

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim.

Syukur alhamdulillah penulis panjatkan Kehadirat Allah SWT yang telah mengizinkan kesehatan dan kelapangan berpikir kepada penulis sehingga akhirnya tulisan ilmiah dalam bentuk skripsi ini dapat juga terselesaikan oleh penulis.

Shalawat beriring salam penulis persembahkan kepada Junjungan kita Nabi Besar Muhammad SAW yang telah membawa Nikmat Islam kepada kita semua.

Skripsi penulis ini berjudul **"TINJAUAN TENTANG PERALIHAN HAK ATAS TANAH MELALUI PERJANJIAN JUAL BELI DI BAWAH TANGAN MENURUT PP NO. 24 TAHUN 1997(Studi Kasus Di Kecamatan Rantau Utara Kabupaten Labuhan Batu) "**. Penulisan skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi persyaratan dalam mencapai gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Medan Area jurusan Hukum Keperdataan.

Dalam menyelesaikan tulisan ini penulis telah banyak mendapatkan bantuan dari berbagai pihak, maka pada kesempatan yang berbahagia ini penulis ingin mengucapkan terima-kasih yang sebesar-besarnya kepada :

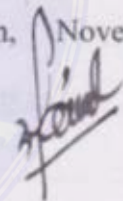
- Bapak H. Ghulam Muhammad, SH, M.Hum., selaku Dekan pada Fakultas Hukum Universitas Medan Area, dan sekaligus sebagai Dosen Pembimbing I penulis.
- Bapak Taufik Siregar, SH, M.Hum., selaku Dosen Pembimbing II Penulis.
- Bapak Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Labuhan Batu beserta rekan-rekan kerja dimana penelitian skripsi ini dilakukan.

- Bapak dan Ibu Dosen dan sekaligus Staf administrasi di Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
- Rekan-rekan se-almamater.

Penulis juga mengucapkan rasa terima-kasih yang terhingga kepada kedua mertua penulis yang telah memberikan pandangan kepada penulis tentang pentingnya ilmu di hari – hari kemudian nantinya. Semoga kasib-sayang mereka tetap menyertai penulis. Demikian juga bagi isteri dan anak-anak tersayang, semoga kebersamaan ini tetap menyertai kita selamanya.

Demikian penulis hajikan, dan semoga skripsi ini bennanfaat bagi kita semua.

Medan, November 2002


Zaenal Arifin
NPM : 99 840 0122

DAFTAR ISI

	halaman
ABSTRAKSI	
KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	iii
BAB I. PENDAHULUAN	1
A. Pengertian dan Penegasan Judul	3
B. Alasan Pemilihan Judul	5
C. Permasalahan	7
D. Hipotesa	7
E. Tujuan Penulisan	8
F. Metode Pengumpulan Data	8
G. Sistematika Penulisan	9
BAB II. TINJAUAN UMUM TENTANG PERJANJIAN JUAL BELI	11
A. Pengertian Perjanjian Jual Beli	11
B. Saat Terjadinya Perjanjian Jual Beli	12
C. Kewajiban si Penjual dan si Pembeli	15
D. Risiko Dalam Perjanjian Jual Beli	23
BAB III. TINJAUAN TENTANG HAK-HAK ATAS TANAH	26
A. Pengertian Tanah	26
B. Manfaat dan Arti Pendaftaran Tanah	27
C. Hak-Hak Atas Tanah	31
D. Jenis-Jenis Hak Atas Tanah Yang Dapat Didaftarkan	50
BAB IV. ANALISIS TENTANG PERJANJIAN JUAL BELI PERALIHAN	

HAK ATAS TANAH DI BAWAH TANGAN	53
A. Proses Peralihan Hak Atas Dalam Perjanjian Jual Beli di Bawah Tangan	53
B. Kekuatan Pemilikan Terhadap Hak Atas Tanah Dalam Perjanjian Jual Beli di Bawah Tangan	58
C. Bukti Pemilikan Hak Atas Tanah Dalam Perjanjian Jual Beli Di Bawah Tangan Menurut PP No. 24 Tahun 1997	60
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	63
A. Kesimpulan	63
B. Saran	64
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN-LAMPIRAN	

