

ABSTRAK

PERBUATAN MELAWAN HUKUM DALAM PEMBENTUKAN PERHIMPUNAN PEMILIK DAN PENGHUNI SATUAN RUMAH SUSUN (PPPSRS)

**(Analisis Putusan Pengadilan Negeri Medan Nomor :
597/Pdt.G/2013/PN.Mdn)**

**OLEH:
TRI PUTRA ASA PANDIA
NPM: 12.840.0116**

Pembahasan skripsi ini tentang kasus perbuatan melawan hukum dalam pembentukan perhimpunan pemilik dan penghuni satuan rumah susun (PPPSRS) di Apartemen Cambridge Medan.

Permasalahan yang diajukan dalam penelitian ini adalah faktor penyebab terjadinya perbuatan melawan hukum dalam pembentukan Perhimpunan Pemilik Dan Penghuni Satuan Rumah Susun (PPPSRS) dalam Putusan Pengadilan Negeri Medan Nomor : 597/Pdt.G/2013/PN.Mdn dan akibat hukum perbuatan melawan hukum dalam pembentukan Perhimpunan Pemilik Dan Penghuni Satuan Rumah Susun (PPPSRS) dalam Putusan Pengadilan Negeri Medan Nomor : 597/Pdt.G/2013/PN.Mdn?

Untuk membahas permasalahan tersebut maka dilakukan penelitian secara kepustakaan dan penelitian lapangan pada Pengadilan Negeri Medan.

Hasil penelitian dan analisis menjelaskan faktor penyebab terjadinya perbuatan melawan hukum dalam pembentukan Perhimpunan Pemilik Dan Penghuni Satuan Rumah Susun (PPPSRS) dalam Putusan Pengadilan Negeri Medan Nomor : 597/Pdt.G/2013/PN.Mdn adalah terdapatnya unsur kesengajaan. Kesengajaan sebagaimana disebutkan dalam kasus ini berupa: adanya kesadaran (*state of mind*) untuk melakukan suatu perbuatan berupa Pembentukan Perhimpunan Pemilik Dan Penghuni Satuan Rumah Susun (PPPSRS) secara tidak sah, adanya konsekuensi dari perbuatan Pembentukan Perhimpunan Pemilik Dan Penghuni Satuan Rumah Susun (PPPSRS) secara tidak sah dan kesadaran untuk melakukan, bukan hanya untuk menimbulkan konsekuensi, melainkan juga adanya kepercayaan bahwa dengan tindakan tersebut pasti dapat menimbulkan konsekuensi tersebut, sehingga akibat perbuatan Pembentukan Perhimpunan Pemilik Dan Penghuni Satuan Rumah Susun (PPPSRS) secara tidak sah tersebut mengakibatkan kerugian kepada penghuni sah rumah susun tersebut. Akibat hukum perbuatan melawan hukum dalam pembentukan Perhimpunan Pemilik Dan Penghuni Satuan Rumah Susun (PPPSRS) dalam Putusan Pengadilan Negeri Medan Nomor: 597/Pdt.G/2013/PN.Mdn adalah menghukum Tergugat dan II telah mel

perbuatan melawan hukum. Oleh sebab itu maka kepada turut tergugat agar tidak memberikan pengesahan PPPSRS yang telah dibentuk secara sepihak oleh Tergugat.

Kata Kunci: Perbuatan Melawan Hukum, Pembentukan Satuan, Rumah Susun

