

## KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Puji dan syukur penulis ucapkan kepada Allah SWT yang telah mengaruniakan kesehatan dan kelapangan berfikir kepada penulis sehingga akhirnya tulisan ilmiah dalam bentuk skripsi ini dapat diselesaikan oleh penulis.

Adapun judul skripsi penulis "ANALISIS HUKUM TENTANG KEKUATAN PEMBUKTIAN DARI JUAL BELI TANAH YANG DILAKUKAN DI HADAPAN NOTARIS SELAKU PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (PPAT)". Penulisan skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi persyaratan dalam mencapai gelar sarjana hukum di Fakultas Hukum Universitas Medan Area bidang hukum keperdataan.

Dalam menyelesaikan tulisan ini penulis telah banyak mendapat bantuan dari berbagai pihak, maka pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Syafaruddin, S.H., M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Medan Area
2. Bapak Abdul Mus, S.H, M.S, sebagai Ketua Bidang Hukum Keperdataan sekaligus sebagai dosen pembimbing I penulis.
3. Bapak Taufik Siregar, S.H, M Hum, sebagai dosen pembimbing II penulis
4. Bapak Suhatrizal, S.H, M.H, sebagai Ketua
5. Bapak Muazzal, S.H, M.Hum, sebagai Sekretaris

6. Bapak dan ibu dosen serta semua staff administrasi di fakultas hukum Universitas Medan Area
7. Bapak Drs. Ronsen Pasaribu, S.H, M.M, sebagai Kepala Badan Pertanahan Kota Medan beserta staff yang telah membantu penulis untuk memperoleh data dan ucapan terima kasih untuk bapak Safarudin Chandra, S.H, M.Kn
8. Ucapan terima kasih kepada Bapak Ketua Pengadilan Negeri/Niaga Medan, dan kepada seluruh staff yang membantu dalam memperoleh data.
9. Ibu Nurhayani, S.H beserta staff ( bang agus ) yang membantu penulis memperoleh data yang dibutuhkan
10. Terkhusus kepada ayahanda Pangihutan Pasaribu, Spd, ibunda Halidahumun Hasibuan dan adinda Anton, Netvi, Amalia, Hariman dan Perdinan yang selalu penulis sayangi dan cintai untuk selamanya. Penulis ucapkan terima kasih yang tidak terbingga atas dukungannya selama ini baik moril dan materi, khususnya pada saat penulisan skripsi ini.
11. ucapan terima kasih yang tidak terbingga kepada seluruh keluarga besar Pasaribu dan keluarga besar Hasibuan
12. Sahabat yang penulis sayangi Jenny fonda barahap, Irma khairiani pasaribu, nurpita dewi, ito Pardamean pasaribu, Januar butar – butar, mimawar barahap, perbahankan persahabatan ini sahabat untuk selamanya.
13. dan kepada seluruh rekan sealmamater yang namanya tidak disebutkan oleh penulis

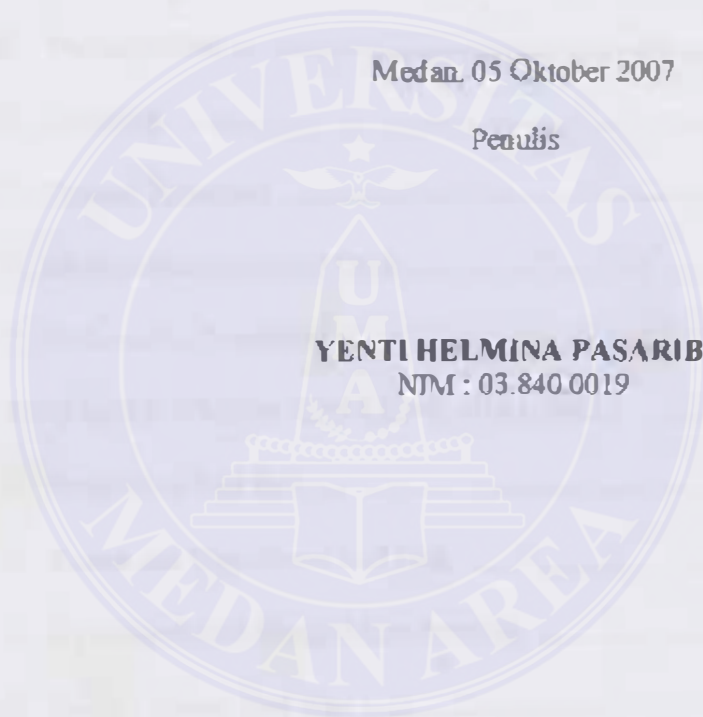
Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini banyak kekurangan dan kesilapan , namun penulis tetap mempunyai harapan yang sangat

besar semoga tulisan ilmiah berupa skripsi ini dapat bermanfaat bagi siapa saja yang membaca, lebih dari itu penulis mohon maaf atas semuanya dan terakhir kepada Allah mohon ampun dan kepada semuanya mohon maaf.

Medan, 05 Oktober 2007

Penulis

**YENTI HELMINA PASARIBU**  
NTM : 03.840.0019



## DAFTAR ISI

<b>KATA PENGANTAR</b> .....	i
<b>DAFTAR ISI</b> .....	ii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
A. Pengertian dan Penegasan Judul .....	2
B. Alasan Pemilihan Judul .....	4
C. Permasalahan .....	6
D. Hipotesa .....	6
E. Tujuan Penulisan .....	7
F. Metode Pengumpulan Data .....	8
G. Sistematika Penulisan .....	9
<b>BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG JUAL BELI</b> .....	11
A. Pengertian Jual Beli .....	11
B. Syarat sah Terjadinya Jual Beli .....	14
C. Kewajiban Hak Penjual dan Pembeli .....	17
D. Resiko Dalam Jual Beli .....	27
E. Saat Terjadinya Jual Beli .....	29
<b>BAB III TINJAUAN UMUM TENTANG PEMBUKTIAN</b> .....	32
A. Pengertian Pembuktian .....	32
B. Jenis-Jenis Alat Bukti Dalam Perkara Perdata .....	34
C. Penilaian Pembuktian .....	46
D. Kekuatan Pembuktian .....	46
E. Tujuan Pembuktian .....	47

<b>BAB IV</b>	<b>JUAL BELI TANAH YANG DI LAKUKAN DI HADAPAN NOTARIS SELAKU PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (PPAT) .....</b>	<b>49</b>
	A. Peranan Notaris Selaku Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) .....	49
	B. Prosedural Jual Beli Tanah Yang Dilakukan Dihadapan Notaris Selaku Pejabat Pembuat Akta Tanah .....	55
	C. Kekuatan Pembuktian Jual Beli Yang Dilakukan Dihadapan Notaris Selaku Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) .....	61
	D. Kasus dan Tanggapan Kasus .....	67
<b>BAB V</b>	<b>KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>71</b>
	A. Kesimpulan .....	71
	B. Saran .....	73
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>		

