

KATA PENGANTAR

Segala puji syukur kehadirat Allah SWT yang telah memberikan limpahan rahmat dan hidayah Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir dengan judul **“STUDIEVALUASI KEBUTUHAN AREAL PARKIRPADA PUSAT PERBELANJAAN (Studi Kasus : Medan Plaza) “** yang merupakan sebuah studi kasus dalam hal penelitian parkir.

Penulisan Tugas Akhir ini merupakan salah satu syarat yang harus ditempuh guna meraih gelar sarjana Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Medan Area..

Dalam penyusunan Tugas Akhir ini penulis telah banyak mendapat bantuan mulai dari awal penulisan sampai akhir penyelesaian tugas ini, dan melalui kesempatan ini penulis mengucapkan rasa hormat dan terima kasih yang tak terhingga kepada :

1. Bapak Prof. Dr. H.A. Ya'kub Matondang MA, selaku Rektor Universitas Medan Area.
2. Ibu Ir. Hj. Haniza.A.S, MT Selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Medan Area.
3. Bapak Ir. Kamaluddin Lubis, MT . Selaku Ketua Program Studi Jurusan Teknik Sipil Universitas Medan Area.
4. Bapak Ir. Kamaluddin Lubis, MT. Selaku Dosen Pembimbing I.
5. Ibu Ir. Nuril Mahda Rkt, MT. Selaku Dosen Pembimbing II.
6. Tim Penguji Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Medan Area.

7. Para Dosen Fakultas Teknik Sipil Universitas Medan Area yang selalu mengajari, membimbing, memotivasi dan menasehati Saya selama mengikuti perkuliahan di Fakultas Teknik Universitas Medan Area.
8. Orang tua yang amat penulis sayangi, beserta adik-adikku tercinta Hafiz dan Irham. Terima kasih atas do'a, dukungan dan juga kasih sayang yang tak terhingga.
9. Lidya Pratiwi, SPsi., wanita yang telah menjadi motivasi terbesar dalam menyelesaikan tugas akhir ini. Terima kasih untuk semua perhatianmu selama ini.
10. Sahabat-sahabatku dari Sipil '07 UMA "Rihamka Rizki Rkt., Andi Putra P., Rini Febriyanti, Rahmad Afandi, Uswatun Hasanah, Andrianus S, Donal K. Togatorop, Heri Muherta" dan masih banyak lagi. Maksih untuk semuanya.
11. Teman-teman Mahasiswa angkatan 2007 Fakultas Teknik Universitas Medan Area.

Dalam penyusunan Tugas Akhir ini Penulis menyadari bahwa isi maupun teknik penulisannya masih jauh dari kesempurnaan, maka untuk itu Penulis mengharapkan masukan dan saran dari para pembaca yang bersifat Positif demi menyempurnakan dari penyusunan Tugas Akhir ini.

Semoga penyusunan Tugas Akhir ini dapat memberikan manfaat khususnya bagi Penulis dan umumnya para pembaca sekalian.

Wassalam

Medan, Maret 2012

Penyusun

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xi
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Maksud dan Tujuan	3
1.3 Permasalahan.....	3
1.4 Batasan Masalah.....	3
1.5 Kerangka Berpikir	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Umum.....	5
2.2 Parkir	6
2.2.1 Pengertian Parkir	6
2.2.2 Fasilitas Parkir	7
2.2.3 Bentuk-bentuk dan Sistem Parkir.....	8
2.2.4 Cara dan Jenis Parkir	10
2.2.4.1 Parkir di badan jalan (on street parking)	10
2.2.4.2 Parkir di luar badan jalan (off street parking)	10
2.2.5 Konsep Parkir	13
2.2.6 Satuan Ruang Parkir (SRP)	14

2.2.6.1	Lebar bukaan pintu kendaraan	14
2.2.6.2	Penentuan satuan ruang parkir	15
2.2.7	Kebutuhan Parkir	16
2.2.8	Status Parkir.....	17
2.3	Karakteristik Parkir	19
2.3.1	Akumulasi Parkir.....	19
2.3.2	Indeks Parkir.....	20
2.3.3	Durasi Parkir.....	20
2.3.4	Volume Parkir	20
2.3.5	Tingkat Pergantian (<i>turn over</i>) dan Tingkat Penggunaan Parkir (<i>occupancy rate</i>).....	21
2.3.6	Kapasitas Parkir.....	21
2.3.7	Lay out Bangunan Parkir.....	21
2.4	Sediaan Ruang Parkir	23
2.4.1	Kegiatan Parkir Tetap.....	24
2.4.1.1	Pusat Perdagangan.....	24
2.4.1.2	Pusat Perkantoran	24
2.4.1.3	Pasar Swalayan.....	25
2.4.1.4	Pasar	25
2.4.1.5	Sekolah/Perguruan tinggi	26
2.4.1.6	Tempat Rekreasi.....	26
2.4.1.7	Hotel dan Tempat Penginapan	26
2.4.1.8	Rumah Sakit	27
2.4.2	Kegiatan Parkir yang Bersifat Sementara.....	27

