

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Pengasih dan Penyayang, yang mengkonuniakan kesehatan dan kelapangan berpikir terhadap penulis sehingga akhirnya tulisan ilmiah dalam bentuk skripsi ini dapat juga terselesaikan oleh penulis.

Skripsi penulis ini berjudul "SUATU TINJAUAN TERHADAP PERKEMBANGAN FIDUSIA SEBAGAI SALAH SATU LEMBAGA JAMINAN BANK (Studi pada PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Cabang Medan Iskandar Muda)", penulisan skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi persyaratan dalam mencapai gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Medan Area Bidang Hukum Keperdataan.

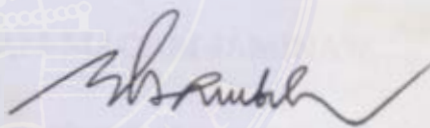
Dalam menyelesaikan tulisan ini penulis telah banyak menerima bantuan dari berbagai pihak, maka pada kesempatan yang berbahagia ini penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Syafaruddin, SH, M Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Medan Area
2. Bapak H. Abdul Muis, SH, MS, selaku ketua Jurusan Hukum Keprdataan pada Fakultas Hukum Universitas Medan Area dan sekaligus sebagai Dosen Pembimbing I Penulis.
3. Bapak Taufik Siregar, SH. MHum, sebagai Dosen Pembimbing II Penulis.
4. Bapak dan Ibu Dosen dan sekaligus Staf Administrasi di Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
5. Bapak Pemimpin PT. BRI (Persero) Cabang Medan Iskandar Muda beserta rekan staf dimana penelitian ini dilakukan.

6. Penulis juga mengucapkan rasa terima kasih yang tak terhingga kepada Istri tercinta (Farida Mesliani Pohan, SE) dan anak-anak tersayang (Markus Christian Yoseph, David Christ Noel, Christin Pricilla dan Mario Christoper Davinci) juga kepada Ibunda tercinta dan Bapak Mertua / Ibu Mertua yang terkasih serta seluruh Keluarga yang telah memberikan dukungan kepada Penulis untuk kuliah sehingga penulis mampu menjadi seorang sarjana, semoga apa yang telah diperoleh Penulis dapat diikuti oleh seluruh anak-anak dan merupakan kebahagiaan bagi keluarga.
7. Buat rekan-rekanku yang sealmamater semoga kita selalu bersama – sama dalam suka dan duka.

Demikian Penulis ucapkan dan semoga skripsi ini bermanfaat bagi kita semua.

Medan, Juli 2006



(Sahat Nababan)

NIM. 02.840.0109

DAFTAR ISI

	halaman
KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	iii
BAB I. PENDAHULUAN.....	1
A. Penegasan dan Pengertian Judul.....	2
B. Alasan Pemilihan Judul	4
C. Permasalahan	5
D. Hipotesa.....	5
E. Tujuan Penulisan.....	6
F. Metode Pengumpulan Data	7
G. Sistematika Penulisan.	7
BAB II. PENGERTIAN DAN MACAM-MACAM JAMINAN.....	10
A. Pengertian Jaminan	10
B. Macam-Macam Jaminan Kebendaan	15
1. Gadai.....	15
2. Hak Tanggungan	18
3. Fidusia.....	24
BAB III. PENGERTIAN UMUM TENTANG FIDUSIA.....	26
A. Pengertian dan Sejarah Fidusia.....	26
B. ●jek Fidusia	33
C. Hak Kebendaan Pada Fidusia.....	38

D. Hak Preferen Bagi Pemegang Fidusia.....	41
BAB IV. FIDUSIA SEBAGAI LEMBAGA JAMINAN,	45
A. Pembuatan Akta Jaminan Fidusia	45
B. Keberadaan lembaga Fidusia Dalam Hukum Jaminan.	55
C. Eksekusi Jaminan Fidusia	60
D. Hapusnya Jaminan Fidusia.	64
BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN.....	66
A. Kesimpulan	66
B. Saran.....	68

DAFTAR PUSTAKA

