

## KATA PENGANTAR

~~ALHAMBRA~~ ~~ALHAMBRA~~ WR WB

Segala puji bagi Allah SWT yang telah melimpahkan segala rahmat dan hidayahnya, salawat beriring salam disampaikan kepada Nabi Muhammad SAW, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini yang berjudul: "Perencanaan Dan Pengendalian Biaya Konstruksi Pada PT. Kumia Putera Mulia Medan"

Adapun penulis skripsi ini di susun untuk melengkapi tugas akhir program studi Si pada Yayasan Universitas Medan Area Jurusan Akuntansi, penulis menyadari sepenuhnya bahwa penyusunan skripsi ini masih banyak kekurangannya, untuk itu penulis mengharapkan saran dan petunjuk demi kesempurnaan skripsi ini.

Dalam penulisan skripsi ini, penulis telah banyak mendapat bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak, baik yang bersifat material, spiritual, informasi, maupun segi administrasi. Oleh karena itu pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Yayasan Pendidikan H. Agus Salim Universitas Medan Area, Medan
2. Bapak Rektor Universitas Medan area
3. Bapak Prof. Dr. H. Sya'ad Afifudin, SE, MSc selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area
4. Ibu Hj. Retnawati Srg, SE, Msi selaku ketua Jurusan Akuntansi UMA
5. Bapak Drs. Zainal Abidin selaku pembimbing I yang telah membimbing penulis dalam menyusun skripsi ini.
6. Bapak Drs. Ali Usman Siregar, Msi selaku pembimbing II yang telah membimbing penulis dalam menyusun skripsi ini.
7. Seluruh Bapak, Ibu Dosen serta staff fakultas ekonomi yang telah mengajar dan membantu penulis hingga dapat menyelesaikan perkuliahan.

8. Pimpinan PT. Kumia Putera Mulia Medan yang telah membantu penulis untuk mendapatkan data yang diperlukan.
9. Sahabat-sahabatku : "*Evi, Virei dan Vita*" terima kasih buat kalian yang sudah buat hari-hari ku semakin bersemangat untuk menyelesaikan skripsi ini.
10. Buat anak ku "*Umam, Bilqisy, Qwan*" terima kasih untuk menjadi penyemangat hari-hariku dan menjadi belahan jiwa ku.
11. Buat adik-adik ku "*Angga Nugraha, Jessy Crown Hastan, Jessica Sari dan Panca ananda*, terima kasih buat semua yang telah kalian persembahkan buatku, buat kesabaran ku dan keikhlasan kalian menghadapi semua perbuatanku.
12. Penghormatan teakhir ku persembahkan untuk orang yang paling kucintai, kucasihi, kusayangi dan kuhormati Ayahandaku "*ZAZZ NOEL*" dan ibundaku "*WAWA SURHANUMBARA*", tidak habis rasa terima kasih ananda untuk ayah dan ibu selama ananda bisa bernafas, buat semua pengorbanan, asuhan, didikan, bimbingan ayah dan ibu.

Akhirnya seperti pepatah yang mengatakan "*Jak Ada Gading Yang Jak Retak*" maka penulis mohon maaf jika ada kesalahan-kesalahan dalam penulisan skripsi ini.

Medan, 2011  
Penulis

(VINNY NURHAFAZZAH)

# DAFTAR ISI

Halaman

<b>RINGKASAN</b> .....	<b>i</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>iii</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>v</b>
<b>DAFTAR GAMBAR &amp; TABEL</b> .....	<b>vii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Alasan Pemilihan Judul.....	1
B. Batasan dan Perumusan Masalah .....	3
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	3
D. Metode Penelitian.....	4
E. Metode Analisis.....	5
<b>BAB II LANDASAN TEORITIS</b>	
A. Pengertian dan Klasifikasi Biaya .....	6
B. Perencanaan Biaya Konstruksi .....	10
C. Teknik dan Prosedur Penyusunan Anggaran Biaya Konstruksi.....	12
D. Pengendalian Biaya Konstruksi .....	19
E. Realisasi Biaya Konstruksi .....	22

**BAB III PT. KURNIA PUTERA MULIA MEDAN**

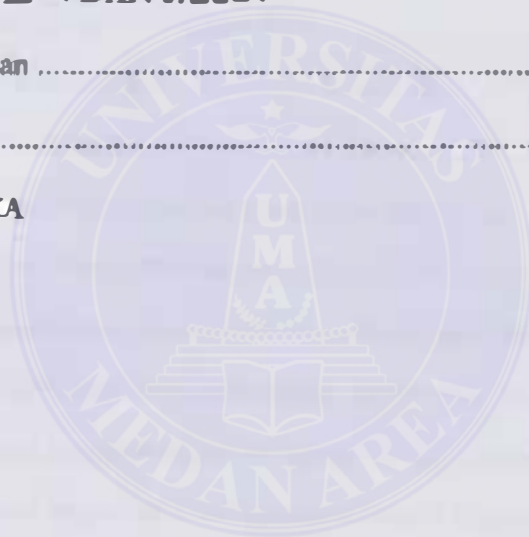
A. Gambaran Umum Perusahaan.....	26
B. Perhitungan Biaya Konstruksi .....	39
C. Perencanaan Biaya Konstruksi.....	49
D. Pengendalian Biaya Konstruksi .....	50
E. Realisasi Biaya Konstruksi .....	51

**BAB IV ANALISIS DAN EVALUASI .....** 64

**BAB V KESIMPULAN DAN SARAN**

A. Kesimpulan .....	74
B. Saran .....	75

**DAFTAR PUSTAKA**



## DAFTAR GAMBAR DAN TABEL

Halaman

Gambar :

1. Struktural Organisasi PT. Kurnia Putera Muda Medan ..... 33

Tabel :

1. Anggaran Biaya Satu Unit Satuan Pekerjaan Tahun 2005 .....	43
2. Anggaran Biaya Satu Unit Satuan Pekerjaan Tahun 2007 .....	44
3. Anggaran Biaya Berdasarkan Divisi Tahun 2005 .....	47
4. Anggaran Biaya Berdasarkan Divisi Tahun 2007 .....	47
5. Anggaran Biaya Berdasarkan Unsur-Unsur Biaya Tahun 2005 .....	48
6. Anggaran Biaya Berdasarkan Unsur-Unsur Biaya Tahun 2007 .....	48
7. Perbandingan Anggaran Dengan Realisasi Biaya Tahun 2005 .....	52
8. Perbandingan Anggaran Dengan Realisasi Biaya Tahun 2007 .....	53
9. Perbandingan Anggaran Dengan Biaya Berdasarkan Divisi Tahun 2005 .....	54
10. Perbandingan Anggaran Dengan Biaya Berdasarkan Divisi Tahun 2007 .....	54
11. Perbandingan Anggaran Dengan Realisasi Biaya Pada Divisi 2 Drainase Tahun 2005 .....	55
12. Perbandingan Anggaran Dengan Realisasi Biaya Pada Divisi 2 Orainase Tahun 2007 .....	55
13. Biaya Tidak Langsung Tahun 2005 .....	62
14. Biaya Tidak Langsung Tahun 2007 .....	63