2.4.2.1	Bioskop/gedung pertunjukkan.....	27
2.4.2.2	Gelanggang Olahraga.....	28
2.5	Jalur Sirkulasi dan Jalur Gang.....	29
2.6	Jalan Masuk dan Keluar	32
2.7	Kriteria Sirkulasi Parkir.....	34

BAB III METODOLOGI

3.1	Lokasi Penelitian	36
3.2	Gambaran dan Kondisi Parkir	39
3.3	Metode Pengambilan Data	39
3.3.1	Pengambilan Data Primer.....	40
3.3.2	Pengambilan Data Skunder	41
3.4	Pengolahan Data.....	41
3.4.1	Kebutuhan Parkir.....	42
3.4.2	Ketersediaan Luas Pelataran Parkir.....	44
3.4.3	Ketersediaan Luas Pelataran Parkir Sesuai Peraturan ..	44

BAB IV ANALISA DATA

4.1	Karakteristik Parkir	46
4.1.1	Akumuasi Parkir.....	46
4.1.1.1	Akumulasi Parkir Kendaraan Roda Empat	46
4.1.1.2	Akumulasi Parkir Kendaraan Roda Dua	50
4.1.2	Indeks Parkir.....	53
4.2	Kebutuhan Parkir.....	53
4.3	Ketersediaan Pelataran Parkir	56
4.4	Ketersediaan Ruang Parkir Berdasarkan Luas Lantai bangunan.....	57

4.5 Lay out Sirkulasi Parkir Kendaraan	59
--	----

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan	62
----------------------	----

5.2 Saran	63
-----------------	----

DAFTAR PUSTAKA	64
-----------------------------	-----------

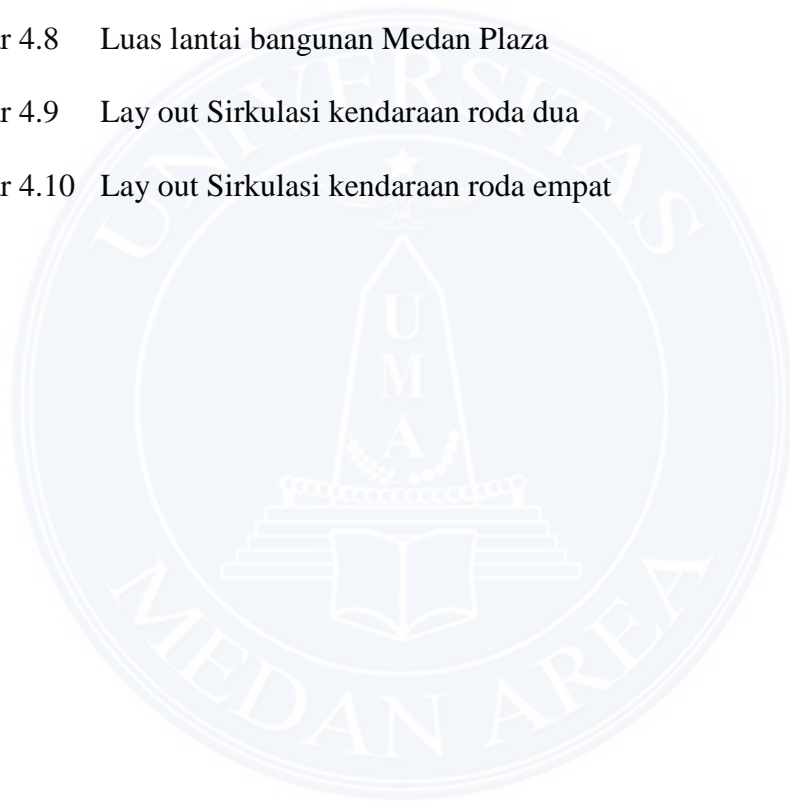
LAMPIRAN



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Kerangka berfikir	4
Gambar 2.1	Bentuk – bentuk dan sistem parkir	9
Gambar 2.2	Pola parkir tegak lurus	10
Gambar 2.3	Pola parkir sudut	11
Gambar 2.4	Parkir tegak lurus yang berhadapan	11
Gambar 2.5	Parkir sudut yang berhadapan	11
Gambar 2.6	Parkir tegak lurus dengan gang	12
Gambar 2.7	Taman parkir sudut dengan gang tipe A	12
Gambar 2.8	Taman parkir sudut dengan gang tipe B	12
Gambar 2.9	Taman parkir sudut dengan gang tipe C	13
Gambar 2.10	Ukuran pelataran parkir tegak lurus	29
Gambar 2.11	Ukuran pelataran parkir sudut	29
Gambar 2.12	Pengaturan petak-petak dan gang-gang dalam tempat parkir	31
Gambar 2.13	Pintu masuk dan keluar terpisah	32
Gambar 2.14	Pintu masuk dan keluar menjadi satu	33
Gambar 2.15	Tata letak pelataran parkir, pintu terpisah pada satu ruas	34
Gambar 2.16	Tata letak pelataran parkir pintu terpisah tidak pada satu ruas	34
Gambar 2.17	Tata letak pelataran parkir pintu tunggal	35
Gambar 2.18	Tata letak pelataran parkir dengan 2 pintu	35
Gambar 3.1	Denah lokasi penelitian	36
Gambar 3.2	Lay out lokasi parkir roda dua	37
Gambar 3.3	Lay out lokasi parkir roda empat	38

Gambar 4.1	Grafik parkir kendaraan roda empat pada hari senin	48
Gambar 4.2	Grafik parkir kendaraan roda empat pada hari rabu	49
Gambar 4.3	Grafik parkir kendaraan roda empat pada hari minggu	49
Gambar 4.4	Grafik parkir kendaraan roda dua pada hari senin	51
Gambar 4.5	Grafik parkir kendaraan roda dua pada hari rabu	52
Gambar 4.6	Grafik parkir kendaraan roda dua pada hari minggu	52
Gambar 4.7	Grafik kebutuhan ruang parkir	55
Gambar 4.8	Luas lantai bangunan Medan Plaza	58
Gambar 4.9	Lay out Sirkulasi kendaraan roda dua	60
Gambar 4.10	Lay out Sirkulasi kendaraan roda empat	61



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Lebar bukaan pintu kendaraan	15
Tabel 2.2	Penentuan ruang parkir	15
Tabel 2.3	Kebutuhan tempat parkir	17
Tabel 2.4	Kebutuhan SRP di pusat perdagangan	24
Tabel 2.5	Kebutuhan SRP di pusat perkantoran	25
Tabel 2.6	Kebutuhan SRP di pasar swalayan	25
Tabel 2.7	Kebutuhan SRP di pasar	25
Tabel 2.8	Kebutuhan SRP di sekolah/ perguruan tinggi	26
Tabel 2.9	Kebutuhan SRP tempat rekreasi	26
Tabel 2.10	Kebutuhan SRP hotel/tempat penginapan	27
Tabel 2.11	Kebutuhan SRP rumah sakit	27
Tabel 2.12	Kebutuhan SRP bioskop/gedung pertunjukan	27
Tabel 2.13	Kebutuhan SRP gelanggang olahraga	28
Tabel 2.14	Ukuran Kebutuhan Ruang Parkir (KRP)	28
Tabel 2.15	Lebar jalur gang	30
Tabel 4.1	Akumulasi parkir kendaraan roda empat hari senin	47
Tabel 4.2	Akumulasi parkir kendaraan roda empat hari rabu	47
Tabel 4.3	Akumulasi parkir kendaraan roda empat hari minggu	48
Tabel 4.4	Akumulasi parkir kendaraan roda dua hari senin	50
Tabel 4.5	Akumulasi parkir kendaraan roda dua hari rabu	50
Tabel 4.6	Akumulasi parkir kendaraan roda dua hari minggu	51
Tabel 4.7	Indeks parkir kendaraan roda dua	53

Tabel 4.8	Indeks parkir kendaraan roda empat	53
Tabel 4.9	Kebutuhan Parkir hari Senin	54
Tabel 4.10	Kebutuhan Parkir hari Rabu	54
Tabel 4.11	Kebutuhan Parkir hari Minggu	55

