

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan puji dan syukur kehadiran Allah Bapa di Surga dan Tuhan Yesus Kristus karena berkatNya, penulis mampu menyelesaikan tugas akhir penyusunan skripsi ini. Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Ekonomi di Universitas Medan Area.

Penulis menyadari bahwa dalam menyelesaikan skripsi ini, peneliti banyak mendapatkan bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu dalam kesempatan ini, dengan segala kerendahan hati dan rasa bersyukur, penulis menyampaikan banyak terima kasih kepada :

1. **Bapak Prof.Dr.H.Sya'ad Alifuddin,SE.,Mec,** selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area.
2. **Ibu Linda Lores, SE.,M.Si,** selaku Ketua Program Studi Studi Akuntansi Universitas Medan Area.
3. **Ibu Karlonta Nainggolan,SE.,MSAc,** selaku Pembimbing I dengan kemurahan hatinya selama penulis menyusun skripsi, membimbing dan mengarahkan penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Maaf dan terima kasih saya untuk ibu.
4. **Ibu Dra.Hj.Rosmaini, Ak,** selaku Pembimbing II yang dengan kesabaran dan pengertian telah bersedia meluangkan waktunya serta memberi bimbingan yang sangat berguna bagi penulis.
5. **Bapak Amrin Mulia U, SE.,MM,** selaku Ketua Sidang yang telah memberikan masukan dan ilmu yang sangat berguna bagi penulis.

6. Ibu Dra Isnaniah, LKS, MMA selaku Sekretaris sidang atas memberikan masukan yang bermanfaat bagi penulis.
7. Seluruh Dosen Fakultas Ekonomi, khususnya para Dosen Akuntansi yang telah membimbing dan mengajar ilmu pengetahuan kepada penulis selama menimba ilmu di Kampus ini.
8. Staff Tata Usaha Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area yang telah bersedia membantu penulis dalam mengurus administrasi perkuliahan.
9. Bapak Martinus Tjipto selaku Branch Manager PT.Olympindo Multi Finance Cabang Medan yang telah bersedia membantu penulis dalam penyediaan tempat dan data yang diperlukan selama penulis melakukan penelitian, guna penyusunan skripsi ini.
10. Orang tuaku (Ayah dan Ibu) : Alm.W.M.Sihotang dan T br Sihotang atas segala doa, kasih sayang, perhatian, materi, dan doa yang sudah banyak dikeluarkan. Maafkan apabila anakmu lama menyelesaikannya tapi pasti diselesaikan dan inilah karya sederhana yang penulis persembahkan untuk kalian.
11. Buat saudara/i ku : Abangku Leo Japiten Sihotang, Kakakku Sondang P br Sihotang, Kakakku Lindawaty J br Sihotang, Adikku Ervinawaty U br Sihotang, Adekku Herlinawati br Sihotang dan Lae Anton F Nainggolan, atas dukungan, materi, perhatian, doa serta motivasi yang kalian berikan selama saya kuliah, melaksanakan dan menyelesaikan penelitian ini. *I hope Jesus always guiding my family. I love you all, from the bottom of my heart.*

12. **Pengurus dan KTU Kantor YPK Budi Murni** yang telah memberi perhatian, dukungan dan waktu kepada saya selama proses penyelesaian skripsi ini.
13. **Teman-teman kerjaku : Ibu P br Sembiring, Ibu Nunung, Kak Siska** dan semua teman-teman di Kantor YPK Budi Murni yang telah memberi perhatian, semangat dan dukungan selama saya menjalani proses penyelesaian skripsi ini.
14. **Teman-temanku : Yasser Saragib, Fatimah, Sukendro, Jombang Harabap, Agung, Rani Simanjuntak, Suryanto** dan semua teman-teman seperjuangan dalam penulisan skripsi ini atas perhatian, semangat dan bantuannya sangat berarti bagi penulis. Serta seluruh teman-teman jurusan Akuntansi Stambuk 2006.

Penulis menyadari masih banyak kekurangan-kekurangan dalam penyusunan skripsi ini. Untuk itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun bagi kesempurnaan skripsi ini. Penulis berharap semoga skripsi ini bermanfaat bagi ilmu pengetahuan di bidang Akuntansi dan bermohon maaf apabila ada kekurangan serta hal-hal yang tidak berkenaan dalam penelitian ini.

Medan, Oktober 2011

Penulis,



Wasington Sihotang
NPM.: 06.833.0041

DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	iii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR TABEL	vi
DAFTAR GAMBAR	vii
BAB I : PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	3
C. Tujuan Penelitian	3
D. Manfaat Penelitian	3
BAB II : LANDASAN TEORITIS	
A. Teori-teori	5
1. Pengertian Transaksi Sewa Guna Usaha.....	5
2. Penggolongan/Klasifikasi transaksi sewa guna usaha	8
3. Pelaksanaan Transaksi Sewa Guna Usaha.	13
4. Perlakuan Transaksi Sewa Guna Usaha Oleh Pihak Lessor	15
5. Pelaporan dan Pengungkapan Transaksi Sewa Guna - Usaha Oleh Perusahaan Sewa Guna Usaha (Lessor)	17
B. Kerangka Konseptual	20

BAB III : METODE PENELITIAN

A. Jenis, Lokasi dan Waktu Penelitian	21
B. Populasi dan Sampel Penelitian	22
C. Defenisi Operasional dan Variabel Penelitian	22
D. Jenis dan Sumber Data	23
E. Tekniuk Pengumpulan Data	23
F. Teknik Analisis Data	24

BAB IV : HASIL DAN PEMBAHASAN

A. Hasil	25
B. Pembahasan	47

BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan	65
B. Saran	68

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR TABEL

Tabel No	Judul	Halaman
3.1	Jadwal Penelitian	22
4.1	Jadwal Amortisasi	40
4.2	Perbandingan PSAK No.30 dengan PT. Olympindo - Multi Finance Cabang Medan	60



DAFTAR GAMBAR

Gambar No	Judul	Halaman
2.1	Flow Chart Klasifikasi Lease Oleh Lessee	11
2.2	Flow Chart Klasifikasi Lease Oleh Lessor	12
4.1	Struktur Organisasi PT.Olympindo Multi Finance Cabang Medan	31

