

## KATA PENGANTAR

### *Bismillahirrahmanirrahim*

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT, yang telah melimpahkan rahmat, taufik dan hidayah-Nya kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

Skripsi ini merupakan salah satu syarat untuk menempuh ujian tingkat Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Medan Area, adapun skripsi ini berjudul **“PERAN JAMINAN PADA PERJANJIAN KREDIT DALAM PRAKTEK PERBANKAN”**(Studi Penelitian di P.T. Bank Sumut Cabang Medan).

Di dalam menyelesaikan skripsi ini penulis telah banyak mendapatkan bantuan dari berbagai pihak, sehingga dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terima-kasih yang sebesar-besarnya kepada :

- Bapak H. Ghulam Muhammad, SH, M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
- Ibu Elvi Zahara Lubis, SH, M.Hum, selaku Ketua Bidang Hukum Perdata Fakultas Hukum Universitas Medan Area sekaligus selaku Dosen Pembimbing I.
- Ibu Hj. Rahmamar, SH, M.Hum, selaku Dosen Pembimbing II.
- Bapak dan Ibu Dosen serta semua unsur staf administrasi di Fakultas Hukum Universitas Medan Area.

- Bapak Ishak Nasution, selaku Kepala Cabang PT. Bank Sumut Cabang Medan, tempat penulis melakukan penelitian
- Bapak Eddy Azmar, selaku Wakil Pimpinan I PT. Bank Sumut Cabang Medan.
- Seluruh staf dan karyawan PT. Bank Sumut Cabang Medan.
- Rekan-rekan se-almamater di Fakultas Hukum khususnya dan Umumnya Universitas Medan Area

Pada kesempatan ini juga penulis mengucapkan rasa terima kasih yang tiada terhingga kepada Ibunda yang tercinta, istri dan anak-anak penulis, semoga Allah membalas budi baik yang telah mereka berikan, akhirnya harapan penulis kiranya dapat memberikan manfaat bagi kita semua serta tidak lupa penulis mengharapkan kritik dan saran dari pembaca demi kesempurnaan tugas akhir ini.

Medan,

Oktober 2002  
Penulis,

*Toni Syahputra Pohan*

## DAFTAR ISI

	<b>Halaman</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	i
<b>DAFTAR ISI</b> .....	ii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
A. Pengertian Dan Penegasan Judul .....	3
B. Alasan Pemilihan Judul .....	5
C. Permasalahan .....	6
D. Hipotesa .....	8
E. Tujuan Pembahasan .....	8
F. Metode Pengumpul Data .....	9
G. Sistematika Penulisan .....	10
<b>BAB II GAMBARAN UMUM TENTANG PERJANJIAN KREDIT</b> .....	12
A. Pengertian Perjanjian Kredit .....	12
B. Prosedur Dan Syarat Dalam Perjanjian .....	22
C. Hak Dan Kewajiban Bank Dalam Pemberian Kredit .....	28
D. Hak Dan Kewajiban Debitur Dalam Perjanjian Kredit .....	32

<b>BAB III ASPEK HUKUM DALAM PERJANJIAN KREDIT BANK .....</b>	<b>36</b>
A. Jaminan Dalam Perjanjian Kredit .....	36
B. Macam-Macam Jaminan Untuk Pemberian Kredit .....	39
C. Syarat-Syarat Perikatan Agunan Kredit.....	49
D. Jaminan Pemberian Kredit Menurut Ketentuan Yang Berlaku .....	55
<b>BAB IV PERIKATAN JAMINAN DALAM PERJANJIAN KREDIT .....</b>	<b>56</b>
A. Prosedur Pelaksanaan Perikatan Jaminan Pada Bank Sumut .....	56
B. Hambatan Dan Upaya Hukum Yang Dilakukan Bank Sumut .....	59
C. Penyelesaian Kredit Macet di Bank Sumut .....	63
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>69</b>
A. Kesimpulan .....	69
B. Saran .....	72
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>73</b>
<b>LAMPIRAN</b>	