

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, yang telah mencurahkan nikmat dan karunia-Nya kepada penulis sehingga akhirnya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Shalawat teriring salam kita panjatkan kepada junjungan Nabi Besar Muhammad SAW, yang telah membawa manusia dari alam jahiliyah kea lam reformasi saat ini, dan juga salam kepada keluarga, sahabat dan saudara seiman seaqidah.

Skripsi ini penulis susun dalam rangka memenuhi tugas – tugas dan melengkapi syarat – syarat untuk mencapai gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Medan Area. Adapun judul yang penulis angkat adalah :

“ SISTEM PENDAFTARAN TANAH YANG BELUM BERSERTIFIKAT UNTUK MEMPEROLEH HAK KEBANDAAN ATAS TANAH ”, (Studi Desa Tanjung Sari Kecamatan Batang Kuis).

Sebagai seorang hamba Allah, penulis sadar bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempumaan, sebab lainnya adalah terbatasnya pengetahuan yang penulis miliki, sedikitnya peng alaman dan literatur – literatur yang belum menunjang judul yang penulis ajukan dalam skripsi ini. Untuk itu dengan segala kerendahan hati penulis mengharapkan saran dan kritik yang konstruktif guna lebih terciptanya suasana untuk mendekati kesempumaan didalam skripsi ini.

Dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar – besarnya kepada seluruh pihak yang secara langsung ataupun tidak langsung telah membantu penulis dalam menyusun skripsi ini maupun selama menempuh perkuliahan, khususnya kepada :



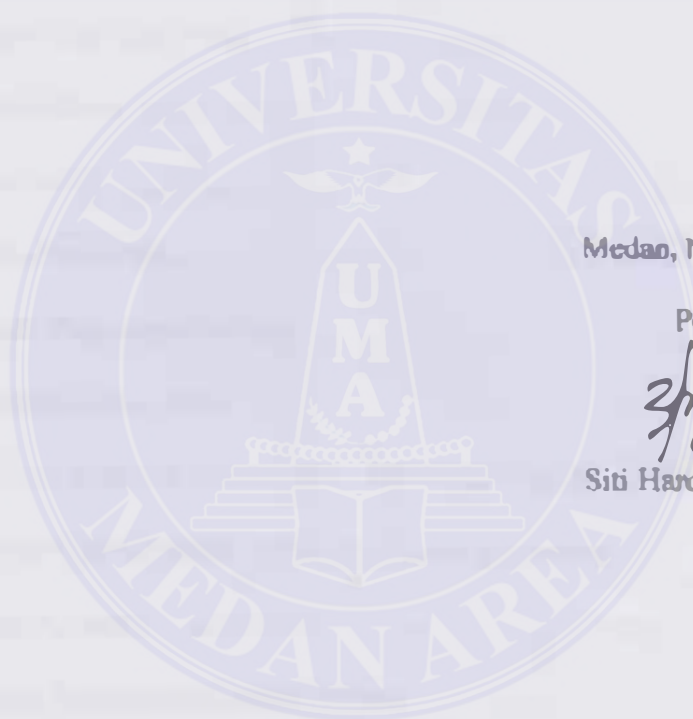
1. **Bapak Prof. Dr. H. A. Yakub Matondang, MA.,** selaku Rektor Universitas Medan Area
2. **Bapak Prof. H. Syamsul Arifin, S.H., M.H.** selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
3. **Bapak H. Abdol Mais, SH, MS.** selaku Pembimbing I yang telah memberikan saran dan petunjuk dalam penulisan skripsi ini.
4. **Ibu Hj. Rahmawati S.H., M.Hum.** selaku Pembimbing II yang telah memberikan saran dan petunjuk dalam penulisan skripsi ini.
5. **Bapak Zaini Munawir, SH, MH** selaku ketua Bidang keperdataan di Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
6. **Ibu Aziza, SH,** selaku Dosen Wali Fakultas Hukum Universitas Medan Area Sتمبر 2007
7. seluruh staf pengajar di Fakultas Hukum universitas Medan Area yang telah memberikan bimbingan kepada penulis dalam mengikuti perkuliahan melalui ilmu pengetahuan yang diajarkan.
8. Teristimewa dan dengan rasa syukur yang tiada hentinya saya ucapkan kepada kedua orang tua saya, karena atas doa yang tulus dan semangat yang mereka berikan kepada saya dari awal perkuliahan sampai penulis menyelesaikan perkuliahan.
9. Saudara – saudaraku yang tercinta, serta seluruh keluarga besarku yang telah memberikan segala perhatian dan dorongan semangat serta ketulusan kasih sayang yang begitu dalam kepada penulis

10. Rekan – rekan seangkatan di Fakultas Hukum Universitas Medan Area Teruslah berjuang dan berkarya, semoga persahabatan kita akan tetap abadi.

Terima kasih juga penulis haturkan kepada seluruh pihak yang turut mendukung proses penyelesaian skripsi ini.

Akhirnya hanya kepada Allah SWT jualah kita berserah diri dan memohon ampun.

Semoga skripsi ini memberi manfaat bagi yang membacanya.



Medan, Nopember. 2011

Penulis

Siti Hardiyanti

Siti Hardiyanti Harabap

DAFTAR ISI

	Halaman
ABSTRAKSI	i
KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI	v
BAB I PENDAHULUAN	
A. Penegasan dan Pengertian Judul	3
B. Alasan Pemilihan Judul	5
C. Permasalahan	6
D. Hipotesa	6
E. Tujuan Penulisan.....	7
F. Metode Pengumpulan Data	8
G. Sistematika Penulisan	8
BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG PENDAFTARAN TANAH	
A. Sebelum Dan Sesudah Berlakunya Undang-Undang Pokok Agraria.....	11
B. Penugas Pendaftaran Tanah / Pejabat.....	18
C. Jenis- Jenis Pendaftaran Tanah.....	28
D. Tujuan Pendaftaran Tanah.....	32
BAB III SERTIFIKAT HAK ATAS TANAH MERUPAKAN HAK KEBENDAAN MENURUT HUKUM PERDATA	
A. Pengertian Hak Kebendaan	37
B. Jenis-Jenis Benda Menurut Hukum Perdata.....	38

C. Hak Dan Kewajiban Pemegang Hak Kebendaan..... 42

D. Fungsi Sertifikat Hak Atas Tanah..... 45

**BAB IV KEKUATAN HAK ATAS TANAH SEBAGAI HAK KEBENDAAN
YANG SUDAH DIDAFTARKAN**

A. Sejarah Kecamatan Batang Kuis..... 48

B. Kendala-Kendala Yang Dihadapi Dalam Pendaftaran Tanah..... 54

C. Peranan Dan Tanggung Jawab Petugas Dalam Pendaftaran Tanah..... 57

D. Kekuatan Sertifikat Hak Atas Tanah..... 59

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan..... 66

B. Saran..... 67

DAFTAR PUSTAKA