

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Parkir bukanlah satu fenomena yang baru. Parkir merupakan masalah yang selalu terjadi dalam sistem transportasi. Di banyak kota, baik kota-kota besar maupun kota-kota yang sedang berkembang selalu menghadapi masalah parkir. Pada umumnya kendaraan yang membutuhkan areal parkir berada di sekitar tempat atau pusat kegiatan seperti : perkantoran, sekolah, pusat kegiatan ekonomi seperti : pasar tradisional, pasar swalayan, bioskop, rumah makan dan lain-lain. Dalam usaha menangani masalah tersebut, maka diperlukan pengadaan lahan parkir yang cukup, dan penentuan bentuk permodelan parkir yang tepat pada lahan parkir yang ada, dimana kebutuhan akan lahan parkir (demand) dan prasarana yang disediakan (supply) haruslah seimbang dan disesuaikan dengan karakteristik parkirnya.

Pada umumnya kota-kota besar menjadi pusat kegiatan, baik industri, ekonomi dan pemerintahan. Populasi penduduk yang besar dan cenderung meningkat didukung pula dengan meningkatnya jumlah kendaraan, maka permasalahan yang sering dihadapi adalah masalah kemacetan dan pengendalian parkir. Masalah parkir kendaraan bermotor di kota Medan dan kota-kota besar lain pada umumnya mempunyai hubungan erat dengan kebutuhan ruang. Penyediaan ruang dalam kota dibatasi oleh wilayah yang ada dan tata guna lahannya.

Sehubungan dengan masalah tersebut, perlu diadakannya evaluasi parkir dalam hal ini adalah di Medan Plaza. Medan Plaza adalah pusat perbelanjaan yang

selalu ramai dikunjungi. Keramaian tersebut terjadi akibat adanya beragam aktifitas seperti perdagangan, pasar swalayan, Restoran, bioskop dan Gereja. Banyaknya pengunjung yang datang ke daerah studi menyebabkan adanya peningkatan pergerakan manusia dari suatu tempat menuju ke Medan Plaza. Tingginya pergerakan manusia tersebut mengakibatkan peningkatan akan kebutuhan angkutan, baik itu angkutan umum ataupun angkutan pribadi. Adanya peningkatan kebutuhan angkutan terutama angkutan pribadi (sepeda motor dan mobil) berpengaruh terhadap kebutuhan parkir pada daerah studi. Areal parkir sebagai salah satu bagian dari fasilitas Medan Plaza ini seharusnya ditinjau secara menyeluruh dan direncanakan atau diperhitungkan suatu manajemen parkirnya. Bila tersedia fasilitas parkir yang baik, nyaman, aman, murah, lokasi parkir dekat dengan pintu masuk maka akan lebih membantu kelancaran pengunjung yang datang dan pergi.

Pada hari dan jam-jam tertentu parkir di Medan Plaza ini mengalami peningkatan pengunjung yang sangat padat. Dan jika kapasitas lahan parkir telah penuh, maka pihak Medan Plaza memberikan izin untuk kendaraan-kendaraan parkir di daerah yang tidak diperuntukkan untuk parkir. Terdapat juga pelataran parkir diluar areal Medan Plaza yang dikelola oleh pihak swasta.

Untuk mengetahui apakah ketersediaan lahan parkir mencukupi atau tidak, perlu dilakukan evaluasi terhadap kondisi parkir yang ada sekarang ini, apakah lokasi parkir masih mampu untuk mengakomodasikan kendaraan yang parkir dilokasi tersebut. Dari uraian tersebut diatas adalah merupakan latar belakang dilakukan penelitian Tugas Akhir saya ini.

1.2 Maksud dan Tujuan

Maksud dari penelitian ini adalah untuk mengetahui kebutuhan ruang parkir meliputi akumulasi, indeks, volume dan ketersediaan ruang parkir dengan pendekatan luas bangunan pada pelataran parkir tersebut.

Adapun tujuan penulisan tugas akhir ini adalah untuk mengevaluasi kondisi parkir dengan cara membandingkan antara kebutuhan ruang parkir dengan ketersediaan pelataran parkir, dan juga gambaran layout sirkulasi kendaraan di areal parkir tersebut.

1.3 Permasalahan

Pertumbuhan kendaraan yang sangat besar sekarang ini menyebabkan kebutuhan akan lahan parkir juga semakin meningkat. Maka dari itu pengunjung yang menggunakan kendaraan menuju ke Medan Plaza juga meningkat, mengakibatkan kebutuhan lahan parkir juga semakin besar.

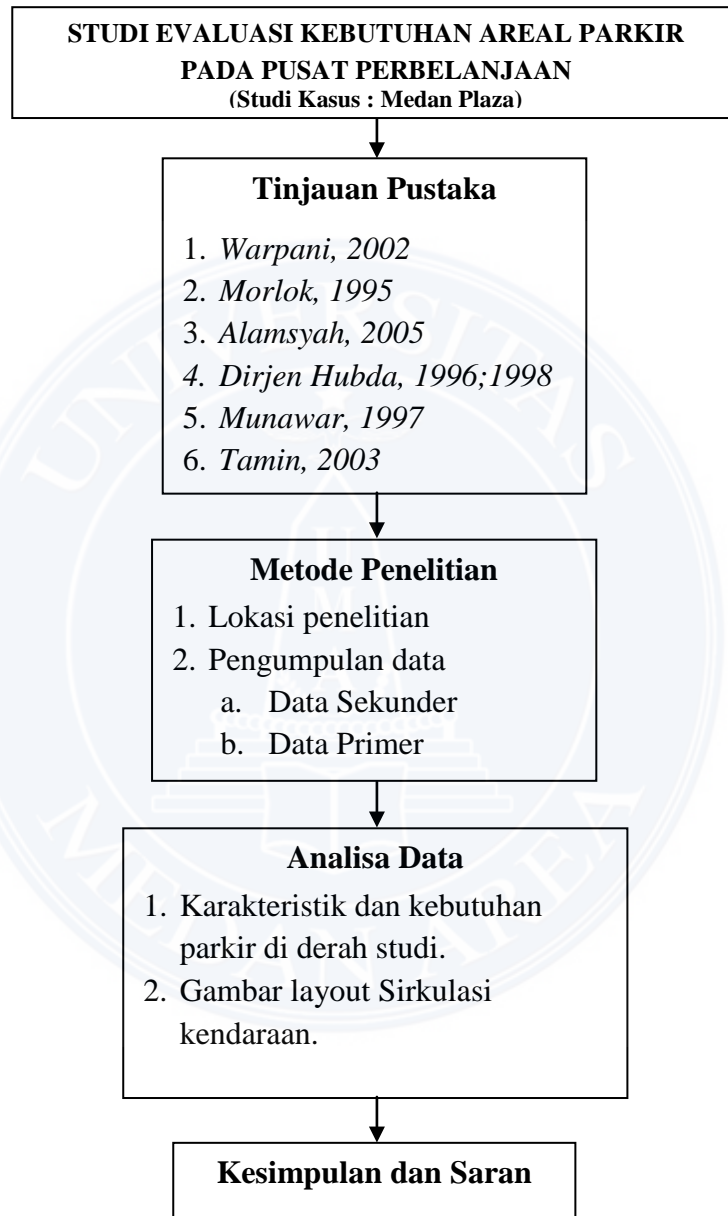
Berdasarkan masalah tersebut diatas, penulis ingin meninjau tentang karakteristik parkir dan kebutuhan ruang parkir di Medan Plaza, serta gambaran layout sirkulasi kendaraan di areal parkir.

1.4 Batasan Masalah

Mengingat luasnya pembahasan mengenai permasalahan di pelataran parkir Medan Plaza maka batasan masalah dalam studi ini difokuskan pada evaluasi kebutuhan parkir di Medan Plaza.

1.5 Kerangka Berpikir

Dalam penulisan Tugas Akhir ini, dibuat suatu kerangka berpikir untuk mempermudah dalam penulisannya.



Gambar 1.1 Kerangka berpikir