

*Terpujilah Allah buat*

*HikmatNya yang besar*

*Begitu kasihNya tuk dunia cemar*

*Sehingga dibrilah putraNya Kudus*

*Mengangkat manusia serta menebus*

*Pujila - pujilah buatlah dunia*

*Bergemar - bergemar mendengar suamunya*

*Dapatkanlah Allah demi PutraNya*

*Kupersembahkan*

*Untuk Opungku, kedua orang tuaku, saudaraku (Hendri, Helmi Rohani,*

*Ferry Samudra, Andi Safrinal, Candi Armano dan si kecilku Intan*

*dan semua sari dan khusus rekan - rekan pelayanan UKMK UMA*

## Kata Pengantar

Pujian dan syukur dan hormat saya panjatkan kepada Allah Bapa, Yesus Kristus, dan Roh Kudus dan KetigaNya yang Esa. Allah yang maha besar dan maha agung yang memberi anugrah hidup yang kekal dan hanya karena anugrahNya saja, saya dapat menyelesaikan tugas akhir ini untuk memenuhi persyaratan ujian sarjana pada Fakultas Teknik, jurusan arsitektur, Universitas Medan Area. Tugas akhir ini berjudul "Medan Ministry Center" dengan thema "Arsitektur Religius Kristen"

Dalam proses perencanaan, perancangan serta pembuatan laporan tugas akhir ini, saya menyadari ada banyak pihak yang telah membantu sehingga tugas akhir ini dapat selesai. Pada kesempatan ini saya mengucapkan terimakasih kepada :

1. Bapa di Sorga yang telah memimpin dan memberi kekuatan dan menuntun di jalan yang benar dan tetap besertaku disepanjang masa.
2. Orang tua saya, M. Rumahorbo, BA dan Ibu saya R. br Sinaga yang memberi dukungan materi dan doa dan teristimewa buat Opung saya T. br Turnip yang memberi perhatian dan kasih sayangnya.
3. Bapak Drs. Dadan Ramdan, MSc. M.Eng, selaku Dekan pada Fakultas Teknik, Universitas Medan Area.
4. Bapak Ir. Yafiz, MSA, selaku ketua jurusan Arsitektur, Fakultas Teknik Universitas Medan Area.
5. Bapak Ir. H. Irwan, MT, selaku Dosen Pembimbing I yang telah bersedia membimbing dalam menyelesaikan tugas akhir ini.

6. Bapak Ir. Amir Hutagaol, selaku Dosen Pembimbing II yang telah bersedia membimbing dalam menyelesaikan tugas akhir ini.
7. Bapak/Ibu Dosen penguji dan Staf pengajar pada jurusan Teknik Arsitektur Universitas Medan Area.
8. Saudaraku, Abang Henri Rumahorbo, kakanda Helmi Rohani, Heri Rosmaniar, Adinda Andi, Candi dan sibungsu Sari, juga saudara sepupuku yang terkasih keluarga Bapak Sagala.
9. Keluarga Servant ( Healthy, Firman, dan Mina ) yang menolong dalam doa dan adik-adik PA-ku yang tercinta Gloria family ( Nurma dan Osni ) yang memberi perhatian dan kasihnya.
10. Rekan-rekan sepelayanan di UKMK-UMA ( kak Erni, kak Menny, bang Junicar, Desman, Marudut, Sugita, Dame, Andry, Mardo, Febry, Eka, Maeka, dan Simon ) yang mendukung dalam doa dan memotivasi saya.
11. Teman-teman mahasiswa angkatan '97 yang memberi masukan pemikiran.

Penulis menyadari bahwa tugas akhir ini belum sempurna, oleh sebab itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun. Semoga laporan tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi pembaca. Tuhan Yesus Memberkati.

Medan, November 2005

Penulis

Herti Rumahorbo

## DAFTAR ISI

|  | Hal         |
|--|-------------|
| <b>KATA PENGANTAR</b> .....                      | <b>i</b>    |
| <b>DAFTAR ISI</b> .....                          | <b>iii</b>  |
| <b>DAFTAR DIAGRAM</b> .....                      | <b>vii</b>  |
| <b>DAFTAR PETA</b> .....                         | <b>viii</b> |
| <b>DAFTAR FOTO</b> .....                         | <b>ix</b>   |
| <b>DAFTAR TABEL</b> .....                        | <b>x</b>    |
| <b>RINGKASAN</b> .....                           | <b>xi</b>   |
| <b>BAB I PENDAHULUAN</b>                         |             |
| I.1. Latar Belakang .....                        | 1           |
| I.2. Maksud dan Tujuan .....                     | 3           |
| I.3. Permasalahan .....                          | 3           |
| I.4. Metode Pembahasan .....                     | 4           |
| I.5. Ruang Lingkup dan Batasan .....             | 4           |
| I.5.1. Batasan.....                              | 4           |
| I.5.2. Anggapan .....                            | 5           |
| I.6. Sistematika Pembahasan.....                 | 6           |
| <b>BAB II TINJAUAN UMUM</b>                      |             |
| II.1. Pengertian.....                            | 7           |
| II.2. Sejarah Perkembangan Kristen.....          | 7           |
| II.3. Kegiatan Kerohanian Kristen di Medan ..... | 11          |
| II.3.1. Kebaktian.....                           | 12          |
| II.3.2. Penelahaan Alkitab .....                 | 12          |

|  |    |
|--|----|
| II.3.3. Doa .....  | 13 |
| II.3.4. Pelatihan .....                                  | 14 |
| II.3.5. Paduan Suara .....                               | 15 |
| II.4. Hubungan Ministry Center dengan Gereja.....        | 16 |
| II.5. Ministry Center bersifat Oikumene .....            | 17 |
| II.6. Fungsi dan Tujuan Ministry Center.....             | 18 |
| II.7. Identifikasi dan Persyaratan.....                  | 18 |
| II.8. Tinjauan Tentang Arsitektur Religius Kristen ..... | 19 |

### **BAB III TINJAUAN KHUSUS**

|  |    |
|--|----|
| III.1. Tinjauan Fisik Kota Medan.....                    | 22 |
| III.1.1. Data Fisik .....                                | 22 |
| III.1.2. Potensi dan Master Plan Kota Medan .....        | 22 |
| III.2. Kegiatan-kegiatan di Ministry Center .....        | 25 |
| III.3. Sasaran Pemakai Ministry Center di Medan .....    | 26 |
| III.3.1. Golongan Gereja .....                           | 26 |
| III.3.2. Golongan Mahasiswa .....                        | 30 |
| III.4. Studi Banding Proyek Sejenis.....                 | 32 |
| III.4.1. Kampus PGI-Wilayah SUMUT .....                  | 32 |
| III.4.2. Pusat Pembinaan Spritualitas di Cinta Alam..... | 35 |
| III.4.3. Retreat Center GBKP - Gelora Kasih.....         | 37 |
| III.4.4. Retreat Center – Pematang Siantar.....          | 39 |

### **BAB IV ANALISA**

|                             |    |
|-----------------------------|----|
| IV.1. Dasar Pendekatan..... | 42 |
| IV.1.1. Pemakai .....       | 42 |

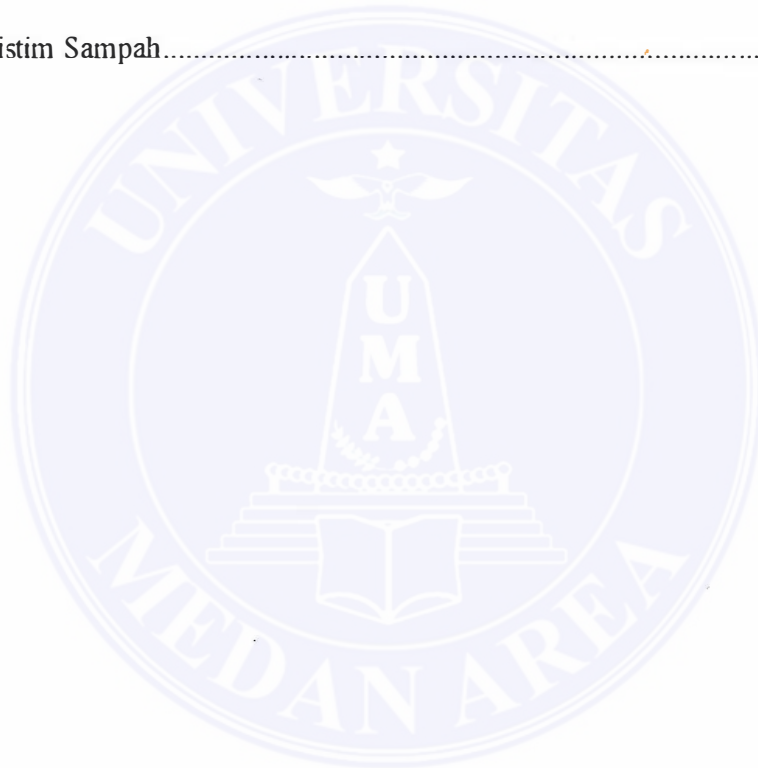
|  |    |
|--|----|
| IV.1.2. Sosial Budaya Pemakai .....            | 43 |
| IV.2. Analisa Non Fisik.....                   | 44 |
| IV.2.1. Pelaku Kegiatan .....                  | 44 |
| IV.2.2. Jenis Kegiatan .....                   | 45 |
| IV.2.3. Waktu Kegiatan.....                    | 46 |
| IV.2.4. Aktivitas.....                         | 47 |
| IV.2.5. Kebutuhan Ruang.....                   | 48 |
| IV.2.6. Standart Besaran Ruang.....            | 50 |
| IV.3. Analisa Fisik.....                       | 54 |
| IV.3.1. Analisa Terhadap Pemilihan Lokasi..... | 54 |
| IV.3.2. Analisa Tapak.....                     | 60 |
| IV.3.3. Analisa Struktur Bangunan .....        | 61 |
| IV.3.3.1. Bentuk struktur Bangunan .....       | 61 |
| IV.3.3.2. Bahan .....                          | 66 |
| IV.3.3.3. Modul.....                           | 71 |
| IV.3.4. Analisa Perlengkapan Bangunan.....     | 72 |
| IV.3.4.1. Sistim Penerangan.....               | 72 |
| IV.3.4.2. Sistim Penghawaan .....              | 74 |
| IV.3.4.3. Sistim Distribusi Air Bersih .....   | 75 |
| IV.3.4.4. Sistim Penangkal Petir .....         | 76 |
| IV.3.4.5. Sistim Listrik.....                  | 78 |
| IV.3.4.6. Sistim Komunikasi .....              | 79 |
| IV.3.4.7. Sistim Pembuangan Sampah.....        | 79 |
| IV.3.4.8. Sistim Pencegahan Kebakaran .....    | 79 |

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| IV.3.4.9. Sistim Tata Suara .....     | 80        |
| IV.3.4.10. Sistim Perpikiran.....     | 80        |
| <b>BAB V PROGRAM PERANCANGAN</b>      |           |
| V.1. Tujuan Perancangan .....         | 82        |
| V.2. Faktor Penentu Perancangan ..... | 82        |
| V.2.1. Lokasi dan Tapak .....         | 82        |
| V.2.2. Jenis Kegiatan.....            | 83        |
| V.3. Persyaratan Perancangan .....    | 84        |
| V.3.1. Tapak.....                     | 84        |
| V.3.2. Bangunan.....                  | 84        |
| V.3.3. Ruang .....                    | 84        |
| V.3.4. Struktur Bangunan .....        | 84        |
| V.3.5. Perlengkapan Bangunan.....     | 85        |
| V.4. Konsep Dasar Perancangan .....   | 90        |
| V.5. Program Perancangan.....         | 91        |
| V.5.1. Program Ruang.....             | 91        |
| V.5.2. Tapak.....                     | 97        |
| <b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>            | <b>98</b> |
| <b>LAMPIRAN</b>                       |           |

## DAFTAR DIAGRAM



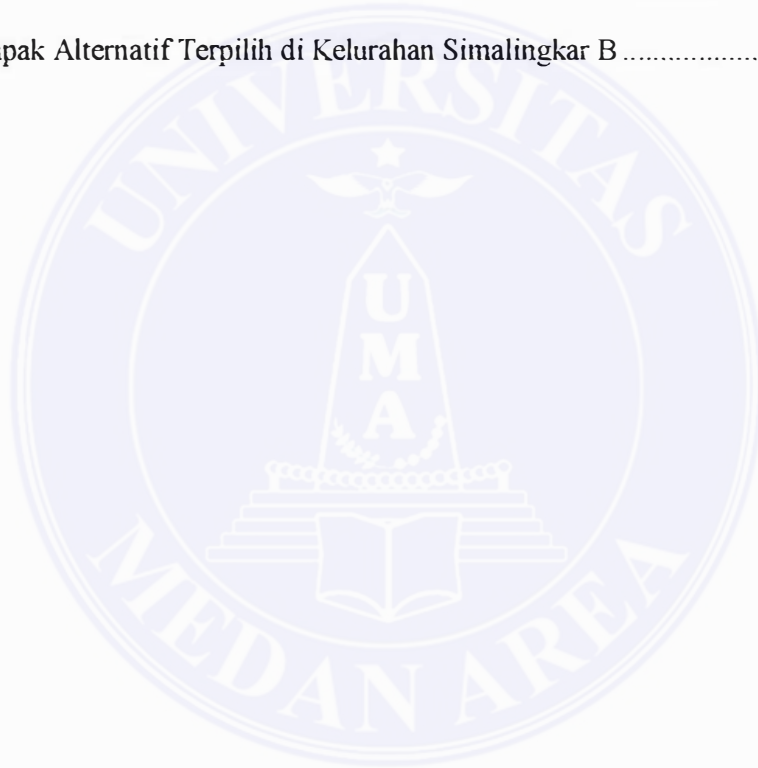
|  |    |
|--|----|
| 1. Sistim Distribusi Air Bersih Tangki Atas.....   | 75 |
| 2. Sistim Distribusi Air Bersih Tangki Bawah ..... | 75 |
| 3. Sistim Distribusi Air Kotor .....               | 76 |
| 4. Sistim Distribusi Air Kotor Padat .....         | 87 |
| 5. Sistim Instalasi Listrik.....                   | 88 |
| 6. Sistim Parkir.....                              | 89 |
| 7. Sistim Sampah.....                              | 89 |





## DAFTAR PETA

|   | Hal |
|---|-----|
| 1. Alternatif Pemilihan Site pada Kotamadia Medan             |     |
| A. Alternatif I .....   | 56  |
| B. Alternatif II .....  | 56  |
| C. Alternatif III.....  | 57  |
| 2. Peta Pembagian Kotamadia Medan.....                        | 58  |
| 3. Peta Pola Penggunaan Tanah Kotamadia Medan.....            | 59  |
| 4. Tapak Alternatif Terpilih di Kelurahan Simalingkar B ..... | 97  |



## DAFTAR FOTO

|   | Hal |
|---|-----|
| 1. Main Entrance Kampus PGI-Wilayah SUMUT .....                     | 33  |
| 2. Kantor/Bagian Administrasi.....                                  | 33  |
| 3. Rumah Tinggal.....   | 34  |
| 4. Ruang Serbaguna (Aula).....                                      | 34  |
| 5. Kantor Administrasi Pusat Pembinaan Spritualitas Cinta Alam..... | 35  |
| 6. Asrama Putera/Puteri.....  | 36  |
| 7. Ruang Terbuka.....   | 36  |
| 8. Main Entrance Gelora Kasih.....                                  | 37  |
| 9. Aula (Hall).....   | 38  |
| 10. Restoran.....   | 38  |
| 11. Kolam Renang.....   | 38  |
| 12. Cottage.....  | 39  |
| 13. Taman dan Chapel.....   | 39  |
| 14. Main Entrance Retreat Center Pematang Siantar.....              | 40  |
| 15. Chapel (Kapel).....   | 40  |
| 16. Koperasi.....   | 41  |
| 17. Asrama Putera/Puteri.....                                       | 41  |

## DAFTAR TABEL

|   | Hal |
|---|-----|
| 1. Jumlah Penduduk Kotamadia Medan..... | 23  |
| 2. Data Penduduk Tahun 1990-2012 .....  | 24  |
| 3. Daftar Anggota Gereja PGI.....       | 29  |
| 4. Bobot Nilai Kriteria.....            | 55  |
| 5. Penilaian Terhadap Lokasi .....      | 55  |
| 6. Asumsi Kriteria Tapak.....           | 60  |
| 7. Penilaian Terhadap Tapak .....       | 61  |
| 8. Jenis Struktur.....                  | 62  |
| 9. Jenis Bahan.....                     | 67  |
| 10. Bahan Penutup Lantai .....          | 68  |
| 11. Bahan Penutup Langit-langit.....    | 70  |
| 12. Modul.....                          | 71  |
| 13. Jenis-jenis Lampu.....              | 73  |