

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Kota Berastagi merupakan salah satu daerah objek wisata yang terkenal di Sumatera Utara yang banyak dikunjungi oleh wisatawan, baik wisatawan lokal maupun wisatawan mancanegara. Hal ini dikarenakan lingkungan dan alamnya yang indah, udara yang sejuk, sarana dan prasarana yang memadai dan lokasi yang strategis yakni dekat dengan kota Medan.

Meningkat jumlah pengunjung yang datang ke kota Berastagi yang tinggi menyebabkan jumlah hotel ikut berkembang. Tercatat saat ini jumlah hotel non bintang ada tujuh buah dan hotel berbintang berjumlah sepuluh buah dengan rincian hotel berbintang satu berjumlah empat buah, hotel berbintang dua berjumlah tiga buah dan hotel berbintang empat berjumlah tiga buah.

Salah satu hotel yang ada di Berastagi adalah Hotel Bukit Kubu. Dua dari bangunan pada kompleks Hotel Bukit Kubu merupakan bangunan tua yang dibangun pada tahun 1936 oleh bangsa Belanda yaitu bangunan utama dan cottage. Bentuk eksisting kedua bangunan tetap menunjukkan keasliannya dengan kondisi masih terawat dengan baik yang mana dipergunakan untuk aktivitas fungsi dari hotel. Dengan kondisi bangunan yang masih sangat baik maka dapat dipergunakan menjadi fungsi yang lain, serta dapat menjadi daya tarik pengunjung. Bangunan atau tapak dari Hotel Bukit Kubu ini mempunyai nilai sejarah yang tinggi, juga mempunyai eksisting bangunan dan lingkungan yang

sangat baik. Dengan usia bangunan yang sudah lebih dari lima puluh tahun dan memiliki karakter atau ciri tapak yang baik sudah sepantasnya dipertahankan. Hotel ini merupakan salah satu tempat favorit pengunjung.

Tercatat saat ini jumlah pengunjung yang datang ke Hotel Bukit Kubu tiap pekannya antara 300 sampai 400 orang, dan bila hari libur khusus seperti Tahun Baru, Natal, Idul Fitri, Tahun Baru Imlek dan hari libur khusus lainnya jumlah pengunjung dapat mencapai 800 sampai 1000 orang. Biasanya pengunjung yang datang ke tempat ini hanya ingin menikmati keindahan alam Hotel Bukit Kubu saja, hanya sebagian kecil pengunjung yang bermaksud untuk menginap. Hal ini dikarenakan fasilitas dari Hotel Bukit Kubu masih minim.

Saat ini Hotel Bukit Kubu masih berbintang satu dengan jumlah kamar 40 buah dengan fasilitas restoran dan lapangan tenis. Padahal dengan potensi jumlah pengunjung, bangunan dan lingkungan Hotel Bukit Kubu dapat berkembang dengan pesat.

Ditinjau dari hal tersebut diatas maka sepantasnya bila dilakukan pengembangan pada Hotel Bukit Kubu ini menjadi Hotel Berbintang Tiga sehingga dapat memberikan tempat penginapan dan fasilitas yang lengkap dan baik kepada pengunjungnya.

1.2 Maksud dan Tujuan Pembahasan

- ❖ Mengembangkan Hotel Bukit Kubu Berastagi sesuai dengan tuntutan dan kebutuhan, serta fasilitas-fasilitas pendukungnya.
- ❖ Menyediakan akomodasi untuk pengunjung yang menginap dan memberikan fasilitas hotel yang bertaraf internasional.