

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirahim,

Puji dan syukur dipersembahkan oleh Penulis atas kehadiran Allah Subhanahu Wata'ala. Karena berkat Kudrah dan Iradahnya sehingga penulisan skripsi ini dapat terselesaikan.

Adapun tujuan utama penulisan skripsi ini adalah untuk memenuhi persyaratan dalam hal memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Medan Area.

Adapun judul yang diajukan dalam skripsi ini adalah :

**“ASPEK HUKUM PERJANJIAN PEMBIAYAAN DENGAN PRINSIP
BAGI HASIL PADA PERUSAHAAN MODAL VENTURA
(Studi Kasus PT. SARANA SUMUT VENTURA)”**

Penulis menyadari bahwa tanpa bantuan, bimbingan dan pengarahan dalam penyusunan skripsi ini maka sulitlah untuk menyelesaikannya, maka pada kesempatan ini penulis ingin mengemukakan terima kasih kepada :

1. Bapak Ir. Zulkamain Lubis, MS. Selaku Rektor Universitas Medan Area.
2. Bapak Syafaruddin, SH, MHum. Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
3. Bapak H. Abdul Muis, SH, MS. Selaku Ketua Jurusan Hukum Keperdataan merangkap Pembimbing I penulis di Universitas Medan Area.
4. Ibu Hj. Elvi Zahara, SH, MHum. Selaku Pembimbing II penulis di Universitas Medan Area yang telah dengan tulus ikhlas dan kesabaran memberikan petunjuk dan pengarahan dalam rangka penyelesaian skripsi.
5. Direksi dan seluruh teman-teman di Perseroan Terbatas PT. Sarana Sumut Ventura yang telah banyak membantu memberikan dorongan dari sejak awal saya kuliah.

Tidak lupa Penulis mengucapkan terima kasih yang khusus kepada :

1. Rasa hormat dan penghargaan yang tiada terhingga dipersembahkan untuk Ibundaku (Alm) Rukiyati dan Kakek Drs. Tumin yang telah memberikan semangat dan dorongan yang begitu besar dalam penyelesaian skripsi ini.
2. Terima kasih buat orang yang paling dekat, isteriku Diana Dennissa, SH dan bapak Drs. H. M. N. Hasibuan, yang telah banyak membantu dan memberikan semangat dan dorongan yang begitu besar dalam penyelesaian skripsi ini.

Disadari bahwa Skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan baik dari segi penulisan maupun isinya. Untuk itu dengan segala kerendahan hati diharapkan kritik dan saran mengenai penulisan ini untuk menuju kearah yang lebih baik.

Semoga Allah Subhana'llahu Wata'ala selalu memberkahi pemikiran dan tindakan kita semua.

Amin Ya Rabbal Alamin

Medan, 02 Pebruari 2005

Honnat Penulis,

(Ivan Lazuardy Ananda)

00.840.0013

DAFTAR ISI

Halaman

ABSTRAKSI	
Kata Pengantar	
Daftar Isi	
BAB I PENDAHULUAN	I
A. Pengertian dan penegasan Judul	5
B. Alasan Pemilihan Judul	6
C. Permasalahan	8
D. Hipotesa	9
E. Tujuan Penulisan	11
F. Metode Pengumpulan Data	12
G. Sistematika Penulisan	12
BAB II PENGERTIAN SECARA UMUM TENTANG PERJANJIAN	15
A. Pengertian Perjanjian	15
B. Syarat Sahnya Perjanjian	22
C. Jenis-jenis Perjanjian	30
D. Hak Dan Kewajiban Para Pihak	36
BAB III GAMBARAN UMUM TENTANG PEERUSAHAAN MODAL VENTURA	40
A. Sejarah dan Pengertian Modal Ventura	40
B. Para Pihak dalam Perjanjian Pembiayaan Modal Ventura	48
C. Dokumen-dokumen Pembiayaan Modal Ventura	57
D. Prinsip Dan Dasar Hukum Perusahaan Modal Ventura	62
BAB IV ASPEK HUKUM PERJANJIAN PEMBIAYAAN DENGAN PRINSIP BAGI HASIL PADA PERUSAHAAN MODAL VENTURA	66

A. Pelaksanaan Perjanjian Pembiayaan Dengan Prinsip Bagi Hasil Pada Perusahaan Modal Ventura	66
B. Pengaturan Resiko Dalam Perjanjian Pembiayaan Dengan Prinsip Bagi Hasil Pada PT. Sarana Sumut Ventura	82
C. Akibat Hukum Perjanjian Pembiayaan Dengan Prinsip Bagi Hasil Pada PT. Sarana Sumut Ventura	86
D. Hak Dan Kewajiban Para Pihak Dalam Perjanjian Pembiayaan Dengan Prinsip Bagi Hasil Pada PT. Sarana Sumut Ventura	90

BAB V PENUTUP	
A. Kesimpulan	96
B. Saran-saran	97

DAFTAR PUSTAKA

Lampiran-lampiran

