



KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, yang telah mengkaruniakan kesehatan dan kelapangan berpikir terhadap penulis sehingga akhirnya tulisan ilmiah dalam bentuk skripsi ini dapat juga terselesaikan oleh penulis.

Skripsi penulis ini berjudul “Perjanjian Bagi Hasil Dengan Pembayaran Dari Hasil Panen Padi Di Desa Sei Juragan Kecamatan Kualuh Hilir Kabupaten Labuhan Batu Utara”, penulisan skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi persyaratan dalam mencapai gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Medan Area Bidang Hukum Keperdataan.

Dalam menyelesaikan tulisan ini penulis telah banyak menerima bantuan dari berbagai pihak, maka pada kesempatan yang berbahagia ini penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Prof. H. Syamsul Arifin, SH , MH, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
2. Zaini Munawir, SH, M.Hum, selaku Ketua Bidang Hukum Keperdataan pada Fakultas Hukum Universitas Medan Area
3. Bapak H. Abdul Muis, SH, MS, , dan sekaligus sebagai Dosen Pembimbing I Penulis.
4. Ibu Hj. Rahmaniar, SH, M.Hum, selaku Dosen pembimbing II Penulis.

5. Bapak dan Ibu Dosen dan sekaligus Staf Administrasi di Fakultas Hukum Universitas Medan Area. Buat rekan-rekanku yang sealmamater yang telah memberikan darongan nasehat dan dorongan yang membangun.
6. Buat rekan-rekanku yang sealmamater yang telah memberikan darongan nasehat dan dorongan yang membangun.
7. Teman-teman Kelompok Klinis, Bu Helena, Lisna, Yogi, Andri, Bang Umar, Vandri, Sabirin, yang telah memberi semangat dan berbagi ilmu selama perkuliahan maupun dalam penyusunan skripsi ini.
8. Teman-teman yang selalu ada buat penulis, Lisna, Nesti, Maria, Eby, Henny, Hendy dan juga teman-teman sekelas Bidang Hukum Keperdataan.
9. Teman Kost Opung Samuel Simbolon, Rahel, Marni, Susisusanti, Surian, Feny, Lamhot, Goklas, Diance dan semuanya terimah kasih banyak atas dorongan dan motivasi yang diberi kepada penulis.
10. Dan seseorang yang special dan selalu ada di hati penulis, Marudut Pasaribu, yang telah memberi semangat, dorongan dan motivasi kepada penulis.
11. Kepada Saudara-saudara Tersayang Penulis, kak Rolina Br Sianturi dan Juga Abang ipar penulis lamhot Sinaga, Abang penulis Marolop Sianturi, Adek penulis Mami Sianturi, Landong Sianturi, Susisusanti Sianturi, Suriani Sianturi, Suando Sianturi, Halomoan Sianturi, Sangkot Sianturi yang telah member dorongan dan juga motivasi kepada penulis.

12. Penulis juga mengucapkan rasa terima kasih yang tak terhingga kepada ayahanda dan ibunda tercinta yang telah memberikan segalanya kepada penulis sehingga penulis mampu menjadi seorang sarjana, semoga kasih sayang mereka tetap menyertai penulis.

Demikian penulis ucapkan dan semoga skripsi ini bermanfaat bagi kita semua.

Medan, Juli 2011

Penulis



HENDRA INTAN MAWATI SIANTURI
NPM : 07 840 0150

DAFTAR ISI

halaman

ABSTRAK	
KATA PENGANTAR	
DAFTAR ISI	
BAB I. PENDAHULUAN	1
A. Penegasan dan Pengertian Judul	3
B. Alasan Pemilihan Judul	4
C. Permasalahan	5
D. Hipotesa	6
E. Tujuan Pembahasan	7
F. Metode Pengumpulan Data	8
G. Sistematika Penulisan	8
BAB II. TINJAUAN UMUM TENTANG PERJANJIAN	11
A. Pengertian Perjanjian	11
B. Syarat Sahnya suatu Perjanjian	17
C. Jenis-Jenis Perjanjian	26
D. Akibat Perjanjian	30
BAB III. TINJAUAN UMUM TENTANG PERJANJIAN BAGI HASIL	33
A. Konsep Perjanjian Bagi Hasil	33
B. Syarat-Syarat Perjanjian Bagi Hasil Pertanian	34
C. Berakhirnya Perjanjian Bagi Hasil Pertanian	36

D. Wanprestasi Dalam Perjanjian Bagi Hasil Pertanian	39
BAB IV. PELAKSANAAN PERJANJIAN BAGI HASIL PANEN	
PADI DI DESA SEI JURAGAN KECAMATAN KUALUH	
HILIR KABUPATEN LABUHAN BATU	42
A. Potensi Desa Juragan Sei Juragan Kecamatan Kualuh Hilir	
Kabupaten Labuhan Batu	42
B. Pelaksanaan Perjanjian Bagi Hasil Pertanian Di Desa Sei	
Juragan Kecamatan Kualuh Hilir Kabupaten Labuhan Batu.	44
C. Akibat Hukum Jika Terjadinya Wanprestasi Dalam	
Perjanjian Bagi Hasil.....	61
D. Kendala-Kendala Dalam Perjanjian Bagi Hasil Pertanian Di	
Desa Sei Juragan Kecamatan Kualuh Hilir Kabupaten	
Labuhan Batu.....	67
BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN.	69
A. Kesimpulan	69
B. Saran.....	69

DAFTAR PUSTAKA