

## KATA PENGANTAR



Puji syukur penulis panjatkan Kehadiran Tuhan Yang Maha Esa yang telah mengkaruniakan kesehatan dan kelapangan berpikir kepada penulis sehingga akhirnya tulisan ilmiah dalam bentuk skripsi ini dapat juga terselesaikan oleh penulis.

Skripsi penulis ini berjudul **"Jaminan Fidusia Yang Dibuat Dengan Grosse Akte (Studi Kasus di Kantor Notaris Nurdelia Tutupoly, SH.)"**. Penulisan skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi persyaratan dalam mencapai gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Medan Area jurusan Hukum Keperdataan.

Dalam menyelesaikan tulisan ini penulis telah banyak mendapatkan bantuan dari berbagai pihak, maka pada kesempatan yang berbahagia ini penulis ingin mengucapkan terima-kasih yang sebesar-besarnya kepada :

- Bapak Syafaruddin, SH. M.Hum., selaku Dekan pada Fakultas Hukum Universitas Medan Area, .
- Bapak H. Abdul Muis, SH. MS. selaku Ketua Jurusan Program Hukum Keperdataan Fakuhas Hukum Universitas Medan Area dan sekaligus sebagai Dosen Pembimbing I Penulis,
- Ibu Sri Uswati, SH. Sp.N. selaku Dosen Pembimbing II Penulis.

- Bapak dan Ibu Dosen dan sekaligus Staf administrasi di Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
- Rekan-rekan se-almamater.

Penulis juga mengucapkan rasa terima-kasih yang terhingga kepada kedua orang tua penulis yang telah memberikan pandangan kepada penulis tentang pentingnya ilmu di hari-hari kemudian nantinya. Semoga kasih-sayang mereka tetap menyertai penulis. Demikian juga buat suami tercinta yang telah memberikan dukungan moril maupun moral dalam penyusunan skripsi ini.

Demikian penulis hajatkan, dan semoga skripsi ini bermanfaat bagi kita semua.

Medan, Mei 2004

Tiorista Haloho  
NPM : 00 840 0131

## DAFTAR ISI

	halaman
KATA PENGANTAR .....	i
DAFTAR ISI .....	iii
BAB I. PENDAHULUAN .....	1
A. Pengertian dan Penegasan Judul .....	2
B. Alasan Pemilihan Judul .....	4
C. Permasalahan .....	5
D. Hipotesa .....	6
E. Tujuan Penulisan .....	6
F. Metode Pengumpulan Data .....	7
G. Sistematika Penulisan .....	8
BAB II. PENGERTIAN UMUM TENTANG FIDUSIA .....	10
A. Pengertian dan Sejarah Fidusia .....	10
B. Objek Fidusia .....	17
C. Hak Kebendaan Padn Fidusia .....	22
D. Hak Preferen Bagi Pemegang Fidusia .....	25
BAB III. TINJAUAN UMUM TENTANG GROSSE AKTA .....	29
A. Pengertian Akta .....	29
B. Jenis-Jenis Akta .....	34

C. Syarat Sahnya Suatu Akta.....	39
D. Grosse Akta dan Kekuatan Hukumnya .....	42
BAB IV. FIDUSIA SEBAGAI LEMBAGA JAMINAN .....	46
A. Pembuatan Akta Jaminan Fidusia.....	46
B. Keberadaan Lembaga Fidusia Dalam Hukum Jaminan .....	49
C. Grosse Akta Jaminan Fidusia .....	54
BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN .....	59
A. Kesimpulan .....	59
B. Saran .....	60
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN-LAMPIRAN	

