

## RINGKASAN

Rahmad Syahputra,

### **Metode Pengakuan Pendapatan Menurut Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) No. 23 Terhadap Laba Konstruksi Pada PT. Pembangunan Perumahan (Persero) Cabang I Medan**

( Bimbingan Bapak Drs. Zainal Abidin, MH sebagai Pembimbing I dan Ibu Linda Lorens SE, MSi sebagai Pembimbing II ).

Pendapatan umumnya timbul dari kegiatan perusahaan dan sumber pendapatan lainnya. Untuk menentukan suatu kebijaksanaan yang berkaitan dengan masalah pengakuan pendapatan yang sesuai dengan prinsip akuntansi yang berlaku umum adalah sangat penting dan harus dilaksanakan. Biasanya pendapatan dikaitkan dengan prosedur akuntansi tertentu, jenis nilai tertentu, kaidah-kaidah nilai yang implisit atau yang diasumsikan untuk menetapkan kapan suatu pendapatan harus dilaporkan. Konsep pendapatan selalu menjadi pusat perhatian yang terpenting dari para ekonom. Perlu diketahui bahwa salah satu sumber yang utama dari pendapatan adalah penjualan. Umumnya pendapatan dinyatakan dengan satuan uang yang diperoleh perubahan tingkat harga.

PT. Pembangunan Perumahan (Persero) Cabang I Medan yang berkedudukan di Jakarta merupakan salah satu perusahaan BUMN yang bergerak di bidang konstruksi. Salah satu cabangnya berada di kota Medan, yang beralamat di jalan Setia Budi No.46 pasar II Tanjung Sari Medan dan mengerjakan proyek-proyek di Sumatera Utara dan Aceh. Sebagai perusahaan yang bergerak dibidang konstruksi, distributor semen tiga roda, pendapatannya berasal dari hasil penjualan produk jadi yang terdiri dari tiang pancang, tiang beton, bantalan jalan rel, komponen jembatan dan demaga, sheet pile dan komponen pracetak lainnya.

Berdasarkan penelitian yang dilakukan pada PT. Pembangunan Perumahan (Persero) Cabang I Medan dalam Metode Pengakuan Pendapatan terhadap Laba Konstruksi telah sesuai dengan menurut Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) No.23, hal ini diketahui dari :

1. Penerapan pengakuan pendapatan yang konsisiten dan tepat sesuai dengan standar akuntansi keuangan akan menghasilkan laba periodik yang wajar bagi perusahaan, sehingga laba yang disajikan oleh perusahaan tidak memberikan informasi yang menyesatkan bagi para pemakai laporan keuangan PT. Pembangunan Perumahan (Persero) Cabang I Medan.
2. Kriteria yang harus dipenuhi dalam metode pengakuan pendapatan yang dilakukan oleh PT. Pembangunan Perumahan (Persero) Cabang I Medan adalah telah disahkannya Berita Acara Serah Terima (BAST).
3. Perusahaan menggunakan metode persentase penyelesaian dalam mengbitung pendapatannya.

**Kata Kunci:** Pengakuan Pendapatan, Standar Akuntansi Keuangan