

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim,

Pertama sekali penulis memanjatkan puji syukur kehadiran Allah SWT, yang telah memberikan dan melimpahi karunia-Nya kepada penulis sehingga penulis dalam mengerjakan Penulisan Karya Ilmiah ini tetap sehat wal'afiat serta diberikannya petunjuk yang pada akhirnya skripsi ini dapat diselesaikan.

Adapun skripsi penulis pilih dalam penulisan ilmiah ini adalah berjudul **"TINJAUAN TENTANG PERJANJIAN JUAL BELI HAK ATAS TANAH MENURUT HUKUM PERDATA DIKAITKAN DENGAN PP NO. 24 TAHUN 1997 "**, dengan satu harapan dapat memberikan sumbangsih fikiran dalam perkembangan hukum selanjutnya.

Disamping itu penulisan skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi persyaratan terakhir perkuliahan penulis di Fakultas Hukum Universitas Medan Area Jurusan Hukum Keperdataan dalam program pendidikan S-1 untuk mencapai gelar Sarjana Hukum.

Kemudian dari pada itu, pada kesempatan yang berbahagia ini penulis telah banyak mendapatkan bantuan baik moril spirit dan dorongan moral maupun material dari berbagai pihak tentunya penulis dengan segala kerendahan hati mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang membantu merampungkan penulisan ilmiah ini, terutama sekali kepada :

- Bapak H. Ghulam Muhammad, SH, M.Hum, selaku Dekan pada Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
- Ibu Evi Zahara Lubis, SH, M.Hum, selaku Ketua Bidang Hukum Keperdataan di Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
- Ibu Hj. Rahmaniar, SH, M.Hum, selaku Dosen Pembimbing I Penulis.
- Bapak Taufik Siregar, SH, M.Hum, selaku Dosen Pembimbing II Penulis.
- Bapak dan Ibu Dosen serta staff administrasi di Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
- Rekan-rekan sealmamater dan semua pihak yang tidak mungkin penulis sebutkan satu persatu.

Teristimewa kepada semua keluarga besar penulis dan yang paling penulis sayangi isteri dan anak-anak tercinta dengan tulus penulis ucapkan terima kasih atas segala dorongan, semangat dan kebersamaan menyertai penulis selama ini yang mudah-mudahan kita semua tetap mendapatkan lindungan dan rahmat dari Allah SWT sehingga menjadi keluarga yang sakinah, mawaddah dan warohmah.

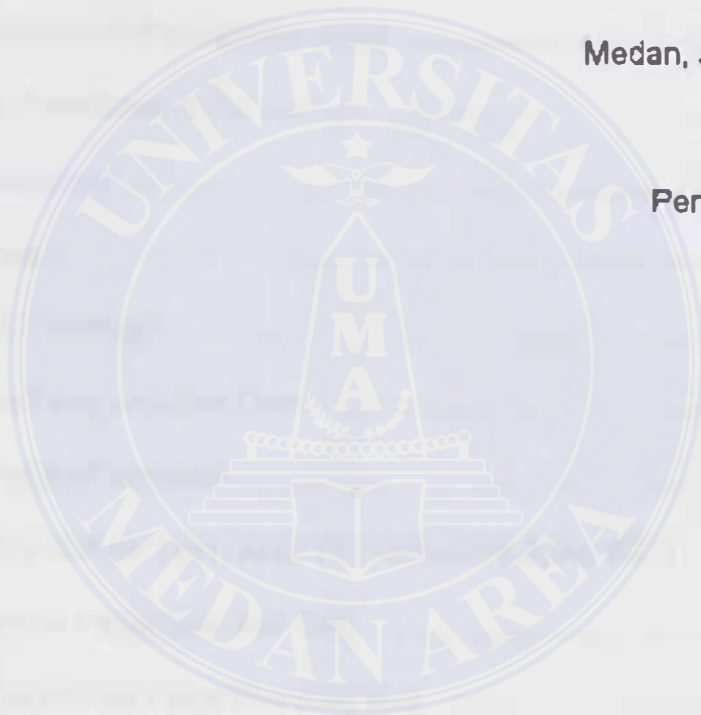
Penulis menyadari pula bahwa karya ilmiah ini tidaklah dapat disebut telah sempurna, karena dengan segala pengetahuan yang ada pada penulis, penulis menyadari bahwa terdapat kekurangan-kekurangan disana sini dalam penulisan ilmiah ini, oleh karena itu penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang konstruktif guna kesempurnaan karangan ilmiah ini, sehingga penulisan ini tidak hanya dijadikan sumbangsih pada almamater tetapi juga

dapat dipetik suatu ilmu pengetahuan yang mampu menambah perbendaharaan dinamika perkembangan hukum di Indonesia.

Akhirnya dengan segala kerendahan hati pula, penulis mengharapkan semoga tulisan ini bermanfaat bagi kita semua.

Medan, Juli 2002

Penulis



DAFTAR ISI

	Halaman
ABSTRAKSI	
KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	iv
BAB I. PENDAHULUAN	1
A. Pengertian dan Penegasan Judul	3
B. Alasan Pemilihan Judul	7
C. Permasalahan	8
D. Hipotesa	8
E. Tujuan Penulisan	9
F. Metode Pengumpulan Data	10
G. Sistematika Penulisan	10
BAB II. TINJAUAN UMUM TENTANG PERJANJIAN JUAL BELI	12
A. Pengertian Perjanjian Jual Beli	17
B. Saat Terjadinya Perjanjian Jual Beli	18
C. Kewajiban Si Penjual dan Si Pembeli	21
D. Resiko Dalam Perjanjian Jual Beli	25
BAB III. TINJAUAN UMUM HAK-HAK ATAS TANAH	28
A. Pengertian Tanah	28
B. Hak-Hak Atas Tanah	29
C. Pendaftaran Hak Milik Atas Tanah	43

D. Beberapa Hal Mengenai PP No. 24 Tahun 1997	47
BAB IV. PERJANJIAN JUAL BELI TANAH DIDALAM PRAKTEK	50
A. Proses Peralihan hak Atas Tanah Dalam Jual Beli	52
B. Pengalihan Hak Atas Tanah Tanpa Pejabat Yang Berwenang	60
C. Sahnya Pemilikan Terhadap Hak Atas Tanah Dalam Jual Beli Dibawah Tangan	62
BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN	70
A. Kesimpulan	70
B. Saran	71
DAFTAR PUSTAKA	72
LAMPIRAN-LAMPIRAN	

