

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah Subhannahu Wata'la yang telah memberikan kesehatan dan kesempatan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang merupakan kewajiban bagi setiap mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Medan Area Medan pada tingkat akhir untuk mendapatkan gelar Sarjana Hukum.

Dalam tulisan ini penulis memilih judul :

" LEMBAGA PEMBIAYAAN DENGAN JAMINAN PENYERAHAN HAK MILIK SECARA FIDUSIA PT. VARIA INTRA FINANCE CAB. MEDAN "

Dalam hal ini penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi masih terdapat kekurangannya, baik dalam penyusunan kalimat, pengumpulan data serta pengajuannya, sehingga tulisan ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu penulis dengan senang hati menerima kritik dan saran-saran dari semua pihak, baik dari Dosen maupun rekan-rekan Mahasiswa.

Pada kesempatan ini penulis tidak lupa mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan moril maupun materiil, terutama kepada :

1. Bapak Syafaruddin. SH.M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Medan Area Medan.
2. Bapak H. Abdul Muis. SH.MS, selaku Ketua Jurusan Hukum Perdata Fakultas Hukum Universitas Medan Area Medan. sekaligus sebagai Pembimbing I dalam penyusunan Skripsi ini.
3. Bapak Suhatrizal. SH, selaku Sekretaris Jurusan Hukum Perdata Fakultas Hukum Universitas Medan Area Medan.

4. Bapak Baharuddin Annaya. SH, selaku Pembimbing II Jurusan Perdata Fakultas Hukum Universitas Medan Area Medan.
5. Bapak Pimpinan PT. Varia Intra Finance, selaku Lembaga Pembiayaan yang telah memberikan izin dalam rangka penelitian dan pengambilan data di Instansi tersebut.
6. Para Bapak dan Ibu Dosen yang telah membekali penulis dengan memberikan ilmu sejak dari awal hingga akhir studi.
7. Dan juga kepada seluruh Civitas Akademik Fakultas Hukum Universitas Medan Area Medan. Serta seluruh rekan-rekan penulis lainnya baik dilingkungan dan maupun di luar lingkungan Fakultas Hukum Universitas Medan Area Medan.

Dengan rasa hormat dan terima kasih yang sangat dalam penulis haturkan dan sembah sujud buat Ayahanda dan Ibunda sebagai orang tua yang telah mendidik, membimbing, membekali ilmu kepada penulis sejak kecil hingga dewasa agar menjadi orang yang berguna kelak, juga kakak, abang serta adik yang telah memberikan dorongan moral agar penulis agar penulis berhasil dalam studinya.

Mudah-mudahan skripsi ini menjadi tantangan bagi penulis agar lebih giat lagi untuk belajar dan memperdalam ilmu khususnya Ilmu Hukum, dan juga semoga skripsi ini berguna bagi pembaca dan mahasiswa lain.

Amin.

Medan. Juni 2006

Hormat Penulis.

Linda Salitri

DAFTAR ISI

	hal
KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	iii
BAB I : PENDAHULUAN	1
A. Pengertian dan Penjelasan Judul	3
B. Alasan Pemilihan Judul	4
C. Permasalahan	5
D. Hipotesa	5
E. Tujuan Pembahasan	6
F. Metode Penelitian	7
G. Sistem Penulisan	8
BAB II : KETENTUAN UMUM TENTANG LEMBAGA PEMBIAYAAN	
A. Sejarah dan Dasar Hukum Lembaga Pembiayaan	10
B. Jenis-jenis Jaminan dalam Lembaga Pembiayaan	20
C. Kedudukan Para Pihak dalam Lembaga Pembiayaan	23
BAB III : JAMINAN HAK MILIK SECARA FIDUSIA	
A. Aspek dan Perkembangan Fidusia	28
B. Kedudukan Para Pihak dan Objek dari Fidusia	37
C. Ketentuan Penyerahan Hak Milik Secara Fidusia dan Dasar Hukumnya	40
D. Pengalihan dan Hapusnya Jaminan Fidusia	44

BAB IV :	PENYELENGGARAAN JAMINAN HAK MILIK SECARA	
	FIDUSIA OLEH PT. VIF CAB. MEDAN.49
	A. Status Hukum dan Bidang Usaha dari PT. VIF49
	B. Perlindungan Hukum Antara PT. VIF dengan Debitur.....	53
	C. Hak dan Kewajiban Antara PT. VIF dengan Debitur55
	D. Cara Pembayaran Antara Debitur dengan PT. VIF59
	E. Cara Penarikan Barang Jika Terjadi Kelalaian yang dilakukan	
	oleh Debitur61
BAB V :	KESIMPULAN DAN SARAN66
	A. Kesimpulan66
	B. Saran68
DAFTAR PUSTAKA	70