

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis ucapkan kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya, Sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi dengan judul **“PERBUATAN MELAWAN HUKUM DALAM PENGALIHAN KEPEMILIKAN HAK ATAS TANAH (Studi Kasus Putusan No : 207/Pdt.G/2013/PN.Mdn)”**. Penulisan Skripsi ini merupakan salah satu syarat dalam mencapai Gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Medan Area.

Dalam penulisan Skripsi ini, penulis banyak mendapatkan bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak. Untuk itu dengan segala harapan dan do'a penulis mengucapkan terimakasih yang setulus-tulusnya kepada :

- Ibu Dr. Utary Maharany Barus, SH, M, Hum, selaku Dekan pada Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
- Ibu Anggaraini Atmei lubis, SH, M, Hum, selaku PD I pada Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
- Bapak Ridho Mubarak, SH, MH, selaku PD II pada Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
- Bapak Zaini Munawir, SH, M.Hum, selaku Ketua Bidang Hukum Keperdataan Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
- Bapak Abi Jumroh Hrp, SH, M.Hum. selaku Dosen Pembimbing I Penulis
- Ibu Sri Hadayani, SH, M.Hum, selaku Dosen Pembimbing II
- Bapak dan Ibu dosen dan staff karyawan / Fakultas Hukum Universitas Medan Area yang telah memberikan ilmu dan pendidikan serta bantuannya

yang sangat bermanfaat bagi penulis selama perkuliahan terutama dalam penyusunan Skripsi ini.

- Rekan – rekan se-almamater di Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
- Terima kasih tak terhingga penulis ucapkan untuk kedua orang tua tercinta, Ayahanda Alm. Mulki Lubis dan Ibunda Lima atas segala do'a, dukungan, kesabaran, bimbingan serta kasih sayang selama ini yang telah diberikan kepada penulis, hanya karya kecil ini yang dapat penulis persembahkan, semoga karya kecil ini bisa membuat Ayahanda dan Ibunda bangga dan bahagia.

