

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah mengkaruniakan kesehatan dan kelapangan berpikir kepada penulis sehingga akhirnya tulisan ilmiah dalam bentuk skripsi ini dapat juga terselesaikan oleh penulis.

Skripsi penulis ini berjudul **“Jual Beli Kelapa Sawit Ditinjau Dari Aspek Hukum Perjanjian (Studi Kasus PTPN III Dengan Petani PIR-BUN) ”**. Penulisan skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi persyaratan dalam mencapai gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Medan Area jurusan Hukum Keperdataan.

Dalam menyelesaikan tulisan ini penulis telah banyak mendapatkan bantuan dari berbagai pihak, maka pada kesempatan yang berbahagia ini penulis ingin mengucapkan terima-kasih yang sebesar-besarnya kepada :

- Bapak Syafaruddin, SH, M.Hum, selaku Dekan pada Fakultas Hukum Universitas Medan Area, .
- Bapak H. Abdul Muis, SH, MS, selaku Ketua Jurusan Program Hukum Keperdataan Fakultas Hukum Universitas Medan Area dan sekaligus sebagai Dosen Pembimbing I Penulis.
- Bapak H. Abdul Lawali Hasibuan, SH, selaku Dosen Pembimbing II Penulis.
- Bapak Pimpinan PTPN III Sikambang Medan beserta staff dimana penelitian

Skripsi ini dilakukan.

- Bapak dan Ibu Dosen dan sekaligus staf administrasi di Fakultas Hukum Universitas Medan Area
- Rekan-rekan se-almamater

Penulis juga mengucapkan rasa terima kasih yang terhingga kepada kedua orang tua penulis yang telah memberikan pandangan kepada penulis tentang pentingnya ilmu di hari-hari kemudian nantinya, semoga kasih sayang mereka tetap menyertai penulis, dan kepada Istri penulis Elviani SCK yang tercinta dan anak-anakku Firman Hasby Hasibuan dan Fackriza Fitra Hasibuan yang selalu menunggu Papa pulang kuliah Papa hanya bisa mendoakan dan berusaha semoga kalian menjadi anak yang saleh dan

berilmu dan beriman kepada Allah Swt Amin Ya

Rabbal Alamin

Demikian penulis hajatkan, dan semoga skripsi ini bermanfaat bagi kita semua Amin Ya Rabbal Alamin

Medan, 25 Oktober 2004

Pardamean Hasibuan

DAFTAR ISI

	halaman
KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	iii
BAB I. PENDAHULUAN	1
A. Pengertian dan Penegasan Judul	3
B. Alasan Pemilihan Judul	5
C. Permasalahan	7
D. Hipotesa	8
E. Tujuan Penulisan	9
F. Metode Pengumpulan Data	10
G. Sistematika Penulisan	11
BAB II. TINJAUAN UMUM TENTANG HUKUM PERJANJIAN	13
A. Pengertian Hukum Perjanjian	13
B. Sifat Hukum Perjanjian	19
C. Saat Terjadinya Perjanjian	21
D. Syarat-syarat Sahnya Suatu Perjanjian	24
BAB III. PERJANJIAN KHUSUS TENTANG JUAL BELI BARANG....	31
A. Pengertian Jual Beli	31
B. Peratumn Yang Berlaku Bagi Jual Beli	35

C. Syarat-Syarat dan Kebiasaan Yang Berlaku Pada Jual Beli ...	36
BAB IV. PERJANJIAN JUAL BELI (KELAPA SAWIT) DITINJAU	
DARI ASPEK HUKUM PERDATA	39
A. Para Pihak Dalam Perjanjian Jual Beli	39
B. Prosedur Pelaksanaan Perjanjian Jual Beli Kelapa Sawit.....	43
C. Sistem Penetapan Harga	58
D. Sistem Pembayaran.....	63
E. Akibat Perjanjian Yang Timbul Bagi Para Pihak	67
F. Berakhirnya Perjanjian	71
BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN	74
A. Kesimpulan	74
B. Saran	75
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	