

KATA PENGANTAR

Pada kesempatan yang pertama ini penulis mengucapkan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkah dan rahmad-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini guna melengkapi tugas-tugas yang diwajibkan kepada Mahasiswa Universitas Medan Area pada Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Jurusan Ilmu Pemerintahan untuk memperoleh gelar kesarjanaan.

Dalam penulisan skripsi ini penulis mengalami banyak kesulitan seperti keterbatasan waktu, kurangnya literatur yang diperlukan, keterbatasan kemampuan menulis sendiri dan sebagainya, namun demikian dengan kemauan keras yang didorong oleh rasa tanggung-jawab dan dilandasi itikad baik, akhirnya kesulitan tersebut dapat diatasi.

Adapun judul yang diajukan sehubungan dengan penyusunan skripsi ini adalah **“PERANAN LURAH DALAM USAHA MENINGKATKAN PENDAPATAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI KELURAHAN RAMBUNG KECAMATAN BINJAI SELATAN KOTA BINJAI “**.

Dalam penulisan skripsi ini banyak pihak telah penulis buat sibuk maka pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima-kasih kepada pihak-pihak tersebut, terutama kepada :

- Ibu Dra. Nina S.S. Siregar, MSi,, selaku Dekan di Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Medan Area, sekaligus sebagai Dosen Pembimbing II penulis.
- Bapak Drs. H.M. Yusuf Harahap, selaku Ketua Jurusan Ilmu Pemerintahan

Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Medan Area.

- Ibu Dra. Rosmala Dewi, selaku Dosen Pembimbing I.
- Bapak dan Ibu Dosen di Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik serta semua unsur staf administrasi Universitas Medan Area.
- Rekan-rekan se-almamater.

Penulis juga mengucapkan rasa terima-kasih yang sedalam-dalamnya kepada kedua orang tua penulis, bagi keduanya bakti dan doa penulis. semoga kebersamaan yang kita jalani selama ini tetap menyertai kita. Dan juga semoga Tuhan melindungi dan meridhoi rumah tangga kita.

Demikianlah dahulu penulis sampaikan, dan semoga tulisan ini dapat bermanfaat bagi kita semua.

Medan, September 2004

Penulis

M. Salm
NIM : 00 850 0104

DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	iii
BAB I. PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah	3
C. Pembatasan Masalah	3
D. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	5
E. Kerangka Pemikiran	7
F. Hipotesis	10
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA	10
A. Lurah Sebagai Administator Pemerintahan, Pembangunan dan Kemasyarakatan	12
B. Sejarah Singkat Pajak Bumi dan Bangunan	15
C. Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan	21
D. Objek dan Subjek Pajak Bumi dan Bangunan	31
E. Manfaat Pajak Bumi dan Bangunan	34
F. Tingkat Partisipasi Masyarakat Dalam Membayar Pajak Bumi dan Bangunan	37
BAB III. METODOLOGI PENELITIAN	43
A. Populasi dan Sampel	43

B.	Metode Pengumpulan Data	44
C.	Variabel dan Definisi Operasional	44
D.	Metode Analisis Data	46
BAB IV.	KELURAHAN RAMBUNG KECAMATAN BINJAI SELATAN KOTA BINJAI	47
A.	Sejarah Ringkas Kota Binjai	47
B.	Keadaan Alam	49
C.	Komposisi Masyarakat	51
D.	Struktur Organisasi Pemerintahan Kelurahan Rambung Kecamatan Binjai Selatan Kota Binjai	56
BAB V.	PENYAJIAN DATA DAN ANALISA DATA	67
A.	Proses Pelaksanaan Sumber Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan	67
B.	Hambatan Dalam Pemungutan	70
C.	Intensifikasi Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan ..	71
BAB VI.	KESIMPULAN DAN SARAN	18
A.	Kesimpulan	60
B.	Saran.....	61

DAFTAR PUSTAKA