

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah mengkaruniakan kesehatan dan kelapangan berpikir kepada penulis sehingga akhirnya tulisan ilmiah dalam bentuk skripsi ini dapat juga terselesaikan oleh penulis.

**Skripsi penulis ini berjudul “PERBUATAN MELAWAN HUKUM DALAM PEMBENTUKAN PERHIMPUNAN PEMILIK DAN PENGHUNI SATUAN RUMAH SUSUN (PPSRS) (Analisis Putusan Pengadilan Negeri Medan Nomor : 597/Pdt.G/2013/PN.Mdn)”. Penulisan skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi persyaratan dalam mencapai gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Medan Area Bidang Hukum Keperdataan.**

Dalam menyelesaikan tulisan ini penulis telah banyak mendapatkan bantuan dari berbagai pihak, maka pada kesempatan yang berbahagia ini penulis ingin mengucapkan terima-kasih yang sebesar-besarnya kepada :

- Ibu Dr. Utary Maharany Barus, S.H, M.Hum, selaku Dekan pada Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
- Bapak Prof. H. Syamsul Arifin, SH, MH, selaku Dosen Pembimbing I.
- Bapak Zaini Munawir, SH., M.Hum. selaku Ketua Bidang Hukum Keperdataan Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
- Bapak H. Abdul Lawali Hasibuan, SH, MH, selaku Dosen Pembimbing II.
- Bapak dan Ibu Dosen dan sekaligus Staf administrasi di Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
- Rekan-rekan se-almamater.

- Ayahanda Arapen Pandia dan Ibunda Rosma br. Kaban yang telah memberikan kasih dan sayangnya kepada penulis, khususnya dalam memberikan didikan dan arahan kepada penulis tentang pentingnya ilmu pengetahuan.

Demikian penulis hajatkan, dan semoga skripsi ini bermanfaat bagi kita semua.

Medan, Agustus 2015

**TRI PUTRA ASA PANDIA**  
**NPM: 12.840.0116**

## DAFTAR ISI

	halaman
ABSTRAK .....	i
KATA PENGANTAR .....	ii
DAFTAR ISI .....	iv
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Identifikasi Masalah .....	4
1.3. Pembatasan Masalah .....	4
1.4. Perumusan Masalah .....	5
1.5. Tujuan Dan Manfaat Penelitian .....	5
BAB II LANDASAN TEORI .....	7
2.1. Uraian Teori .....	7
2.1.1. Pengertian Perbuatan Melawan Hukum .....	7
2.1.2. Sebab-Sebab Terjadinya Perbuatan Melawan Hukum .....	14
2.1.3. Kerugian Yang Ditimbulkan akibat Perbuatan Melawan Hukum.....	26
2.1.4. Tanggung Jawab Atas Akibat Perbuatan Melawan Hukum .....	30
2.2. Kerangka Pemikiran .....	35
2.3. Hipotesis .....	37

BAB III	METODE PENELITIAN .....	39
3.1.	Jenis, Sifat, Lokasi Dan Waktu Penelitian .....	40
3.2.	Teknik Pengumpulan Data .....	40
3.3.	Analisis Data .....	41
BAB IV	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....	42
4.1.	Faktor Penyebab Terjadinya Perbuatan Melawan Hukum Dalam Pembentukan Perhimpunan Pemilik Dan Penghuni Satuan Rumah Susun (PPPSRS) dalam Putusan Pengadilan Negeri Medan Nomor: 597/Pdt.G/2013/PN.Mdn.....	42
4.2.	Akibat Hukum Perbuatan Melawan Hukum Dalam Pembentukan Perhimpunan Pemilik Dan Penghuni Satuan Rumah Susun (PPPSRS) dalam Putusan Pengadilan Negeri Medan Nomor: 597/Pdt.G/2013/PN.Mdn.....	54
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN .....	64
5.1.	Kesimpulan .....	64
5.2.	Saran .....	65

DAFTAR PUSTAKA