

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan Kehadirat Allah SWT yang telah memberikan kesehatan dan kelapangan berfikir kepada penulis sehingga akhirnya tulisan ilmiah dalam bentuk skripsi ini dapat juga terselesaikan oleh penulis.

Skripsi penulis ini berjudul **“Tinjauan Yuridis Terhadap Penyelesaian Sengketa Tanah di Pengadilan Negeri Lubuk Pakam (Studi Kasus Putusan No. 17/PDT.G/2013/PN-LP)**. Penulisan skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi persyaratan dalam mencapai gelar Sarjana Hukum di Fakultas hukum universitas Medan Area jurusan Hukum Keperdataan.

Dalam menyelesaikan tulisan ini penulis telah banyak mendapatkan bantuan dari berbagai pihak, maka pada kesempatan yang berbahagia ini penulis ingin mengucapkan terima-kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Prof. Syamsul Arifin, SH, M.Hum, selaku Dekan pada Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
2. Bapak Drs. H. A. Salim Daulay, MA, selaku Dosen Pembimbing I Penulis,
3. Ibu Elvi Zahara Lubis, SH. M. Hum, selaku Dosen Pembimbing II Penulis,
4. Bapak Abi Jumroh Harahap, SH. Mkn, selaku Skretaris Seminar outline Penulis,
5. Bapak Zaini Munawir, SH. M.Hum, selaku Ketua Jurusan Program Hukum Keperdataan fakultas Hukum Universitas Medan Area,
6. Bapak dan Ibu Dosen dan sekaligus Staf administrasi di Fakultas Hukum Universitas Medan Area.

7. Ibu Sri Hidayani, S.H, M.Hum sebagai sekretaris Bidang Keperdataan Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
8. Rasa sayang dan terima kasih yang tulus dan ikhlas kepada kedua orang tua saya, dan istri saya, yang telah berkorban dan turut membantu serta memberikan dorongan semangat kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

Penulis juga mengucapkan rasa terima-kasih yang terhingga kepada kedua orang tua penulis yang telah memberikan pandangan kepada penulis tentang pentingnya ilmu di hari-hari kemudian nantinya. Semoga kasih-sayang mereka tetap menyertai penulis. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Akhir kata, atas segala budi baik semua pihak kiranya mendapat ridho Allah SWT dan semoga ilmu yang telah dipelajari selama masa perkuliahan dapat berguna untuk kepentingan dan kemajuan Agama, Bangsa dan Negara.

Hormat Saya Penulis,

SYAHMINAN NASUTION
NPM : 10.840.0103

DAFTAR ISI

	Halaman
ABSTRAK	
KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	iii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Pengertian dan Penegasan Judul	5
B. Alasan Pemilihan Judul	6
C. Permasalahan	7
D. Hipotesa	7
E. Tujuan Penelitian	8
F. Metode Pengumpulan Data	9
G. Sistematika Penulisan	9
BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG HAK - HAK ATAS TANAH	11
A. Pengertian Tanah	11
B. Hak-Hak Atas Tanah	12
C. Pendaftaran Hak Milik Atas Tanah	17
D. Stelsel Publikasi Dalam Pendaftaran Tanah	21
BAB III TINJAUAN UMUM TENTANG SENGKETA TANAH	28

A. Pengertian Sengketa Tanah	28
B. Hal–Hal Yang Menyebabkan Terjadinya Sengketa Tanah.....	33
C. Pihak – Pihak Yang Bersengketa Atas Tanah.....	41
D. Dampak Dari Sengketa Tanah.....	43
BAB IV HAMBATAN DAN KENDALA PENYELESAIAN SENGKETA TANAH Di PENGADILAN NEGERI LUBUK PAKAM	47
A. Faktor- Faktor Yang Menyebabkan Terjadi Sengketa Pertanahan	47
B. Proses Pemeriksaan Sengketa Tanah	49
C. Hambatan dan Kendala Dalam Hal Penyelesaian Sengketa Pertanahan.....	59
BAB V Kesimpulan dan Saran.....	62
A. Kesimpulan.....	62
B. Saran.....	63
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	