

KATA PENGANTAR



Pada kesempatan yang pertama ini penulis mengucapkan Syukur Alhamdulillah kepada Allah SWT, karena atas berkah dan rahmat-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini guna melengkapi tugas-tugas yang diwajibkan kepada Mahasiswa Universitas Medan Area pada Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Program Studi Ilmu Pemerintahan untuk memperoleh gelar kesarjanaan.

Adapun judul yang diajukan sehubungan dengan penyusunan skripsi ini adalah **“EFEKTIVITAS DAN PERMASALAHAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN SEBAGAI DASAR PENATAAN RUANG PADA DINAS PEMUKIMAN PRASARAMA WILAYAH KOTA BINJAI “**.

Dalam penulisan skripsi ini banyak pihak telah tersita waktu dan rencananya maka pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima-kasih kepada pihak-pihak tersebut, terutama kepada :

- Ibu Dra. Nina S.S. Siregar, MSi. selaku Dekan di Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Medan Area .
- Bapak Drs. Usman Tarigan, MS, selaku Dosen Pembimbing I Penulis,
- Ibu Dra. Nanda Tampubolon, MSi, selaku Dosen Pembimbing II penulis.
- Bapak dan Ibu Dosen di Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik serta semua unsur staf administrasi Universitas Medan Area.

- Rekan-rekan sesama pegawai di lingkungan Kantor Dinas Praswil Kota Binjai yang telah banyak membantu penulis dalam memberikan saran, motivasi dan kritikan yang membangun selama penyelesaian skripsi ini.
- Serta rekan-rekan seperjuangan sesama mahasiswa Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Medan Area angkatan 2001-2004 yang telah banyak membantu dan mendorong penulis untuk berbuat yang terbaik dan mendorong penulis untuk berbuat yang baik bagi diri sendiri, keluarga dan teman-teman sekalian, terima-kasih.

Penulis juga mengucapkan rasa terima-kasih yang sedalam-dalamnya kepada kedua orang tua penulis, bagi keduanya bakti dan doa penulis.

Demikianlah dahulu penulis sampaikan, dan semoga tulisan ini dapat bermanfaat bagi kita semua.

Medan, Desember 2005

Penulis

IRWAN ISKANDAR

NPM : 01 850 0075



DAFTAR ISI

Halaman

KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	iii
BAB I. PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah	5
C. Pembatasan Masalah	6
D. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	7
E. Kerangka Pemikiran	8
F. Hipotesis	10
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA	12
A. Pengertian Perencanaan	12
B. Pengertian Perencanaan Pembangunan	15
C. Pengertian Penataan Ruang Kota	19
BAB III. METODOLOGI PENELITIAN	27
A. Populasi dan Sampel	27
B. Metode Pengumpulan Data	28
C. Variabel dan Definisi Operasional	29
D. Metode Analisis Data	30
BAB IV. DESKRIPSI LOKASI PENELITIAN	32
A. Tugas dan Fungsi Dinas Prasarana Wilayah Kota Binjai ...	32
B. Struktur Organisasi Dinas Prasarana Wilayah Kota Binjai ..	33

C. Gambaran Umum Perencanaan Pembangunan Kota Binjai	47
BAB V. ANALISIS DAN EVALUASI.....	53
A. Kebijakan Pengembangan Ruang dan Penggunaan Tanah	53
B. Kebijakan Pengembangan fasilitas Pelayanan dan Utilitas Umum	57
C. Faktor-Faktor Penghambat Dalam Perencanaan Pembangunan Sebagai Dasar Penataan Ruang Kota Binjai	64
D. Upaya Yang Dilakukan Dalam Mengatasi Faktor-Faktor Penghambat Dalam Perencanaan Pembangunan Sebagai Dasar Penataan Ruang Kota	66
BAB VI. KESIMPULAN DAN SARAN	70
A. Kesimpulan	70
B. Saran-Saran	71
DAFTAR PUSTAKA	73
LAMPIRAN-LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

	Halaman
1. Operasional Variabel	31

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
1. Struktur Organisasi Dinas Prasarana Wilayah Kota Binjai	46

