

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas kasih dan rahmatnya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini dalam keadaan sehat dan walafiat.

Tugas Akhir ini merupakan salah satu syarat yang harus diselesaikan penulis untuk meraih gelar Sarjana Teknik Arsitektur Universitas Medan Area. Adapun judul yang diambil adalah :

“PERMUKIMAN NELAYAN DI DESA KALANGAN SIBOLGA”

Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih dan penghargaan yang sebesar-besarnya kepada :

1. Kedua orang tua tercinta Ayahanda M. Rumabutar dan Ibunda E. Br. Siguguhi yang telah memberi dorongan moral dan material.
2. Bapak Drs. Dadan Ramdan, M.Eng. MSc selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Medan Area.
3. Bapak Ir. Yafiz, MSA, selaku Ketua Jurusan Arsitektur.
4. Bapak Drs. Dien S. Halim, MSc, selaku pembimbing I
5. Bapak Ir. Amir Hutagaol, selaku Pembimbing II
6. Bapak/Ibu Dosen serta staff Pegawai di Jurusan Arsitektur Teknik Universitas Medan Area.
7. Saudara-saudariku Ma Roy/Bang Hombing, Bang Doran, adik-adikku Sr. Daniella, Yuslina, Fr. Eric dan Marinus serta ponakan Roy, Indah, Tasya dan Liza yang tiada hentinya memberikan dorongan baik moril.

8. Rekan-rekan sesama Civitas Akademik yang telah memberikan pemikiran untuk tersusunnya Tugas Akhir ini

Penulis menyadari bahwa tulisan ini masih banyak kekurangan dan kelemahan yang mungkin tidak diketahui penulis, untuk itu penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun dalam menyempurnakan skripsi ini.



Medan, September 2005

DASMA R.T.R RUMABUTAR

DAFTAR ISI

Kata Pengantar	i
Daftar Isi	iii
Ringkasan	vii
BAB I PENDAHULUAN	
I.1. Latar Belakang	1
I.2. Tujuan Pembahasan	3
I.3. Ruang Lingkup Dan Batasan Pembahasan	3
I.4. Terminologi Judul	4
I.5. Methodologi Pembahasan	5
I.6. Sistematika Pembahasan	5
I.7. Kerangka Pemikiran	6
BAB II TINJAUAN UMUM PERMUKIMAN NELAYAN	
II.1. Pengertian Permukiman Nelayan	7
II.2. Sejarah Dan Perkembangan permukiman Nelayan	7
II.3. Rumah Dan Tingkah Laku Penghuninya	10
II.3.1 Model Dan Tingkah Laku Penghuninya	11
II.3.2 Tingkah Laku Penyesuaian Penghuninya	11
II.3.3 Penyesuaian	12
II.4. Pengelompokan Nelayan	12

BAB III	PERMUKIMAN NELAYAN DI DESA KALANGAN	
III.1	Master Plan Kota Pandan	14
III.2	Tata Ruang Perkotaan Pandan	18
III.3	Sistematika Perkembangan Kota Pandan	19
III.4	Kondisi Permukiman Nelayan Di Kalangan	20
III.5	Sosiologi	21
III.5.1	Sosiologi Budaya	21
III.5.2	Sosiologi Ekonomi	22
III.5.3	Sosiologi Lingkungan	23
BAB IV	ANALISA	
IV.1.	Analisa Non Fisik	24
IV.1.1	Pengelola	24
IV.1.2	Permukiman	25
IV.1.3	Fasilitas permukiman	25
IV.1.4	Aktivitas Penghuni	26
IV.1.5	Kapasitas Penghuni	27
IV.1.5.1	Jumlah Dalam Satu Keluarga	27
IV.1.5.2	Jumlah Dalam Satu Lingkungan	27
IV.1.6	Sistem dan sarana Transportasi	28
IV.1.6.1	Jaringan Jalan	29
IV.2	Analisa Fisik	29
IV.2.1	Analisa Site	30

IV.2.1.1	Topografi	30
IV.2.1.2	Pencapaian dan Sirkulasi	31
IV.2.1.3	Matahari	32
IV.2.1.4	Angin	33
IV.2.1.5	Kebisingan	35
IV.2.1.6	Iklim	35
IV.2.2	Analisa Bangunan	35
IV.2.2.1	Pola Bangunan	35
IV.2.2.2	Penampilan Bangunan	37
IV.2.2.3	Modul Bangunan	37
IV.2.2.4	Konstruksi Bangunan	38
IV.2.2.5	Bahan Bangunan	38
IV.2.2.6	Tipe – tipe Permukiman	40
IV.2.3.	Analisa Ruang Dalam	40
IV.2.3.1	Kebutuhan Besaran Ruang	40
IV.2.3.2	Program Ruang	44
IV.2.3.3	Hubungan Ruang	47
IV.2.3.4	Organisasi Ruang	50
IV.2.3.5	Persyaratan Ruang	55
IV.2.4	Analisa Fasilitas Pelayanan	55
IV.2.4.1	Sarana Pendidikan	55
IV.2.4.2	Sarana Peribadatan	56

IV.2.4.3	Pasar	56
IV.2.4.4	Balai Pengobatan	56
IV.2.4.5	Pelelangan Ikan	56
IV.2.4.6	Rumah Makan	57
IV.2.4.7	Ruang Pertemuan	57
IV.2.4.8	Dermaga	57
IV.2.5.	Analisa Pelengkap	57
IV.2.5.1	Distribusi Air Bersih dan Kotor	57
IV.2.5.2	Sistem Penerangan	58
IV.2.5.3	Sistem Penghawaan	59
IV.2.5.4	Sistem Pembuangan	61
BAB V	KONSEP PERANCANGAN	62
DAFTAR ASSISTENSI		
DAFTAR PUSTAKA		