

ABSTRAKSI

SISTEM PENDAFTARAN TANAH YANG BELUM BERSERTIFIKAT

UNTUK MEMPEROLEH HAK KEBENDAAN ATAS TANAH DI

DESA TANJUNG SARI KECAMATAN BATANG KUIS

OLEH

SITI HARDIYANTI HARAHAP

NPM : 07 . 840. 0152

BIDANG HUKUM KEPERDATAAN

Mengingat kebutuhan atas tanah yang semakin meningkat yang disebabkan oleh pertumbuhan penduduk dan kemajuan teknologi yang selalu membutuhkan tanah. Untuk itu perlu suatu pengabdian tentang penguasaan dan penggunaan tanah yang kita sebut dengan hukum pertanahan ini berisikan tentang peraturan – peraturan yang gunanya untuk menjamin kepastian hukum tentang pertanahan. Untuk itu maka masyarakat perlu mendaftarkan tanahnya untuk mendapat kepastian hukum tentang keberadaan tanah mereka.

Permasalahan yang timbul dalam hal ini adalah Kendala – kendala apa saja yang dihadapi oleh pemilik tanah dalam sistem pendaftaran tanah untuk memperoleh sertifikat hak atas tanah dan sejauh mana peranan dan tanggung jawab petugas dalam sistem pendaftaran tanah untuk memperoleh sertifikat hak atas tanah.

Dengan adanya pendaftaran tanah maka kepastian hukum akan terwujud dan juga akan mengurangi perselisihan tentang kepemilikan atas tanah sehingga masyarakat memahami tentang status tanahnya.

Tujuan penelitian ini adalah untuk dapat mengetahui gambaran dari pelaksanaan pendaftaran tanah Tingkat Kecamatan yakni kecamatan Batang Kuis yaitu pendaftaran seperti yang kita harapkan karena masih banyak penduduk yang belum mendaftarkan tanahnya. Kadangkala masyarakat belum mengetahui hak dan kewajibannya sebagai pemilik tanah dan juga masih ada hambatan – hambatan yang didapat dalam pelaksanaan pendaftaran tanah di Kantor Kecamatan Batang Kuis.

Metode penelitian yang penulis lakukan adalah dengan cara library research dan field research yaitu penelitian yang dilakukan terhadap tulisan – tulisan yang ada pada buku-buku, majalah, surat kabar, artikel – artikel yang ada hubungannya dengan judul skripsi ini. Perkuliahan dan penelitian yang dilakukan langsung untuk mengamati dan meneliti serta mencari data sebagai responden adalah Kantor Kecamatan Batang Kuis dengan cara wawancara langsung untuk memperoleh data setoaksimal mungkin.