

## KATA PENGANTAR



Assalamu`alaikum Wr. Wb.

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT, karena berkat rahmat dan karunia-Nya penulis telah dapat menyelesaikan pendidikan program Strata I (S-1) di Fakultas Hukum Jurusan Keperdataan Universitas Medan Area, guna memperoleh gelar Sarjana hukum.

Ucapan syukur dan rasa terima kasih juga penulis tujukan terutama buat orang tua penulis, Ayabanda (Ridwan), Ibunda (Endang Setiawati), dan Kakanda tercinta yang telah mengasuh ikhlas kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan studi di Fakultas Hukum Universitas Medan Area.

Adapun yang merupakan topik dalam penulisan skripsi ini adalah masalah yang berkaitan dengan konsentrasi penulis pada jurusan hukum keperdataan mengenai PROSEDUR PENERBITAN SERTIFIKAT HAK MILIK ATAS TANAH PADA KANTOR PERTANAHAN KOTA MEDAN dan menyadari sepenuhnya, bahwa di dalam penulisan skripsi ini masih banyak kekurangan atau masih jauh dari kesempurnaan ini disebabkan keterbatasan kemampuan dan pengalaman yang penulis miliki, oleh karena itu untuk kesempurnaan skripsi ini penulis mengharapkan saran, kritik, dan perbaikan yang sifatnya konstruktif.

Dalam penulisan skripsi ini, penulis menyadari banyak pihak-pihak yang telah membantu di dalam penulisan skripsi ini dan penulis menyampaikan terima kasih dan rasa penghargaan kepada:

1. Dekan Fakultas Syafaruddin, SH. M. Hum beserta seluruh staf pengajar yang telah mendidik penulis.
2. Bapak H. Abdul Muts, SH. M.S, selaku Dosen pembimbing I yang telah banyak meluangkan waktu untuk memberikan petunjuk dan bimbingan hingga selesainya skripsi ini.
3. Bapak Tautik Siregar, SH., M., Hum, selaku Dosen pembimbing II yang telah memberikan bimbingan hingga selesainya skripsi ini.
4. Kepada Bapak Kepala (Drs Ronsen Pasaribu SH, MM) Kantor Pertanahan Kota Medan beserta staf pegawainya yang telah membantu dan memberi izin kepada penulis dalam penelitian memperoleh data dalam upaya melengkapi skripsi ini.
5. Saya ucapkan kepada rekan penulis yang telah ikut membantu dan memberikan dukungan dalam menyelesaikan kuliah di Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
6. Akhirnya buat saudara penulis yang telah memberikan dorongan moril maupun materi, terima kasih.
7. Terima kasih juga penulis ucapkan dengan tulus dan ikhlas kepada semua pihak yang telah membantu penulis di dalam penyelesaian tugas akhir ini, baik secara langsung maupun tidak langsung telah memberi bahan masukan bagi penulis.

Semoga Allah SWT, memberikan balasan yang setimpai atas semua kebaikan yang telah banyak membantu dan mengarahkan penulis dalam penyelesaian skripsi ini.

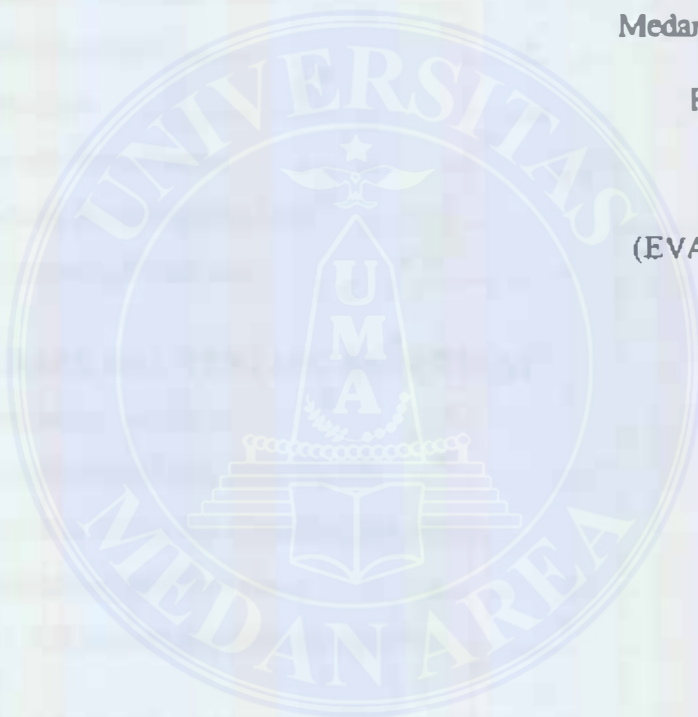
Mudah-mudahan skripsi ini ada manfaat bagi kita semua, Amin

Wassalamua'alaikum Wr,Wb.

Medan, Juli 2007

Penulis

(EVA NOFITTA)



# DAFTAR ISI

	Halaman
<b>ABSTRAK</b> .....	i
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	ii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	v
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Pengertian dan Penegasan Judul.....	4
B. Alasan Pemilihan Judul.....	5
C. Permasalahan.....	6
D. Hipotesis.....	6
E. Tujuan Pembahasan.....	8
F. Metode Pengumpulan Data.....	8
G. Sistematika Penulisan.....	9
<b>BAB II BEBERAPA HAL TENTANG SERTIFIKAT</b>	
A. Pengertian Sertifikat.....	16
B. Jenis Sertifikat Hak Atas Tanah.....	17
C. Sertifikat Tetap dan Sertifikat Sementara.....	20
D. Pemberian Sertifikat Baru.....	23
E. Hak Kebendaan dan Hukum Agraria.....	24
<b>BAB III PENDAFTARAN TANAH DAN KONVERSI HAK-HAK ATAS TANAH MENURUT UUPA</b>	
A. Pengertian Pendaftaran Tanah.....	38
B. Pokok-Pokok Penyelenggaraan Tanah.....	41
C. Pejabat Pembuat Akta Tanah.....	44
D. Pengalihan Hak Milik.....	46
E. Hak Ulayat dalam UUPA.....	49
F. Hak-Hak Konversi.....	51

**BAB IV PROSEDUR PENERBITAN SERTIFIKAT HAK MILIK ATAS TANAH PADA KANTOR PERTANAHAN KOTA MEDAN**

A. Tata Cara Penerbitan Sertifikat dan Persyaratan Permohonan Sertifikat Kepemilikan Hak Atas Tanah .....	53
B. Hambatan-Hambatan Dalam Penerbitan Sertifikat Hak Milik Atas Tanah .....	63

**BAB V PENUTUP**

A. Kesimpulan.....	65
B. Saran.....	66

**DAFTAR PUSTAKA**

**Lampiran-lampiran**

