

## KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim.

Syukur alhamdulillah penulis panjatkan Kehadirat Allah SWT yang telah mengizinkan kesehatan dan kelapangan berpikir kepada penulis sehingga akhirnya tulisan ilmiah dalam bentuk skripsi ini dapat juga terselesaikan oleh penulis.

Shalawat beriring salam penulis persembahkan kepada Junjungan kita Nabi Besar Muhammad SAW yang telah membawa Nikmat Islam kepada kita semua.

Skripsi penulis ini berjudul **"TINJAUAN TENTANG PERALIHAN HAK ATAS TANAH MELALUI PERJANJIAN JUAL BELI DI BAWAH TANGAN MENURUT PP NO. 24 TAHUN 1997( Studi Kasus Di Kecamatan Rantau Utara Kabupaten Labuhan Batu ) "**. Penulisan skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi persyaratan dalam mencapai gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Medan Area jurusan Hukum Keperdataan.

Dalam menyelesaikan tulisan ini penulis telah banyak mendapatkan bantuan dari berbagai pihak, maka pada kesempatan yang berbahagia ini penulis ingin mengucapkan terima-kasih yang sebesar-besarnya kepada :

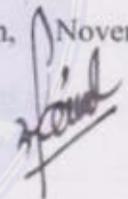
- Bapak H. Ghulam Muhammad, SH, M.Hum., selaku Dekan pada Fakultas Hukum Universitas Medan Area, dan sekaligus sebagai Dosen Pembimbing I penulis.
- Bapak Taufik Siregar, SH, M.Hum., selaku Dosen Pembimbing II Penulis.
- Bapak Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Labuhan Batu beserta rekan-rekan kerja dimana penelitian skripsi ini dilakukan.

- Bapak dan Ibu Dosen dan sekaligus Staf administrasi di Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
- Rekan-rekan se-almamater.

Penulis juga mengucapkan rasa terima-kasih yang terhingga kepada kedua mertua penulis yang telah memberikan pandangan kepada penulis tentang pentingnya ilmu di hari – hari kemudian nantinya. Semoga kasib-sayang mereka tetap menyertai penulis. Demikian juga bagi isteri dan anak-anak tersayang, semoga kebersamaan ini tetap menyertai kita selamanya.

Demikian penulis hajikan, dan semoga skripsi ini bennanfaat bagi kita semua.

Medan, November 2002

  
**Zaenal Arifin**  
NPM : 99 840 0122

## DAFTAR ISI

|  | halaman |
|--|---------|
| ABSTRAKSI  |         |
| KATA PENGANTAR .....                                       | i       |
| DAFTAR ISI .....   | iii     |
| BAB I. PENDAHULUAN .....                                   | 1       |
| A. Pengertian dan Penegasan Judul .....                    | 3       |
| B. Alasan Pemilihan Judul .....                            | 5       |
| C. Permasalahan .....                                      | 7       |
| D. Hipotesa .....  | 7       |
| E. Tujuan Penulisan .....                                  | 8       |
| F. Metode Pengumpulan Data .....                           | 8       |
| G. Sistematika Penulisan .....                             | 9       |
| BAB II. TINJAUAN UMUM TENTANG PERJANJIAN JUAL BELI .....   | 11      |
| A. Pengertian Perjanjian Jual Beli .....                   | 11      |
| B. Saat Terjadinya Perjanjian Jual Beli .....              | 12      |
| C. Kewajiban si Penjual dan si Pembeli .....               | 15      |
| D. Risiko Dalam Perjanjian Jual Beli .....                 | 23      |
| BAB III. TINJAUAN TENTANG HAK-HAK ATAS TANAH .....         | 26      |
| A. Pengertian Tanah .....                                  | 26      |
| B. Manfaat dan Arti Pendaftaran Tanah .....                | 27      |
| C. Hak-Hak Atas Tanah .....                                | 31      |
| D. Jenis-Jenis Hak Atas Tanah Yang Dapat Didaftarkan ..... | 50      |
| BAB IV. ANALISIS TENTANG PERJANJIAN JUAL BELI PERALIHAN    |         |

|   |           |
|---|-----------|
| HAK ATAS TANAH DI BAWAH TANGAN .....  | 53        |
| A. Proses Peralihan Hak Atas Dalam Perjanjian Jual Beli di Bawah Tangan .....                                   | 53        |
| B. Kekuatan Pemilikan Terhadap Hak Atas Tanah Dalam Perjanjian Jual Beli di Bawah Tangan .....                  | 58        |
| C. Bukti Pemilikan Hak Atas Tanah Dalam Perjanjian Jual Beli Di Bawah Tangan Menurut PP No. 24 Tahun 1997 ..... | 60        |
| <b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>   | <b>63</b> |
| A. Kesimpulan .....   | 63        |
| B. Saran .....  | 64        |
| <b>DAFTAR PUSTAKA</b>   |           |
| <b>LAMPIRAN-LAMPIRAN</b>  |           |

