

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas segala rahmat dan hidayah-Nya akhirnya penulis dapat menyelesaikan tugas akhir tepat pada waktunya. Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini jauh dari sempurna dan masih banyak kekurangan baik mengenai materi maupun penyajian. Oleh karena itu dengan segala kerendahan hati penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun dari semua pihak sebagai upaya untuk memperbaiki skripsi ini.

Skripsi ini merupakan tugas yang harus diselesaikan oleh penulis agar dapat mengikuti ujian Sarjana Ekonomi pada Fakultas Ekonomi, Program Studi Akuntansi Universitas Medan Area Medan. Adapun judul yang menjadi tugas akhir penulis adalah "Analisis Penentuan Harga Jual Perumahan Green Harmony Pada PT.Star Internusa Medan."

Selama penulisan skripsi ini penulis telah banyak menerima bantuan moral dan materil dari berbagai pihak yang banyak terlibat didalamnya. Dalam kesempatan ini perkenankanlah penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak DR. H. Syaad Affifuddin, SE, Mcc, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area Medan
2. Ibu Linda Lores, SE, Msi selaku Ketua Program Studi Akuntansi Universitas Medan area Medan

3. Bapak Drs. Zainal Abidin, MH selaku Dosen Pembimbing I yang telah banyak memberikan pengarahan, waktu, dan membimbing serta memberikan saran kepada penulis dalam menyelesaikan tugas akhir ini.
4. Bapak Drs. H. Marzuki Ibrahim, MM, selaku Dosen Pembimbing II yang juga telah meluangkan waktu dan tenaga dalam memberikan saran serta pertaikan dalam penulisan tugas akhir ini.
5. Ibu Hj. Sari Bulan Tambunan, SE, MMA sebagai ketua dan Ibu Isnaniah Laili KS, MMA sebagai sekretaris dalam tim penguji me ja hi jau di Fakultas Ekonomi.
6. Para Bapak dan Ibu Dosen serta staf tata usaha Fakultas Ekonomi Akuntansi Universitas Medan Area.
7. Terisitimewa kepada kedua orang tua: (aim) Ayahanda H. Syafriel Koto yang semasa hidupnya sudah mempersiapkan materi dan kasih sayang yang tidak dapat lagi menyaksikan keberhasilan penulis menyelesaikan skripsi ini dan juga Ibunda Hj. Turi Sahir yang dengan kesabarannya telah memberikan kasih sayang, dukungan moril dan materil serta doa yang tiada henti kepada penulis (makasiy banyak ya mam, i luv ya full...).
8. Kepada Kakakku Sari Sartika, SH dan Risa Kartika S.Psi yang sudab banyak membantu penulis baik dalam memberi dorongan maupun tenaga serta tak lupa kepada bang ikbai, iam dan ade amiy (makasiy ya uda gangguin ti yaya slama ngerjain skripsi ini..) dan bang iwan (Thanks bwat pinjaman laptopnya ya...)

9. Teman-teman angkatan '05 fakultas ekonomi UMA, Terutama buat : **Bang Mazlan** (akhimya kita wisuda jga ya bang..). **Agus, Fitriya, Lily & Lina**.
10. Orang-orang yang udah bantuin aku dan mendoakan selama aku ngerjain skripsi ini: **Bey, Jajak, Purma dan Rahmat**.
11. Teristimewa untuk sahabatku **Rina** (thanks yu 4 everything y wax..) dan **Bang Aix** (makasi banyak ya bang uda ngajarin banyak hal, see yu in kalimantan..) yang selalu memberikan semangat dan tidak pernah berhenti membantu dalam penulisan skripsi ini.
12. Pimpinan dan para karyawan **PT. Star Internusa Medan** yang telah memberikan kesempatan penulis melakukan riset.
13. Semua pihak yang telah banyak membantu penulis yang tidak dapat disebutkan satu-satu, semoga Allah SWT membalas semua kebaikan dan bantuan, dukungan dan bimbingan yang diberikan kepada penulis.

Medan, September 2009

Riastya Rahma

DAFTAR ISI

	Halaman
ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR	viii
BABI : PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	3
C. Tujuan Penelitian	3
D. Manfaat Penelitian	3
BAB II : LANDASAN TEORITIS	
A. Teori-teori	5
1. Pengertian Harga Jual	5
2. Tujuan Penentuan Harga Jual	6
3. Faktor yang Menentukan harga Jual	8
4. Prosedur Penentuan Harga Jual	
5. Metode Penentuan Harga Jual	13
B. Kerangka Konseptual	23
BAB III : METODE PENELITIAN	
A. Jenis, Lokasi dan Waktu Penelitian	25
B. Populasi dan sampel	27

C. Definisi Operasional	27
D. Jenis dan Sumber Data	28
E. Tehnik Pengumpulan Data	29
F. Tehnik Analisis Data	30

BAB IV : HASIL DAN PEMBAHASAN

A. Hasil	32
1. Gambaran Umum Perusahaan	
a) Sejarah Singkat Perusahaan	32
b) Struktur Organisasi.....	33
2. Profil Perumahan Green Harmony.....	40
3. Faktor-faktor yang Menentukan Harga Jual	43
4. Prosedur Penentuan Harga Jual	46
5. Metode Perhitungan Harga Jual	50
B. Pembahasan	
1. Faktor-faktor yang Menentukan Harga Jual	50
2. Prosedur Penentuan Harga Jual	53
3. Metode Perhitungan Harga Jual	53

BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan.....	56
B. Saran	57

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar II. 1 : Faktor-faktor yang mempengaruhi harga jual	11
Gambar IV. 1 : Struktur Organisasi PT. Star Internusa Medan	36



DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel III.1 : Jadwal Penelitian	26
Tabel IV. 1 : Rincian type rumah dan harga	39
Tabel IV. 2 : Spesifikasi Perumahan Green harmony	39
Tabel IV. 3 : Perhitungan harga jual rumah type 36	47

