

KATA PENGANTAR

Pada kesempatan yang pertama ini penulis mengucapkan puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkah dan rahmad-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini guna melengkapi tugas-tugas yang diwajibkan kepada Mahasiswa Universitas Medan Area pada Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Program Studi Ilmu Pemerintahan untuk memperoleh gelar kesarjanaan.

Dalam penulisan skripsi ini penulis mengalami banyak kesulitan seperti keterbatasan waktu, kurangnya literatur yang diperlukan, keterbatasan kemampuan menulis sendiri dan sebagainya, namun demikian dengan kemauan keras yang didorong oleh rasa tanggung-jawab dan dilandasi itikad baik, akhirnya kesulitan tersebut dapat diatasi.

Adapun judul yang diajukan sehubungan dengan penyusunan skripsi ini adalah "KEDUDUKAN CAMAT SEBAGAI PPAT DALAM PELAKSANAAN TERTIB PERTANAHAN DI KELURAHAN PAHLAWAN KOTA BINJAI".

Dalam penulisan skripsi ini banyak pihak telah penulis buat sibuk maka pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima-kasih kepada pihak-pihak tersebut, terutama kepada :

- Ibu, Dra. Nina S.S. Siregar, MSi, selaku Dekan di Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Medan Area .
- Bapak Drs. H.M. Yusuf Harahap, selaku Ketua Jurusan Ilmu Pemerintahan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Medan Area,

- Bapak Drs. Irfan Simatupang, MSi, selaku Dosen Pembimbing I penulis,
- Bapak Drs. Sismudjito, MSI. Selaku Dosen Pembimbing II Penulis.
- Bapak Darwan selaku Lurah Kelurahan Pahlawan Kota Binjai beserta rekan-rekan kerja dimana penulis melakukan penelitian.
- Bapak dan Ibu Dosen di Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik serta semua unsur staf administrasi Universitas Medan Area.
- Rekan-rekan se-almamater.

Penulis juga mengucapkan rasa terima-kasih yang sedalam-dalamnya kepada kedua orang tua penulis Ayahanda O. Lumbantoruan dan Ibu saya S. Aritonang, bagi keduanya bakti dan doa penulis. Tak lupa buat suami tercinta Ir. G. Situmorang yang selalu memberikan dorongan dan semangat bagi penulis, serta anak-anak tersayang Anita, Rahmat, Nurcahaya, Wahyudi, semoga kebersamaan ini tetap menyertai kita selamanya.

Demikianlah dahulu penulis sampaikan, dan semoga tulisan ini dapat bermanfaat bagi kita semua.

Medan, September 2004

Penulis

Serly Tinurbaya
NIM : 00 850 0137

DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	iii
BAB I. PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah	4
C. Pembatasan Masalah	5
D. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	6
E. Kerangka Pemikiran	6
F. Hipotesis	8
BAB II. TINJAUN PUSTAKA	9
A. Pengertian Tanah	9
B. Pendaftaran Hak Milik Atas Tanah	10
C. Camat Sebagai Pejabat Pembuat Akta Tanah	14
D. Pengertian Pemerintahan Kecamatan	17
E. Bentuk-Bentuk Akta Yang Dibuat PPAT	19
BAB III. METODOLOGI PENELITIAN	24
A. Populasi dan Sampel	24
B. Metode Pengumpulan Data	25
C. Variabel dan Definisi Operasional	25
D. Metode Analisis Data	27

BAB IV. GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN	28
A. Keadaan Alam	28
B. Komposisi Masyarakat	29
C. Struktur Organisasi Pemerintahan Wilayah Kelurahan Pahlawan Kota Binjai dan Uraian Tugas	33
BAB V. ANALISIS DATA	40
A. Peranan Camat Sebagai PPAT Sementara	40
B. Pengangkatan dan Pemberhentian Camat Sebagai PPAT Sementara	43
C. Wewenang Camat Dalam Membuat Akta Sebagai PPAT ...	45
D. Kedudukan Camat Kecamatan Sunggal Sebagai PPAT.	51
BAB VI. KESIMPULAN DAN SARAN	57
A. Kesimpulan	57
B. Saran	58
DAFTAR PUSTAKA	