

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis persembahkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa, yang telah melimpahkan karunia-Nya kepada penulis sehingga akhirnya pekerjaan penulisan karya ilmiah dalam bentuk skripsi ini dapat terselesaikan.

Skripsi penulis ini berjudul **“SUATU TINJAUAN TERHADAP PELAKSANAAN PEMBERIAN KREDIT DENGAN JAMINAN HAK TANGGUNGAN DI PT. BRI (Persero) CABANG MEDAN ISKANDAR MUDA”**.

Adapun penulisan skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi persyaratan terakhir perkuliahan penulis di Fakultas Hukum Universitas Medan Area Jurusan Hukum Perdata dalam program pendidikan S-1 untuk mencapai gelar Sarjana Hukum.

Dalam menyelesaikan tulisan ini penulis telah banyak mendapatkan bantuan dari berbagai pihak, maka pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima-kasih sebesar-besarnya kepada para pihak tersebut, terutama kepada :

- Bapak Syafaruddin, SH.M.Hum, selaku Dekan pada Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
- Bapak H. Abdul Muis, SH, MS. selaku Ketua Bidang Hukum Keperdataan di Fakultas Hukum Universitas Medan Area, dan sekaligus sebagai Dosen Pembimbing I penulis.
- Bapak Taufik Siregar, SH, M.Hum, selaku Dosen Pembimbing II Penulis.

- Bapak dan Ibu Dosen serta semua staf administrasi di Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
- Rekan-rekan se-almamater.

Dan pada kesempatan ini penulis juga mengucapkan terima-kasih yang tiada terhingga kepada kedua orang tua penulis. semoga keberhasilan penulis menyelesaikan studi di Fakultas Hukum Universitas Medan Area adalah juga merupakan kebahagiaan kita bersama.

Dengan segala kerendahan penulis berharap semoga tulisan ini bermanfaat bagi kita semua.

Medan, Mei 2006

Penulis

MC. AGENG SETYANTO
NPM. 02 840 0148

DAFTAR ISI

	halaman
KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	iii
BAB I. PENDAHULUAN	1
A. Pengertian dan Penegasan Judul	3
B. Alasan Pemilihan Judul	5
C. Permasalahan	6
D. Hipotesa	7
E. Tujuan Pembahasan	7
F. Metode Pengumpulan Data	8
G. Sistematika Penulisan	9
BAB II. TINJAUAN UMUM TENTANG PERJANJIAN KREDIT BANK	11
A. Pengertian Perjanjian Kredit Bank	11
B. Jenis-Jenis Kredit	16
C. Tujuan dan Fungsi Kredit	26
D. Perjanjian Kredit Sebagai Perjanjian Standar dan Perjanjian Pendahuluan	32
BAB III. TINJAUAN UMUM TENTANG JAMINAN HAK TANGGUNGAN	38
A. Pengertian dan Fungsi Jaminan Kredit	38

B. Jenis-Jenis Jaminan Kredit.....	40
C. Ketentuan Hak Tanggungan Bagi Perbankan	48
D. Sifat dan Objek Hak Tanggungan	52
BAB IV. PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT DENGAN	
JAMINAN HAK TANGGUNGAN PADA PT. BRI (Persero)	
CABANG MEDAN ISKANDAR MUDA.....	57
A. Tahap-Tahap Pemberian Kredit	57
B. Prosedur Pemberian Jaminan Hak Tanggungan.....	63
C. Tingkat dan Cara Penyelesaian Kredit Bermasalah	73
BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN	85
A. Kesimpulan	85
B. Saran.....	86

DAFTAR PUSTAKA