

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan Kepada Tuhan Yang Maha Kuasa yang telah melimpahkan rahmat, taufik dan hidayah-Nya kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

Skripsi ini merupakan salah satu syarat untuk menempuh ujian tingkat Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Medan Area. Adapun skripsi ini berjudul "Suatu Tinjauan Tentang Pembenan Hak Atas Tanah Melalui PRONA di Kecamatan Medan Johor Kota Medan".

Di dalam menyelesaikan skripsi ini penulis telah banyak mendapatkan bantuan dari berbagai pihak, maka pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Syafaruddin, SH, M Hum, selaku Dekan pada Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
2. Bapak Suhatrizal, SH, MHI selaku Ketua Sidang dan Dosen Wali Penulis
3. Bapak H. Abdul Muis, SH, MS, selaku Kepala Bidang Hukum Perdata Fakultas Hukum Universitas Medan Area dan Dosen Pembimbing I penulis
4. Bapak Taufik Siregar, SH, M Hum, selaku Dosen Pembimbing II penulis
5. Ibu Rahmaniar, SH, M Hum, selaku Sekretaris penulis.
6. Bapak Elfachri Budiman, SH, M Hum, selaku Kepala Kantor Pertanahan Kota Medan beserta Kepala-Kepala Seksi dan Sub Seksi dan rekan pekerja yang membenkan informasi tentang bahan-bahan penelitian pada skripsi ini.

7. Bapak Nasib, S Sos, M Si, selaku Camat Kecamatan Medan Johor Kota Medan beserta Staf dimana penulis mengadakan penelitian.
8. Bapak dan Ibu Dosen serta semua unsure staf administrasi di Fakultas Hukum Universitas Medan Area
9. Rekan-rekan se-almamater di Fakultas Hukum khususnya dan umumnya Universitas Medan Area

Pada kesempatan ini juga penulis mengucapkan rasa terima kasih yang tiada terhingga kepada isteri tercinta dan anak-anak tersayang semoga kebersamaan yang kita jalani ini tetap menyertai kita selamanya.

Demikianlah penulis hajatkan, semoga tulisan ilmiah penulis ini dapat bermanfaat bagi kita semua

Medan, Mei 2006

Penulis

NAEK SIMANGUNSONG
NPM. 84.840.0184

DAFTAR ISI

ABSTRAKSI

KATA PENGANTAR i

DAFTAR ISI iii

BAB I PENDAHULUAN

A. Peregasan dan Pengertian Judul 2

B. Alasan Pemilihan Judul 4

C. Permasalahan..... 6

D. Hipotesa..... 6

E. Tujuan Pembahasan 7

F. Metode Pengumpulan Data 8

G. Sistematika Penulisan..... 8

BAB II PEMBERIAN HAK ATAS TANAH

A. Macam-Macam Hak Atas Tanah..... 10

B. Proses Pelaksanaan Pemberian Hak Atas Tanah..... 23

C. Faktor-faktor Yang Perlu di Perhatikan Dalam Proses
Pemberian Hak Atas Tanah..... 29

D. Pendaftaran Hak Milik Atas Tanah 30

BAB III SEJARAH TERJADINYA PRONA

A. Sejarah Terjadinya UUPA..... 35

B. Peranan Prona Terhadap Kehidupan Masyarakat..... 44

C. Hubungan Prona Dengan Pendaftaran Tanah.....	45
D. Syarat-syarat Menjadi Peserta Prona.....	48
E. Susunan Panitia dan Tuga PRONA.....	49

BAB IV PEMILIKAN SERTIFIKAT HAK ATAS TANAH MELALUI PRONA

A. Proses Pelaksanaan Pemberian Hak Atas Tanah Melalui PRONA di Kecamatan Medan Johor Kota Medan.....	55
B. Kekuatan Hukum Sertifikat Hak Milik Atas Tanah Melalui PRONA.....	65
C. Pengeluaran Hak Milik Atas Tanah Melalui PRONA Kecamatan Johor Kota Medan.....	71
D. Hambatan-hambatan Yang Dihadapi dalam Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Melalui PRONA di Kecamatan Medan Johor Kota Medan	77

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan.....	80
B. Saran-saran	81

DAFTAR KEPUSTAKAAN

LAMPIRAN-LAMPIRAN