

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas karunia-Nya kepada penulis sehingga penulisan karya ilmiah dalam bentuk skripsi ini dapat terselesaikan.

Skripsi penulis ini adalah merupakan tanggapan kewajiban-kewajiban penulis di dalam perkuliahan terutama untuk mencapai ujian akhir memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Medan Area Jurusan Hukum Keperdataan.

Adapun judul yang diajukan dalam penulisan skripsi ini adalah " PERJANJIAN PEMBORONGAN PEMBANGUNAN PASAR ANTARA PD. PASAR KOTA MEDAN DENGAN CV. SELLY MAHAJAYA MEDAN MENURUT HUKUM PERDATA ".

Dalam menyelesaikan tulisan ilmiah ini penulis telah banyak mendapatkan binaan dari berbagai pihak. Maka pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima-kasih yang sebesar-besarnya kepada :

- Bapak H. Ghulam Muhammad, SH, M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Medan Area, sekaligus sebagai Dosen Pembimbing I Penulis.
- Ibu Elvi Zahara Lubis, SH, M.Hum, selaku Ketua Bidang Hukum Keperdataan Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
- Bapak H. Abd. Lawali Hasibuan, SH, selaku Dosen Pembimbing II Penulis.
- Bapak dan Ibu serta seluruh staf administrasi Fakultas Hukum Universitas Medan Area.

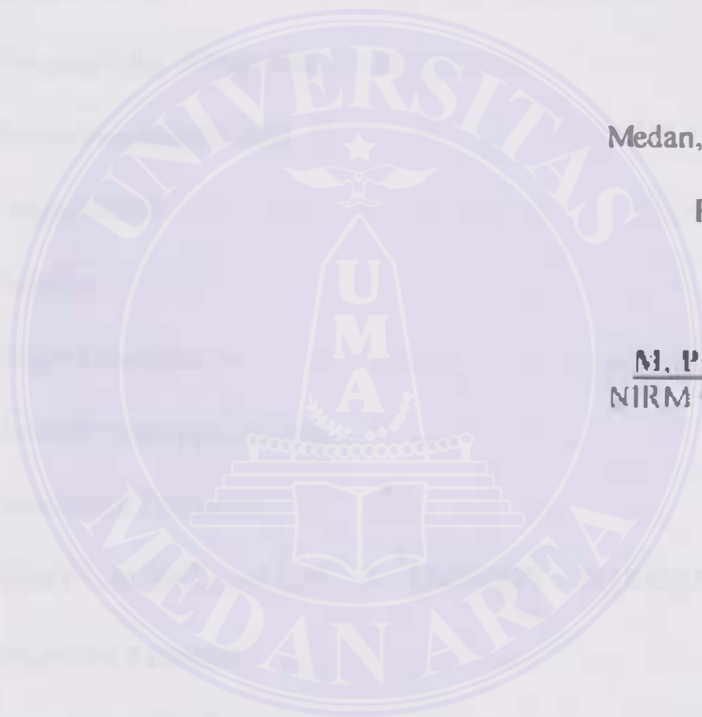
- Civitas akademika serta rekan-rekan se-almamater.
- Kedua orang tua penulis serta saudara-saudara penulis yang telah memberikan dukungan dan bantuan moril kepada penulis sehingga terselesaikan tulisan ilmiah ini.

Pada akhirnya semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi kita semua.

Medan, Mei 2002

Penulis

M. Pranamta G.
NIRM : 98.840.0017



DAFTAR ISI

halaman

ABSTRAKSI	
KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	iii
BAB I. PENDAHULUAN	1
A. Penegasan dan Pengertian Judul	3
B. Alasan Pemilihan Judul	5
C. Pemasalahan	6
D. Hipotesa	6
E. Tujuan Pembahasan	7
F. Metode Pengumpulan Data	8
G. Sistemanka Penulisan	8
BAB II. PENGERTIAN SECARA UMUM TENTANG PERJANJIAN ..	11
A. Pengertian Perjanjian	11
B. Syarat Sah Suatu Perjanjian	17
C. Jenis-Jenis Perjanjian	25
D. Hak dan Kewajiban Para Pihak	31
BAB III. PERSETUJUAN PEMBORONGAN PEKERJAAN PADA	
UMUMNYA	34
A. Persetujuan Pemborongan Pekerjaan Pada Umumnya	34
B. Persetujuan-Persetujuan Untuk Melakukan Pekerjaan	37

C. Syarat-Syarat Sahnya Suatu Borongan Pekerjaan	40
D. Alasan-Alasan Berhenti Atau Berakhirnya Suatu Persetujuan Pemborongan Pekerjaan	46
BAB IV. PELAKSANAAN PERJANJIAN BORONGAN KERJA PEM - BANGUNAN PASAR	49
A. Terjadnya Perjanjian Borongan Kerja Pembangunan Pasar ..	49
B. Pelaksanaan Pembayaran Dalam Hal Perjanjian Borongan Kerja Pembangunan Pasar	53
C. Wanprestasi Dalam Pemborongan Kerja Pembangunan Pasar	56
D. Masalah Resiko	59
E. Berakhirnya Borongan Kerja Pembangunan Pasar	63
BAB V. PENUTUP	66
A. Kesimpulan	66
B. Saran-Saran	67
DAFTAR PUSTAKA	68
LAMPIRAN-LAMPIRAN	