

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis ucapkan kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah mengkarunikan kesehatan dan ketapangan berpikir kepada penulis sehingga akhirnya tulisan ilmiah dalam bentuk skripsi ini dapat juga terselesaikan oleh penulis.

Skripsi penulis ini berjudul "TATA CARA DAN PROSEDUR MEMPEROLEH HAK MILIK DENGAN ADANYA PERALIHAN HAK MILIK ATAS TANAH (Studi Kasus Kantor Pertanahan Kota Medan)". Penulisan skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi persyaratan dalam mencapai gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Medan Area Bidang Hukum Keperdataan.

Dalam menyelesaikan tulisan ini penulis telah banyak mendapatkan bantuan dari berbagai pihak, maka pada kesempatan yang berbahagia ini penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

- Bapak Syafaruddin, SH, M.Hum, selaku Dekan pada Fakultas Hukum Universitas Medan Area;
- Bapak H. Abdul Mula, SH, MS, selaku Ketua Bidang Hukum Keperdataan pada Fakultas Hukum Universitas Medan Area dan sekaligus sebagai Dosen Pembimbing I Penulis;
- Bapak H. Abdul Lawali, Hasibuan, SH, selaku Dosen Pembimbing II Penulis;
- Bapak Kepala Kantor Pertanahan Kota Medan beserta Staf dimana penulis melakukan penelitian ;
- Bapak dan Ibu Dosen dan sekaligus Staf Administrasi di Fakultas Hukum Universitas Medan Area;

- Rekan-rekan se-almamater.

ii

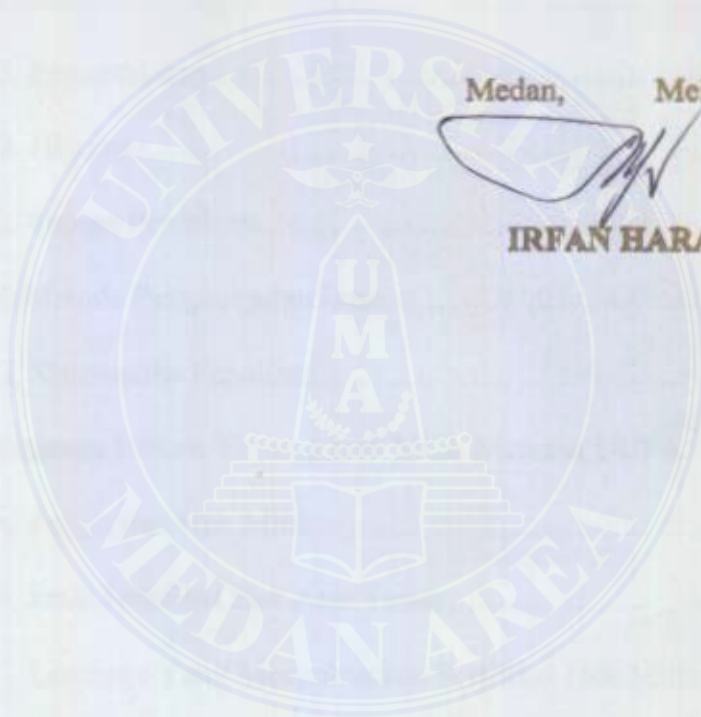
Penulis juga mengucapkan rasa terima-kasih yang tak terhingga kepada kedua orang tua penulis yang telah memberikan pandangan kepada penulis tentang pentingnya ilmu di hari-hari kemudian nantinya. Semoga kasih sayang mereka tetap menyertai penulis.

Demikian penulis hajatkan, dan semoga skripsi ini bermanfaat bagi kita semua.

Medan, Mei 2007



IRFAN HARA HAP



DAFTAR ISI

		Halaman
Kata Pengantar		i-ii
Daftar Isi		iii -iv
BAB I	Pendahuluan.....	1
	A. Pengertian dan Penegasan Judul.....	7
	B. Alasan Pemilihan Judul.....	8
	C. Permasalahan.....	10
	D. Hipotesa.....	10
	E. Tujuan Penulisan.....	13
	F. Metode Pengumpulan Data.....	13
	G. Sistematika Penulisan.....	14
BAB II	Tinjauan Umum Tentang Hak Milik Menurut UUPA	15
	A. Pengertian Hak Milik.....	15
	B. Jenis Sertifikat Hak Atas Tanah..	16
	C. Lembaga Yang Mengeluarkan Sertifikat Hak Milik..	19
	D. Kekuatan Sertifikat Hak Milik Yang dikeluarkan Oleh BPN.....	21
BAB III	Peralihan Hak Milik atas Tanah.....	28
	A. Pengertian Peralihan Hak Milik Atas Tanah.....	28
	B. Jenis – Jenis Peralihan Hak Milik Atas Tanah.....	28

	C. Faktor Penyebab Terjadinya Peralihan Hak Milik atas Tanah.....	30
BAB IV	Mekanisme Dalam Peralihan Hak Milik Atas Tanah Di Kantor Pertanahan Kota Medan.....	35
	A. Fungsi Peranan Kantor Pertanahan Kota Medan dan Dalam Pengeluaran Sertifikat Hak Milik Atas Tanah...	35
	B. Prosedur dan Tata Cara Peralihan Hak Milik Atas Tanah Di Kantor Pertanahan Kota Medan.....	38
	C. Beberapa Kendala Yang Dihadapi Dalam Praktek Peralihan Hak Atas Tanah.....	63
	D. Upaya – Upaya Yang Dilaksanakan.....	64
BAB V	Kesimpulan Dan Saran.....	65
	A. Kesimpulan.....	65
	B. Saran.....	66
Daftar Pustaka	68
Lampiran	Sketsa	70