Medan, September 2016

**YUDA PRATAMA LUBIS**  
NPM: 12.840. 0172

## DAFTAR ISI

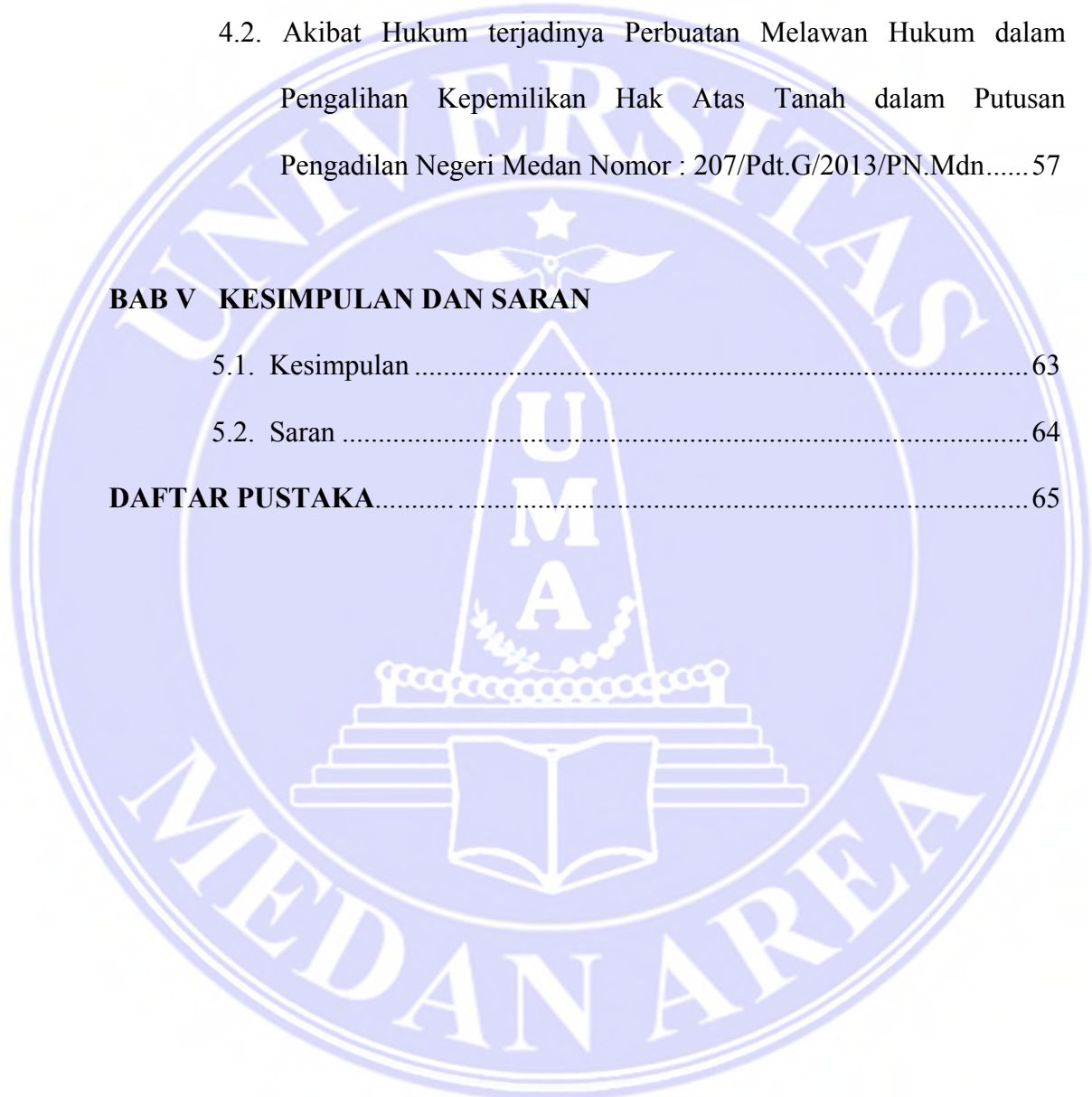
	<b>Halaman</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Identifikasi Masalah .....	8
1.3. Pembatasan Masalah .....	8
1.4. Perumusan Masalah .....	8
1.5. Tujuan dan Manfaat Penelitian .....	9
<b>BAB II LANDASAN TEORI</b>	
2.1. Uraian Teori .....	11
2.1.1. Pengertian Perbuatan Melawan Hukum .....	11
A. Unsur – unsur Perbuatan Melawan Hukum.....	13
2.1.2. Pengertian Hak Atas Tanah .....	16
2.1.3. Peralihan Hak - Hak Atas Tanah .....	31
2.2. Kerangka Pemikiran .....	37
2.3. Hipotesis .....	38
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b>	
3.1. Jenis, Sifat, Lokasi dan Waktu Penelitian.....	40
3.2. Sumber Data.....	41
3.3. Teknik Pengumpulan data.....	41
3.4. Analisis Data.....	42

## **BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN**

- 4.1. Faktor Penyebab terjadinya Perbuatan Melawan Hukum dalam Pengalihan Kepemilikan Hak Atas Tanah dalam Putusan Pengadilan Negeri Medan Nomor : 207/Pdt.G/2013/PN.Mdn..... 44
- 4.2. Akibat Hukum terjadinya Perbuatan Melawan Hukum dalam Pengalihan Kepemilikan Hak Atas Tanah dalam Putusan Pengadilan Negeri Medan Nomor : 207/Pdt.G/2013/PN.Mdn..... 57

## **BAB V KESIMPULAN DAN SARAN**

- 5.1. Kesimpulan ..... 63
- 5.2. Saran ..... 64
- DAFTAR PUSTAKA..... 65**





## DAFTAR ISTILAH

UUD	: Undang – Undang dasar
UUPA	: Undang – Undang Pokok Agraria
PPAT	: Penjabat Pembuat Akta Tanah
HGU	: Hak Guna Usaha
HGB	: Hak Guna Bangunan
PP	: Peraturan Pemerintah
BW	: Bulgerlijk Wetboek
HAT	: Hak Atas Tanah
BPHTB	: Bea Perolehan Hak atas Tanah dan bangunan
KUHP	: Kitab Undang – undang Hukum Perdata