

DAFTAR PUSTAKA

Suyatno, Thomas, Dkk. **Dasar- Dasar Perkreditan**, Penerbit PT. Gramedia Pustaka Utama, Jakarta, 2000.

_____. **Kelembagaan Perbankan**, Penerbit PT. Gramedia Pustaka Utama, Jakarta, 2002.

Badruzaman, Darus, Mariam. **Perjanjian Kredit Bank**, Penerbit Bandung, 2000.

Bungin, HM, Burhan. **Metode Penelitian Kuantitatif : Komunikasi, Ekonomi dan Kebijakan Public serta Dmu - Ilmu Sosial Lainnya**, edisi Pertama, cetakan kedua, penerbit Prenada Media Group, Jakarta, 2005.

Kasmir, **Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya**, Penerbit Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2002.

Gulo, W, **Metodologi Penelitian**, Penerbit Grasindo, Jakarta, 2002.

Sinungan, Muchdarsyah, **Dasar – Dasar Dan Teknik Manajemen Kredit**, penerbit PT. Raja Grafindo Persada, 2000.

Winarno, Sigit, Dkk. **Kamus Besar Ekonomi**, Penerbit Pustaka Grafika, Bandung, 2003.

Remawaty, dkk, **Pedoman Penulisan Skripsi**, Universitas Medan Area, Medan, 2008.

Profil Debitur & Persetujuan Komisaris

Identitas		Kegiatan Usaha	
Nama	: _____	Usaha Andalan BPR	: _____
Alamat Rumah	: _____	Bidang Usaha Debitur	: _____
Telepon	: _____	Pengalaman Usaha	: _____ Tahun/bulan
Tempat Usaha	: _____	Hubungan Dengan BPR	: <input type="checkbox"/> Tidak Baik <input type="checkbox"/> Baik
Jarak Dari Kantor	: _____	Jenis Rekening	: _____
Perkenalan Dengan Debitur	: <input type="checkbox"/> Disolisit <input type="checkbox"/> Walk In	Menjadi Debitur	: <input type="checkbox"/> Sudah <input type="checkbox"/> Belum
Nama Suami/Istri	: _____	Selama	: _____ Kali
Jumlah Anak	: _____	Pinjaman Terakhir	: _____
Tanggungjawab Lain	: _____	Jaminan	: _____
Referensi	: _____	Nilai Taksasi	: _____
Nama A/●	: _____	Tujuan Penggunaan	: _____

Pertimbangan Keuangan

Keterangan	Tahun	
	Lalu	Kini
Penjualan Bersih - Rp.	_____	_____
Biaya Produksi/MPP : Rp.	_____ (-)	_____
Laba Kotor : Rp.	_____	_____
Biaya Rmb T.dil : Rp.	_____ (-)	_____
Laba Bersih :	_____	_____
	Cost of fund BPR:.....%	

Keputusan Komisaris

Plafon	: _____20..... Disetujui/Ditolak _____ Komisaris Utama
Jangka Waktu	: _____	
Bunga	: _____	
Bentuk Angsuran	: _____	
Persyaratan	: _____	
1.	_____	
2.	_____	
3.	_____	
4.	_____	

PT. BPR BUMIASIH NBP.....
BANK BUMIASIH

Hasil Pemeriksaan Jaminan Tanah & Bangunan

FPK: _____ Atas nama: _____

I. DATA TANAH BERDASARKAN SURAT TANAH

1.1 SURAT TANAH DAN HAK ATAS TANAH:

a. Sertifikat/Akta Jual Beli **)

No: _____ Tanggal _____

Atas nama :

b. Hak Atas Tanah

Milik/Guna bangunan s/d _____ Guna usaha s/d _____

Sewa pakai s/d _____ dan dapat/tidak dapat diperpanjang**)

c. Sertifikat/Akta Jual Beli **) _____

Telah dicocokkan di kantor Badan Pertanahan Nasional/KP1/ _____

Cocok/tidak cocok**)

