

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, yang telah melimpahkan rahmat, taufik dan hidayah-Nya kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Shalawat beriring salam juga penulis persembahkan kepada junjungan kita Nabi Besar Muhammad SAW, yang telah membawa kabar tentang pentingnya ilmu bagi kehidupan di dunia dan di akhirat kelak.

Skripsi ini merupakan salah satu syarat untuk menempuh ujian tingkat sarjana hukum pada Fakultas Hukum Universitas Medan Area. Skripsi ini berjudul **“Aspek Hukum Pembebasan Tanah di Kota Medan Untuk Kepentingan Umum (Studi Pada Badan Pertanahan Nasional Kota Medan)”**.

Di dalam menyelesaikan skripsi ini, telah banyak mendapatkan bantuan dari berbagai pihak. maka pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima-kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Yayasan Haji Agus Salim Sitegar (Alm) yang memberi kesempatan kepada penulis untuk menimba ilmu di Universitas Medan Area
2. Bapak Syafaruddin, SH, M.Hum, selaku Dekan pada Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
3. Bapak H. Abdul Muis, SH, M.Si, Selaku Ketua Bagian Hukum Perdata Fakultas Hukum Universitas Medan Area dan Dosen Pembimbing I penulis.
4. Bapak Taufik Siregar SH, M.Hum, selaku Dosen Pembimbing II Penulis.
5. Bapak dan Ibu dosen serta semua unsur staf administrasi di Fakultas Hukum di

Universitas Medan Area.

6. Rekan-rekan se-almamater di Fakultas Hukum khususnya dan umumnya Universitas Medan Area.

Pada kesempatan ini juga penulis mengucapkan rasa terima-kasih yang tiada terhingga kepada Ayahanda dan ibunda, semoga kebersamaan yang kita jalani ini tetap menyertai kita selamanya. Demikianlah penulis niatkan, semoga tulisan ilmiah penulis ini dapat bermanfaat bagi kita semua.

Medan, Juni 2010
Penulis

RANGGA MANDALA PUTRA
NPM : 06 840 0055

DAFTAR ISI

	halaman
ABSTRAKSI	
KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	iii
BABI PENDAHULUAN	
A. Pengertian dan Penegasan Judul	5
B. Alasan Pemilihan Judul	7
C. Permasalahan	9
D. Hipotesa	9
E. Tujuan Penulisan.....	10
F. Metode Pengumpulan Data.....	11
G. Sistematika Penulisan	11
BAB II PENGERTIAN TERHADAP TANAH	
A. Pengertian Tanah	13
B. Jenis-jenis Hak Atas Tanah.....	17
C. Sertifikat Tanah.....	20
BAB III TINJAUAN TERHADAP PEMBEBASAN TANAH	
A. Pengertian Pembebasan Tanah	24
B. Dasar Hukum Pembebasan Tanah	25
C. <i>Pembebasan Tanah Untuk Kepentingan Umum</i>	29
BAB IV ASPEKHUKUM PEMBEBASAN TANAH UNTUK KEPENTINGAN UMUM	
A. Ketidaksesuaian Yang Terjadi Dalam Ganti Kerugian Pembebasan Tanah.....	31
B. Kasus Pembebasan Tanah Selalu Menjadi Kendala Dalam Mewujudkan Fasilitas Bagi Kepentingan Umum ...	43

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan	62
B. Saran	63

DAFTAR PUSTAKA

