

## KATA PENGANTAR

Puji Syukur penulis persembahkan kepada Allah SWT, yang telah melimpahkan karunia-Nya kepada penulis sehingga pekerjaan penulisan karya ilmiah dalam bentuk skripsi ini dapat terselesaikan.

Skripsi penulis ini berjudul “PENTINGNYA SITA JAMINAN DALAM SUATU PERKARA PERDATA OLEH PENGADILAN NEGERI TERHADAP HARTA KEKAYAAN (Studi Kasus di Pengadilan Negeri Medan)”. Adapun penulisan skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi persyaratan terakhir perkuliahan penulis di Fakultas Hukum Universitas Medan Area Bidang Hukum Keperdataan dalam program pendidikan S-1 untuk mencapai gelar Sarjana Hukum.

Dalam menyelesaikan tulisan ini penulis telah banyak mendapatkan bantuan dari berbagai pihak, maka pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima-kasih sebesar-besarnya kepada para pihak tersebut, terutama kepada :

- Bapak Syafaruddin, SH. M.Hum. selaku Dekan pada Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
- Bapak H. Abdul Muis, SH.MS. selaku Ketua Bidang Hukum Keperdataan Fakultas Hukum Universitas Medan Area
- Bapak H. Abdul Muis, SH.MS selaku Dosen Pembimbing I Penulis,
- Bapak H. Ghulam Muhammad, SH.M.Hum selaku Dosen Pembimbing II Penulis.
- Bapak dan Ibu Dosen serta semua staf administrasi di Fakultas Hukum Universitas Medan Area.

- Rekan-rekan se-almamater
- Penulis juga mengucapkan terima-kasih yang tiada terhingga kepada Ayahanda dan juga Ibunda tercinta serta keluarga yang tidak bisa disebut satu persatu.

Dan pada kesempatan ini penulis juga mengucapkan terima-kasih kepada sanak saudara yang telah membantu penulis begitu tulus ikhlas. Semoga keberhasilan penulis dalam menyelesaikan studi di Fakultas Hukum Universitas Medan Area adalah merupakan kebahagiaan tersendiri bagi mereka.

Dengan kerendahan hati penulis berharap semoga tulisan ini bermanfaat bagi kita semua.

Medan, Agustus 2005  
Penulis

Ahyar Sulaiman Nasution  
NPM. 01 840 0048

## DAFTAR ISI

	Halaman
ABSTRAK .....	i
KATA PENGANTAR .....	iii
DAFTAR ISI .....	v
<b>BAB I : PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
A. Pengertian dan Penegasan Judul .....	2
B. Alasan Pemilihan Judul .....	5
C. Permasalahan .....	6
D. Hipotesa .....	6
E. Tujuan Penulisan .....	7
F. Metode Pengumpulan Data .....	8
G. Sistematika Penulisan .....	9
<b>BAB II : PENGERTIAN SITA SECARA UMUM</b> .....	<b>11</b>
A. Pengertian Sita Secara Umum .....	11
B. Jenis-Jenis Sita .....	12
1. Sita Jaminan .....	14
2. Sita Eksekusi .....	17
3. Sita Marital (Sita Atas Milik Bersama) .....	19
4. Pand Beslag .....	20
<b>BAB III : TATA CARA SITA JAMINAN OLEH PENGADILAN</b> <b>NEGERI</b> .....	<b>22</b>
A. Dasar Hukum Peletakan Sita Jaminan .....	22
1. Prosedur Serta Tata Cara Pelaksanaan Sita Jaminan .....	25

2.	Syarat-Syarat Yang Harus Dipenuhi Agar Permohonan Sita Jaminan Dapat Dikabulkan .....	28
3.	Syarat Yang Dapat Dimohonkan Sita Jaminan Dan Yang Dilarang Disita .....	31
4.	Upaya Hukum Dalam Hal Adanya Putusan Sita Jaminan Dan Pencabutan Sita Jaminan .....	35
B.	Pelaksanaan Sita Eksekusi Terhadap Putusan Pengadilan Negeri .....	37
<b>BAB IV</b>	<b>: PENTINGNYA SITA EKSEKUTORIAL YANG DIHADAPI DALAM PELAKSANAAN SITA JAMINAN DAN SITA EKSEKUSI .....</b>	<b>42</b>
A.	Permasalahan Karena Undang-Undang .....	44
B.	Permasalahan Biaya Yang Jumlahnya Besar .....	45
C.	Permasalahan Di Lokasi Barang Yang Disita .....	46
D.	Tindakan Dari Penguasa Yang Tidak Mau Memberikan Keterangan Yang Benar .....	47
E.	Permasalahan Yang Timbul Akibat Bencana Alam .....	47
F.	Kasus dan Tanggapan Kasus .....	48
<b>BAB V</b>	<b>: PENUTUP .....</b>	<b>64</b>
A.	Kesimpulan .....	64
B.	Saran .....	65

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN**

2.	Syarat-Syarat Yang Harus Dipenuhi Agar Permohonan Sita Jaminan Dapat Dikabulkan .....	28
3.	Syarat Yang Dapat Dimohonkan Sita Jaminan Dan Yang Dilarang Disita .....	31
4.	Upaya Hukum Dalam Hal Adanya Putusan Sita Jaminan Dan Pencabutan Sita Jaminan .....	35
B.	Pelaksanaan Sita Eksekusi Terhadap Putusan Pengadilan Negeri .....	37
<b>BAB IV</b>	<b>: PENTINGNYA SITA EKSEKUTORIAL YANG DIHADAPI DALAM PELAKSANAAN SITA JAMINAN DAN SITA EKSEKUSI .....</b>	<b>42</b>
A.	Permasalahan Karena Undang-Undang .....	44
B.	Permasalahan Biaya Yang Jumlahnya Besar .....	45
C.	Permasalahan Di Lokasi Barang Yang Disita .....	46
D.	Tindakan Dari Penguasa Yang Tidak Mau Memberikan Keterangan Yang Benar .....	47
E.	Permasalahan Yang Timbul Akibat Bencana Alam .....	47
F.	Kasus dan Tanggapan Kasus .....	48
<b>BAB V</b>	<b>: PENUTUP .....</b>	<b>64</b>
A.	Kesimpulan .....	64
B.	Saran .....	65

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN**