

KATA PENGANTAR

Dengan nama Allah Yang Maha Pengasih Lagi Maha Penyayang, Penulis ucapkan kehadiran Allah SWT berkat Rahmat-Nyalah akhirnya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini, yang mana telah merupakan persyaratan untuk menempuh sidang Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Medan Area.

Adapun yang menjadi judul skripsi penulis adalah : "SENGKETA HAK MILIK ATAS TANAH YANG TIMBUL DARI JUAL BELI". Judul tersebut sengaja penulis jadikan sebagai topik permasalahan skripsi ini karena judul tersebut sesuai dengan disiplin ilmu hukum yang penulis geluti.

Dalam penulisan skripsi ini tentu masih banyak ditemui kekurangan-kekurangan di sana-sini. Namun demikian, penulis berharap semoga kehadiran skripsi ini semakin dapat memperluas cakrawala pengetahuan penulis dalam bidang hukum, di samping seyogianya juga membawa manfaat kepada masyarakat luas.

Dalam kesempatan ini penulis tidak lupa mengucapkan banyak terima kasih kepada berbagai pihak yang telah banyak berjasa memberi bantuan. baik material maupun sprirituil antara lain kepada yang terhormat :

- Bapak Syafaruddin, SH, M.Hum, selaku Dekan pada Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
- Bapak H. Abdul Muis, SH.MS, selaku Ketua Bidang Hukum Keperdataan Fakultas Hukum Universitas Medan Area
- Bapak Taufik Siregar, SH.M.Hum selaku Dosen Pembimbing I Penulis,

- Bapak H. Baharuddin Armaya, SH selaku Dosen Pembimbing II Penulis.
- Bapak dan Ibu Dosen serta semua staf administrasi di Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
- Rekan-rekan se-alumni mahasiswa Universitas Medan Area pada umumnya dan Fakultas Hukum pada khususnya serta teman-teman yang lain yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Terakhir, tetapi tidak kecil artinya, Penulis juga mengucapkan terima-kasih yang tiada terhingga kepada Ayahanda dan juga Ibunda tercinta, yang tidak kenal lelah memberi dorongan serta semangat hingga akhirnya penulis berhasil menyelesaikan study pada Fakultas Hukum Universitas Medan Area.

Amin.

Medan, ●ktober 2005

Penulis

Lukman Hakim Harahap
NPM. 00.840.0125

DAFTAR ISI

Halaman

ABSTRAKSI	i
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
BAB I : PENDAHULUAN	1
A. Penegasan dan Pengertian Judul	2
B. Alasan Pemilihan Judul	4
C. Permasalahan	4
D. Hypotesa	5
E. Tujuan Penulisan	5
F. Metode Pengumpulan Data	6
G. Sistematika Penulisan	7
BAB II : PERJANJIAN JUAL BELI	9
A. Pengertian dan Pengaturannya	9
B. Syarat-Syarat Sahnya Perjanjian Jual Beli	12
C. Akibat Hukum Yang Timbul Dari Perjanjian Jual Beli	18
BAB III : TANAH BESERTA PERMASALAHANNYA	23
A. Hukum Pertanahan Sebelum dan Sesudah UUPA No. 5 Tahun 1960	23
B. Hak-Hak Atas Tanah	30

C. Mereka Yang Dapat Memperoleh dan Mengalihkan Hak Hak Atas Tanah	
---	--

BAB IV : JUAL BELI YANG MENIMBULKAN SENGKETA HAK

ATAS TANAH	45
A. Subjek Tidak Berwenang Menurut Ketentuan Undang- Undang	45
B. Objeknya Bertentangan Dengan Undang-Undang	47
C. Karena Terjadi Dua Kali Peralihan Hak Milik	48
D. Kasus dan Tanggapan Kasus	55

BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan	85
B. Saran-Saran	86

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN