

KATA PENGANTAR

Puji Syukur penulis persembahkan kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah mengkaruniakan kesehatan dan kelapangan berpikir kepada penulis sehingga akhirnya tulisan ilmiah dalam bentuk skripsi ini dapat juga terselesaikan oleh penulis.

Skripsi penulis ini berjudul "KEKUATAN PENDAFTARAN DAN PENERBITAN SERTIFIKAT HAK TANGGUNGAN SEBAGAI JAMINAN KREDIT PERBANKAN PADA KANTOR BADAN PERTANAHAN KOTA MEDAN". Penulisan skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi persyaratan dalam mencapai gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Medan Area Bidang Hukum Keperdataan.

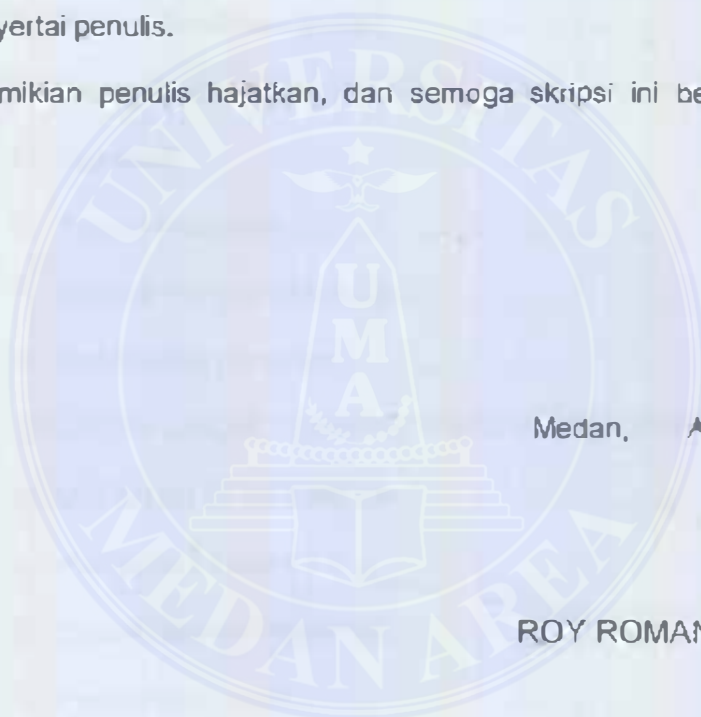
Dalam menyelesaikan tulisan ini penulis telah banyak mendapatkan bantuan dari berbagai pihak, maka pada kesempatan yang berbahagia ini penulis ingin mengucapkan terima-kasih yang sebesar-besarnya kepada :

- Bapak Syafaruddin, SH, M.Hum, selaku Dekan pada Fakultas Hukum Universitas Medan Area
- Bapak H. Abdul Muis, SH, MS, selaku Ketua Bidang Hukum Keperdataan Fakultas Hukum Universitas Medan Area dan sekaligus sebagai Dosen Pembimbing I Penulis.
- Bapak Taufik Siregar, SH, M.Hum, selaku Dosen Pembimbing II Penulis
- Bapak Kepala Kantor Badan Pertanahan Kota Medan beserta staf dimana penulis melakukan penelitian.

- Bapak dan Ibu Dosen dan sekaligus Staf administrasi di Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
- Rekan-rekan se-almamater.

Penulis juga mengucapkan rasa terima-kasih yang terhingga kepada kedua orang tua penulis yang telah memberikan pandangan kepada penulis tentang pentingnya ilmu di hari-hari kemudian nantinya. Semoga kasih-sayang mereka tetap menyertai penulis.

Demikian penulis hajatkan, dan semoga skripsi ini bermanfaat bagi kita semua.



Medan, Agustus 2006

ROY ROMANSI SIAGIAN

DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR.....	i
DAFTAR ISI.....	iii
BAB I. PENDAHULUAN	1
A. Penegasan dan Pengertian Judul.....	3
B. Alasan Pemilihan Judul.....	4
C. Permasalahan.....	5
D. Hipotesa.....	5
E. Tujuan Penulisan.....	7
F. Metode Pengumpulan Data.....	7
G. Sistematika Penulisan.....	8
BAB II. TINJAUAN UMUM TENTANG PERJANJIAN DAN HAK-HAK ATAS TANAH DI INDONESIA	10
A. Pengertian Perjanjian.....	10
B. Syarat Sahnya Perjanjian.....	15
C. Pengertian Tanah.....	23
D. Hak-Hak Perseorangan Atas Tanah.....	24
E. Jenis-Jenis Hak Tanah yang dapat didaftarkan.....	40
BAB III. PENDAFTARAN HAK ATAS TANAH MENURUT UU YANG BERLAKU	43
A. Pelaksanaan Pendaftaran Hak Atas Tanah.....	43
B. Pendaftaran Hak Atas Tanah belum bersertifikat.....	52

C. Pendaftaran Hak Atas Tanah yang sudah bersertifikat	54
D. Pejabat yang berwenang mendaftar.	56
BAB IV. KEKUATAN PENDAFTARAN • DAN PENERBITAN SERTIFIKAT HAK TANGGUNGAN SEBAGAI JAMINAN KREDIT.....	57
A. Kekuatan Pendaftaran dan Penerbitan Sertifikat Hak Tanggungan Sebagai Jaminan Kredit Pada Kantor Pertanahan Kota Medan	57
B. Keabsahan Penjualan Obyek Tanggungan Oleh Bank Dengan Cara di Bawah Tangan.	71
BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN.....	75
A. Kesimpulan	75
B. Saran	76
DAFTAR PUSTAKA	