

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim,

Syukur alhamdulillah penulis panjatkan Kehadirat Allah SWT yang telah mengkaruniakan kesehatan dan kelapangan berpikir kepada penulis sehingga akhirnya tulisan ilmiah dalam bentuk skripsi ini dapat juga terselesaikan oleh penulis.

Shalawat beriring salam penulis persembahkan kepada Junjungan kita Nabi Besar Muhammad SAW yang telah membawa Nikmat Islam kepada kita semua.

Skripsi penulis ini berjudul **“ASPEK HUKUM PERJANJIAN SEWA MENYEWAWA APARTEMEN EXECUTIVE RESIDENCE (Studi di Hotel Danau Toba Internasional Medan)”**. “: Penulisan skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi persyaratan dalam mencapai gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Medan Area Bidang Hukum Keperdataan.

Dalam menyelesaikan tulisan ini penulis telah banyak mendapatkan bantuan dari berbagai pihak, maka pada kesempatan yang berbahagia ini penulis ingin mengucapkan terima-kasih yang sebesar-besarnya kepada :

- Bapak Syafaruddin, SH, M.Hun., selaku Dekan pada Fakultas Hukum Universitas Medan Area, ,
- Bapak H. Abdul Muis, SH, MS, selaku Ketua Jurusan Program Hukum

Keperdataan Fakultas Hukum Universitas Medan Area dan sekaligus sebagai Dosen Pembimbing I Penulis,

- Ibu Hj. Rahmaniar, SH, M.Hum, selaku Dosen Pembimbing II Penulis.
- Bapak dan Ibu Dosen dan sekaligus Staf administrasi di Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
- Rekan-rekan se-almamater.

Penulis juga mengucapkan rasa terima-kasih yang terhingga kepada kedua orang tua penulis yang telah memberikan pandangan kepada penulis tentang pentingnya ilmu di hari-hari kemudian nantinya. Semoga kasih-sayang mereka tetap menyertai penulis.

Demikian penulis hajatkan, dan semoga skripsi ini bermanfaat bagi kita semua.

Medan, Pebruari 2004

Abdi Ganda Trysna
NPM : 99 840 0054

DAFTAR ISI

	halaman
KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	iii
BAB I. PENDAHULUAN	1
A. Pengertian dan Penegasan Judul	3
B. Alasan Pemilihan Judul	5
C. Permasalahan	6
D. Hipotesa	6
E. Tujuan Penulisan	7
F. Metode Pengumpulan Data	8
G. Sistematika Penulisan	8
BAB II. PENGERTIAN UMUM PERJANJIAN SEWA MENYEWAWA ..	11
A. Pengertian Perjanjian Sewa Menyewa	11
B. Syarat Sahnya Perjanjian Sewa-Menyewa	21
C. Unsur-Unsur Perjanjian Sewa Menyewa	29
D. Berakhirnya Perjanjian Sewa-Menyewa	34
BAB III. PENGERTIAN UMUM TENTANG APARTEMEN	38
A. Pengertian Apartemen	38
B. Pengertian Executive Residence	40
C. Ketentuan Yang mengatur Tentang Apartemen	40

D. Sistem Pembayaran	41
BAB IV. PELAKSANAAN PERJANJIAN SEWA-MENYEWAWA	
APARTEMEN EXECUTIVE RESIDENCE DI HOTEL	
DANAU TOBA INTERNASIONAL MEDAN	48
A. Proses Perjanjian Sewa Menyewa Apartemen Executive Residence Di Hotel Danau Toba Internasional Medan ...	48
B. Ketentuan-Ketentuan Yang Diterapkan Dalam Perjanjian Sewa Menyewa Apartemen Executive Residence Di Hotel Danau Toba Internasional Medan	50
C. Hak dan Kewajiban Para Pihak	56
D. Akibat Hukum Wanprestasinya Salah Satu Pihak	61
BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN	64
A. Kesimpulan	64
B. Saran	65

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN