

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim,

Syukur alhamdulillah penulis panjatkan Kehadirat Allah SWT yang telah mengkaruniakan kesehatan dan kelapangan berpikir kepada penulis sehingga akhirnya tulisan ilmiah dalam bentuk skripsi ini dapat juga terselesaikan oleh penulis.

Shalawat bering salam penulis persembahkan kepada Junjungan kita Nabi Besar Muhammad SAW yang telah membawa Nikmat Islam kepada kita semua.

Skripsi penulis ini berjudul "SUATU TINJAUAN TENTANG PERJANJIAN GANTI RUGI PEMBEBASAN TANAH DALAM RANGKA PELEBARAN SUNGAI DI KECAMATAN PERCUT SEI. TUAN KABUPATEN DELI SERDANG ". Penulisan skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi persyaratan dalam mencapai gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Medan Area Jurusan Hukum Keperdataan.

Dalam menyelesaikan tulisan ini penulis telah banyak mendapatkan bantuan dan berbagai pihak, maka pada kesempatan yang berbahagia ini penulis ingin mengucapkan terima-kasih yang sebesar-besarnya kepada :

- Bapak H. Ghulam Muhammad, SH, M.Hum., selaku Dekan pada Fakultas Hukum Universitas Medan Area, dan sekaligus sebagai Dosen Pembimbing I penulis.
- Ibu Elvi Zahara Lubis, SH, M.Hum, selaku Ketua Jurusan Hukum Keperdataan Fakultas Hukum Universitas Medan Area,

- Bapak Taufik Siregar, SH, M.Hum. selaku Dosen Pembimbing II penulis
- Bapak Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Deli Serdang beserta staff dan rekan-rekan pegawai dimana penelitian skripsi ini dilakukan.
- Bapak dan Ibu Dosen dan sekaligus Staf administrasi di Fakultas Hukum Universitas Medan Area
- Rekan-rekan se-almamater

Penulis juga mengucapkan rasa terima-kasih yang terhingga kepada kedua orang tua penulis. Ayahanda serta Ibunda tercinta yang telah memberikan pandangan kepada penulis tentang pentingnya ilmu di hari – hari kemudian nantinya. Semoga kasih-sayang mereka tetap menyertai penulis.

Demikian penulis hajatkan, dan semoga skripsi ini bermanfaat bagi kita semua.

Medan. September 2002

Kurnia Saragih
NPM : 98 840 0091

DAFTAR ISI

Halaman

ABSTRAK

KATA PENGANTAR

DAFTAR ISI

BAB I. PENDAHULUAN

A. Pengertian dan Penegasan Judul

B. Alasan Pemilihan Judul

C. Permasalahan

D. Hipotesa

E. Tujuan Penelitian

F. Metode Pengumpulan Data

G. Sistematika Penulisan

BAB II. PENGERTIAN PERJANJIAN DAN PEMBEBASAN HAK ATAS TANAH

A. Pengertian Perjanjian

B. Syarat Sahnya Perjanjian

C. Pengertian Pembebasan Hak Atas Tanah

D. Pandangan Hukum Keperdataan Terhadap Pembebasan Hak Atas Tanah

E. Syarat Pembebasan Hak Atas Tanah

BAB III. HAK-HAK ATAS TANAH MENURUT UU NO. 5 TAHUN 1960

A. Pengertian Hak Atas Tanah

B. Jenis-Jenis Hak Atas Tanah

C.	Hak Atas Tanah Menurut UU No. 5 Tahun 1960	47
D.	Fungsi Sosial Hak Atas Tanah.	50
BAB IV.	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	54
A.	Pelaksanaan Perjanjian Pembebasan Hak Atas Tanah Untuk Pelebaran Sungai di Percut Sei. Tuan	54
B.	Ganti Rugi Dalam Pembebasan Tanah Untuk Pelebaran Sungai di Percut Sei. Tuan	62
C.	Akibat Hukum Yang Timbul Dalam Masalah Pembebasan Hak Atas Untuk Pelebaran Sungai di Percut Sei. Tuan ...	63
BAB V.	KESIMPULAN DAN SARAN	66
A.	Kesimpulan	66
B.	Saran	67
DAFTAR PUSTAKA		