

## KATA PENGANTAR

Terlebih dahulu penulis mengucapkan puji dan syukur kehadirat Allah SWT, atas segala rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis menyelesaikan skripsi yang sederhana ini dalam rangka menempuh salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini belumlah sempurna seperti yang diharapkan, oleh karena itu dengan segala kerendahan hati penulis mengharapkan dan menerima segala kritik dan saran-saran demi kesempurnaan skripsi ini.

Selanjutnya penulis menyadari bahwa tersusunnya skripsi ini adalah berkat bantuan dari dosen pembimbing maupun semua pihak yang terkait di dalamnya dengan judul yang penulis pilih. Oleh sebab itu, dengan selesaiinya skripsi ini maka penulis mengucapkan banyak terima-kasih kepada :

1. Bapak Prof.Dr.H. Syaa'ad Afifuddin, SE, M.Ec, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area.
2. Bapak Hery Syahrial, SE, M.Si, selaku Wakil Dekan Bidang Akademik Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area, sekaligus selaku Dosen Pembimbing I penulis.
3. Bapak Ahmad Prayudi, SE, M.Si, Wakil Dekan Bidang Kemahasiswaan Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area, sekaligus selaku Dosen Pembimbing II penulis.

4. Bapak Ihsan Effendi, SE, M.Si, selaku Ketua Jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area.
5. Bapak dan Ibu Dosen serta seluruh unsur staf administrasi Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area.
6. Bapak Pimpinan, staf dan karyawan di Hotel Grand Antares Medan atas semua kesempatan yang diberikan bagi penulis untuk melakukan penelitian sebagai bahan penyusunan skripsi ini.
7. Terkhusus ucapan terima-kasih kepada Ayahanda dan Ibunda sebagai penghormatan dan rasa baktiku,

Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis dan bagi para pembaca sekalian.

Penulis,

( RIDHO AZHARI ARMY LUBIS )

## DAFTAR ISI

halaman

<b>ABSTRAK</b>	i
<b>KATA PENGANTAR</b>	ii
<b>DAFTAR ISI</b>	iv
<b>DAFTAR TABEL</b>	vi
<b>DAFTAR GAMBAR</b>	vii
<b>BAB I. PENDAHULUAN</b>	1
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	8
C. Tujuan Penelitian .....	8
D. Manfaat Penelitian.....	9
<b>BAB II. LANDASAN TEORITIS</b>	10
A. Uraian Teori.....	10
1. Pengertian dan Arti Penting Pelayanan .....	10
2. Upaya Meningkatkan Pelayanan .....	12
3. Indikator Pelayanan.....	13
4. Pengertian Sarana Prasarana .....	15
5. Manfaat dan Tujuan Sarana Prasarana .....	16
6. Indikator Sarana Prasarana.....	18
7. Pengertian Hunian Kamar .....	19
8. Indikator Hunian Kamar.....	20
B. Kerangka Konseptual .....	21
C. Hipotesis .....	21

<b>BAB III. METODOLOGI PENELITIAN .....</b>	23
A. Jenis, Lokasi dan Waktu Penelitian.....	23
B. Populasi dan Sampel.....	24
C. Teknik Pengumpulan Data .....	26
D. Teknik Analisa Data .....	26
<b>BAB IV. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	32
A. Gambaran Umum Hotel Grand Antares Medan.....	32
1. Sejarah Dan Kegiatan Operasional Perusahaan .....	32
2. Visi dan Misi Hotel Grand Antares.....	33
3. Personil dan Struktur Organisasi Hotel Grand Antares .....	34
4. Fasilitas Hotel Grand Antares .....	37
5. Jenis Kamar Dan Hasil Penjualan .....	37
B. Hasil Penelitian .....	38
C. Pembahasan .....	52
D. Analisis Hasil Temuan .....	57
<b>BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	59
A. Kesimpulan .....	59
B. Saran.....	60

## DAFTAR PUSTAKA

**DAFTAR GAMBAR**

	<b>Halaman</b>
Gambar 2. 1 Kerangka Pemikiran .....	21
Gambar 4.1 Struktur Organisasi .....	36



## DAFTAR TABEL

	<b>Halaman</b>
Tabel 1.1 Tingkat Hunian Kamar 2009 sampai dengan 2013 .....	6
Tabel 3.1 Jadwal Penelitian .....	24
Tabel 4.1 Penjualan Kamar Tahun 2012.....	37
Tabel 4.2 Penjualan Kamar Tahun 2013.....	38
Tabel 4.3 Penjualan Kamar Tahun 2014.....	38
Tabel 4.4 Skala Likert.....	39
Tabel 4.5 Hasil Uji Validasi Instrumen X <sub>1</sub> (Pelayanan) .....	40
Tabel 4.6 Hasil Uji Validasi Instrumen X <sub>2</sub> (Sarana Prasarana) .....	40
Tabel 4.7 Hasil Uji Instrumen Y (Hunian Kamar) .....	41
Tabel 4.8 Hasil Uji Reliabilitas Variabel X <sub>1</sub> X <sub>2</sub> dan Y .....	41
Tabel 4.9 Karakteristik Responden Berdasarkan Usia .....	43
Tabel 4.10 Karakteristik Responden Berdasarkan Jenis Kelamin .....	44
Tabel 4.11 Karakteristik Responden Berdasarkan Pekerjaan Responden .....	45
Tabel 4.12 Karakteristik Responden Berdasarkan Tingkat Pendidikan Responden.....	46
Tabel 4.13 Skor Angket Untuk Variabel (X <sub>1</sub> ) (Pelayanan) .....	47
Tabel 4.14 Skor Angket Untuk Variabel (X <sub>2</sub> ) (Sarana Prasarana) .....	49
Tabel 4.15 Skor Angket Untuk Variabel (Y) (Hunian Kamar) .....	50
Tabel 4.16 Pedoman Untuk Memberikan Interpretasi koefisien Korelasi .....	52
Tabel 4.17 Koefisien Korelasi .....	52
Tabel 4.18 Uji t .....	53

Tabel 4.19	Koefisien Korelasi .....	54
Tabel 4.20	Uji t .....	55
Tabel 4.21	Nilai Koefisien Korelasi Berganda .....	56
Tabel 4.22	Nilai Koefisien Korelasi Berganda .....	57

