

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis persembahkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa, yang telah melimpahkan karunia-Nya kepada penulis sehingga akhirnya pekerjaan penulisan karya ilmiah dalam bentuk skripsi ini dapat terselesaikan.

Skripsi penulis ini berjudul **“SUATU TINJAUAN TERHADAP PELAKSANAAN PEMBERIAN KREDIT DENGAN JAMINAN HAK TANGGUNGAN DI PT. BRI (Persero) CABANG MEDAN ISKANDAR MUDA”**.

Adapun penulisan skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi persyaratan terakhir perkuliahan penulis di Fakultas Hukum Universitas Medan Area Jurusan Hukum Perdata dalam program pendidikan S-1 untuk mencapai gelar Sarjana Hukum.

Dalam menyelesaikan tulisan ini penulis telah banyak mendapatkan bantuan dari berbagai pihak, maka pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima-kasih sebesar-besarnya kepada para pihak tersebut, terutama kepada :

- Bapak Syafaruddin, SH.M.Hum, selaku Dekan pada Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
- Bapak H. Abdul Muis, SH, MS. selaku Ketua Bidang Hukum Keperdataan di Fakultas Hukum Universitas Medan Area, dan sekaligus sebagai Dosen Pembimbing I penulis.
- Bapak Taufik Siregar, SH, M.Hum, selaku Dosen Pembimbing II Penulis.

- Bapak dan Ibu Dosen serta semua staf administrasi di Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
- Rekan-rekan se-almamater.

Dan pada kesempatan ini penulis juga mengucapkan terima-kasih yang tiada terhingga kepada kedua orang tua penulis. semoga keberhasilan penulis menyelesaikan studi di Fakultas Hukum Universitas Medan Area adalah juga merupakan kebahagiaan kita bersama.

Dengan segala kerendahan penulis berharap semoga tulisan ini bermanfaat bagi kita semua.

Medan, Mei 2006

Penulis

**MC. AGENG SETYANTO**  
**NPM. 02 840 0148**

## DAFTAR ISI

	halaman
KATA PENGANTAR .....	i
DAFTAR ISI .....	iii
BAB I. PENDAHULUAN .....	1
A. Pengertian dan Penegasan Judul .....	3
B. Alasan Pemilihan Judul .....	5
C. Permasalahan .....	6
D. Hipotesa .....	7
E. Tujuan Pembahasan .....	7
F. Metode Pengumpulan Data .....	8
G. Sistematika Penulisan .....	9
BAB II. TINJAUAN UMUM TENTANG PERJANJIAN KREDIT BANK .....	11
A. Pengertian Perjanjian Kredit Bank .....	11
B. Jenis-Jenis Kredit .....	16
C. Tujuan dan Fungsi Kredit .....	26
D. Perjanjian Kredit Sebagai Perjanjian Standar dan Perjanjian Pendahuluan .....	32
BAB III. TINJAUAN UMUM TENTANG JAMINAN HAK TANGGUNGAN .....	38
A. Pengertian dan Fungsi Jaminan Kredit .....	38

B. Jenis-Jenis Jaminan Kredit.....	40
C. Ketentuan Hak Tanggungan Bagi Perbankan .....	48
D. Sifat dan Objek Hak Tanggungan .....	52
<b>BAB IV. PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT DENGAN</b>	
<b>JAMINAN HAK TANGGUNGAN PADA PT. BRI (Persero)</b>	
<b>CABANG MEDAN ISKANDAR MUDA.....</b>	<b>57</b>
A. Tahap-Tahap Pemberian Kredit .....	57
B. Prosedur Pemberian Jaminan Hak Tanggungan.....	63
C. Tingkat dan Cara Penyelesaian Kredit Bermasalah .....	73
<b>BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>85</b>
A. Kesimpulan .....	85
B. Saran.....	86

**DAFTAR PUSTAKA**