1.2 LOKASI TANAH:

a. Nama Kampung, Desa, Kecamatan, Kabupaten/Kotamadya adalah
cocok/tidak cocok

Dengan pemeriksaan di lapangan**)

b. Batas-batas tanah yang tertera di dalam Sertifikat/Akta Jual Beli _____

Adalah cocok/tidak cocok dengan pemeriksaan lapangan**)

1.3 UKURAN TANAH:

Luas tanah _____ meter persegi

II. SITUASI DI LAPANGAN

2.1 LOKASI TANAH:

a. Terletak di jalan : _____

Kampung : _____

Desa : _____

Kecamatan : _____

Kabupaten/Kodya : _____

- b. +/- _____ meter/Km disebalab
 Utara/Selatan/Timur/barat/Pusat
 Kota/Desa**) (_____)
- c. Tanah tersebut langsung menghadap ke jalan dengan sisi muka _____
 _____ meter/Tanah tersebut tidak menghadap ke jalan tetapi
 mempunyai jalan masuk tersendiri +/- _____ meter dari jalan/untuk
 mencapai tanah tersebut harus melewati tanah orang lain**))
- d. Batas-batas tanah waktu diperiksa:
- Utara : _____
 Timur : _____
 Selatan : _____
 Barat : _____

2.2 BENTUK DAN UKURAN TANAH:

- a. Bentuk tanah Segitiga/Segiempat/Trapesium/Tidak Beraturan**))
- b. Permukaan tanah rata/bergelombang/landai**) dengan ketinggian _____
 Meter lebih rendah/tinggi/ hampir sama di depannya**))
- c. Luas tanah _____ meter persegi

III. BANGUNAN

3.1 IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN (IMB)

No : _____ Tgl. _____ Atas nama: _____
 No : _____ Tgl. _____ Atas nama: _____

3.2 JENIS, JUMLAH DAN TAHUN MENDIRIKAN BANGUNAN

Toko : _____ Buah, Luas _____ M² Tahun _____
 Rumah : _____ Buah, Luas _____ M² Tahun _____
 Pabrik : _____ Buah, Luas _____ M² Tahun _____
 Gedung : _____ Buah, Luas _____ M² Tahun _____
 _____ Buah, Luas _____ M² Tahun _____
 _____ Buah, Luas _____ M² Tahun _____

3.3 URAIAN MASING-MASING BANGUNAN:

Berapa lantai: _____ Rangka: _____ Atap: _____
Lantai: _____ Dinding: _____ Dinding Pemisah _____
Pintu: _____ Fasilitas Listrik _____ Air: _____
Telepon: _____ serta sarana pelengkap seperti ladschaping dll,
serta luas bangunan/lantai: _____ M2

3.4 BATAS BANGUNAN:

Utara : _____ Meter dari bangunan _____
Timur : _____ Meter dari bangunan _____
Selatan : _____ Meter dari bangunan _____
Barat : _____ Meter dari bangunan _____

IV. DATA LINGKUNGAN

4.1 PERUNTUKAN TANAH (ZONING):

Perdagangan/Perkantoran/pemukiman/Industri

_____ **)

4.2 FASILITAS UMUM YANG AD:

PLN/PAM/Telepon/Telex/ _____

4.3 SARANA TRANSPORTASI:

Sarana angkutan umum berupa: _____
_____ tersedia _____ Meter/Kilo Meter dari Lokasi **)

4.4 LAIN-LAIN

- a. Lingkungan terdekat dari lokasi sebagian besar **)
 - Masih merupakan tanah kosong
 - Terdiri _____ dari _____ bangunan-bangunan Industri/Perdagangan/Perkantoran/Perumahan penduduk
- b. Diantara bangunan-bangunan tersebut yang dapat dipergunakan sebagai petunjuk antara lain:
