

KATA PENGANTAR

Terlebih dahulu penulis memanjatkan puji syukur ke hadirat Allah SWT yang telah memberikan Rahmad, taufiq, hidayah dan inayahNya sehingga penulisan skripsi ini dapat terselesaikan.

Juga teriring salam dan shalawat diucapkan kepada Nabi Muhammad SAW, yang telah memberikan petunjuk kepada penulis kepada aqidah yang murni yaitu Agama Islam

Skripsi ini ditulis dalam rangka melengkapi tugas akhir untuk memenuhi persyaratan memperoleh gelar Sarjana Hukum (SH) pada Fakultas Hukum Universitas Medan Area. Bertitik tolak dari tugas tersebut, maka penulis memilih pembahasan dengan judul :

KEBIJAKSANAAN PEMERINTAH MEMUNGUT PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (PBB) UNTUK MENINGKATKAN PENDAPATAN DAERAH (Study Kasus Pada Kantor Pelayanan PBB Medan Satu).

Dalam penulisan skripsi ini, penulis menyadari bahwa masih terdapat beberapa kekurangan baik dari segi penguasaan materi, analisa masalah maupun pada susunan tata bahasanya. Oleh karena itu pada kesempatan ini penulis mengharapkan kritik dan saran dan semua pihak yang sifatnya konstruktif guna tercapainya kebenaran ilmiah.

Dalam kesempatan ini penulis merasa perlu untuk mengucapkan terima kasih kepada seluruh pihak yang telah banyak membantu penulis, baik pada masa

perkuliahan maupun pada saat penulisan skripsi ini, antara lain kepada :

1. Bapak H. Ghulam Muhammad, SH. M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Medan Area
2. Ibu Hj. Rahmaniar, SH. M Hum, selaku Ketua Bidang Hukum Administrasi Negara Fakultas Hukum Universitas Medan Area sekaligus sebagai Dosen Pembimbing I pada penulisan skripsi ini, yang telah banyak membantu dan mengarahkan tata penulisan skripsi yang benar, terutama dalam hal materi penulisannya.
3. Ibu Azizah. SH, sebagai Dosen Pembimbing II pada penulisan skripsi ini, yang telah banyak membantu dan mengarahkan tata penulisan skripsi yang benar, terutama dalam hal metode penulisannya.
4. Bapak Abdul Mutalib, SH.MAP, selaku Ketua Panitia Ujian Skripsi (Meja Hijau) penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikannya dengan baik
5. Bapak Kepala Kantor Pelayanan PBB Medan Satu beserta seluruh staff, yang telah banyak memberikan data-data pada penulisan skripsi ini, sehingga data-data yang ditampilkan lebih akurat
6. Seluruh Staff Dosen, Administrasi dan pihak lainnya di lingkungan Fakultas Hukum Universitas Medan Area, yang telah banyak membantu penulis hingga berakhirnya perkuliahan penulis.
7. Seluruh teman penulis yang telah bersama-sama mengikuti proses perkuliahan di Fakultas Hukum Universitas Medan Area, semoga hubungan kekeluargaan selama ini dapat berlangsung sampai akhir hayat kita

8. Seluruh pihak yang namanya tidak dapat disebutkan satu persatu, akan tetapi telah membantu penulis, dalam kesempatan ini juga penulis ucapkan terima kasih.

Dimana jasa-jasa baik Bapak, ibu dan sdr/i di atas tidak dapat penulis balas sepenuhnya, sehingga ba' ini penulis serahkan kepada Allah SWT yang kelak membalasnya dengan sejuta kebaikan -

Medan, September 2002

penulis

(ADI SYAHRIZAL)

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
ABSTRAKSI SKRIPSI	iv
DAFTAR ISI	vi
BAB I : PENDAHULUAN	1
A. Pengertian dan Penegasan Judul	2
B. Alasan Pemilihan Judul	4
C. Permasalahan	5
D. Hypotesa	6
E. Tujuan Penulisan	7
F. Methoda Pengumpulan Data	8
G. Sistematika Penulisan	9
BAB II : TINJAUAN UMUM MENGENAI KEBIJAKSANAAN	11
A. Pengertian Kebijakan	11
B. Dasar Hukum Pengambilan Kebijakan	19
C. Pelaksanaan Kebijakan	25
D. Kedudukan Kebijakan Dalam Hukum Administrasi Negara	28
BAB III : PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (PBB) DAN PENINGKAT AN PENDAPATAN DAERAH	32
A. Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan	32
B. Jenis-jenis Pajak Bumi dan Bangunan	41

C. Fungsi Pajak Bumi dan Bangunan	43
D. Manfaat Pajak Bumi dan Bangunan	45
E. Pendapatan Daerah	47
BAB IV : PELAKSANAAN PEMUNGUTAN PAJAK BUMI DAN	
BANGUNAN DI KOTA MEDAN	54
A. Sejarah Singkat Kantor Pelayanan PBB Medan	54
B. Kesulitan Wajib Pajak Untuk Membayar PBB	58
C. Kendala-kendala yang Dihadapi Petugas	62
D. Kebijakan yang Diambil Pemerintah Dalam	
Meningkatkan Pendapatan Daerah	68
BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN	70
A. Kesimpulan	70
B. Saran –saran	71
DAFTAR KEPUSTAKAAN.	
LAMPIRAN – LAMPIRAN.	