

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim,

Segala puji dan syukur tiada hentinya penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang dengan keagungan-Nya telah melimpahkan segala rahmat, hidayah dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini yang berjudul **“ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KEPUTUSAN INVESTASI PADA PERUSAHAAN *REAL ESTATE* DAN *PROPERTY* DI BURSA EFEK INDONESIA”**. Penulisan ini merupakan persyaratan mutlak dalam menyelesaikan pendidikan S-1 pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area (UMA).

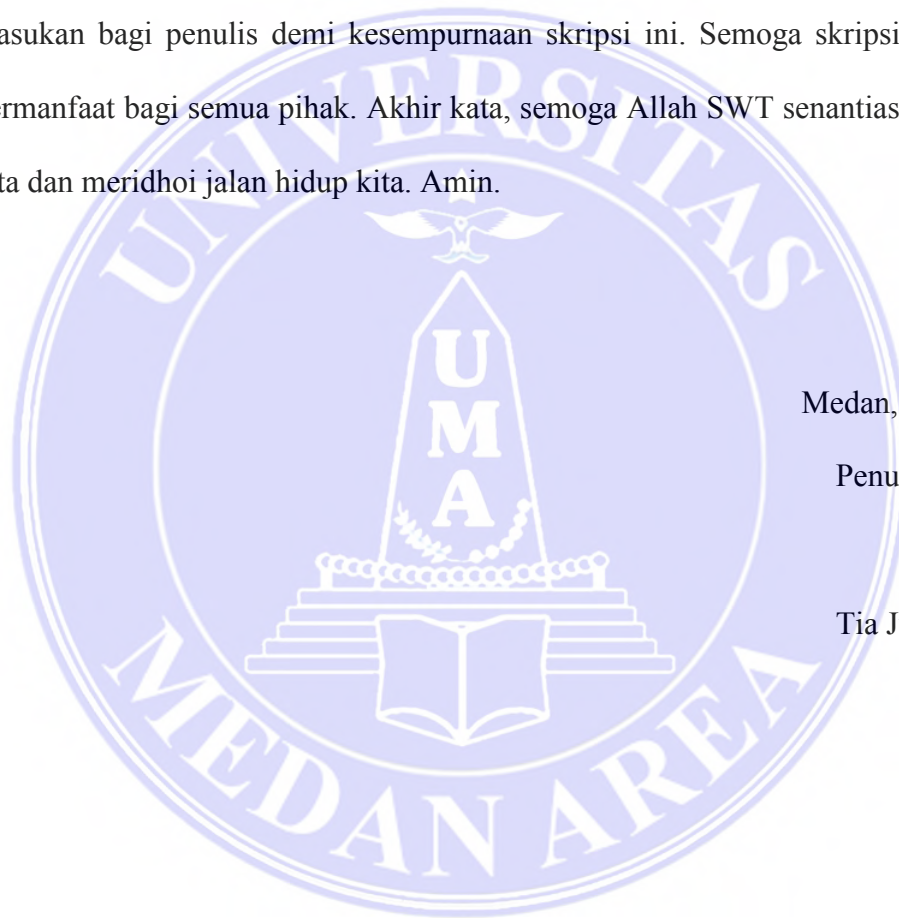
Dengan segala ketulusan dan kerendahan hati, maka perkenankanlah penulis untuk menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang selama ini telah membimbing dan mendukung selama masa penulisan skripsi ini, antara lain:

1. Bapak Prof. Dr. H. A. Ya'kub Matondang, MA selaku Rektor Universitas Medan Area.
2. Bapak Prof. Dr. H. Sya'ad Afifuddin, SE, MEc selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area.
3. Bapak Hery Syahrial, SE, Msi selaku Wakil Dekan Bidang Akademik Universitas Medan Area.
4. Ibu Linda Lores, SE, Msi selaku Ketua Program Studi Akuntansi Universitas Medan Area.

5. Bapak Dr. H. M. Akbar Siregar, Msi selaku Dosen Pembimbing I skripsi yang telah bersedia menyediakan waktunya yang sangat berharga untuk membimbing penulis selama menyusun skripsi. Terima kasih atas segala masukan guna penyelesaian skripsi ini serta semua motivasi dan semangat yang telah diberikan selama ini.
6. Bapak Budi Ansari Nasution, SE, Msi selaku Dosen Pembimbing II skripsi, penulis ucapkan terima kasih yang telah menyediakan waktunya yang sangat berharga untuk membimbing, memberikan arahan dan petunjuk, serta motivasi dan semangat yang telah diberikan selama ini guna penyelesaian skripsi.
7. Seluruh dosen-dosen dan pegawai di Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area.
8. Teristimewa, Ayahanda M. Jasan dan Ibunda Tuti Rahayu yang telah berkorban baik moril mapupun materil, serta senantiasa memberikan, perhatian, kasih sayang, semangat, sertadoa yang tiada henti-hentinya kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
9. Buat kakanda Iqbal riadi, M. Sayuti,S.S, M.Hum dan Rini Andriani, S.pd. Serta Ayucha Hazwa S. Lbs dan Yugo R.A yang selalu menemani dan memberikan semangat kepada penulis dan seluruh keluarga yang turut memotivasi penulis.
10. Buat teman-teman Stambuk 2011 Fakultas Ekonomi Program Studi Akuntansi Universitas Medan Area khususnya kelas pagi , dan semua pihak

yang terkait yang telah membantu penulis menyelesaikan skripsi ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Penulis menyadari skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan karena keterbatasan kemampuan penulis. Oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun yang dapat dijadikan sebagai bahan masukan bagi penulis demi kesempurnaan skripsi ini. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak. Akhir kata, semoga Allah SWT senantiasa bersama kita dan meridhoi jalan hidup kita. Amin.



Medan, Mei 2015

Penulis

Tia Juliafni

DAFTAR ISI

	Halaman
ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	11
C. Tujuan Penelitian	11
D. Manfaat Penelitian	12
BAB II LANDASAN TEORI.....	13
A. Teori-teori	13
1. Pengertian Investasi	13
2. Pengertian Keputusan Investasi	17
3. Faktor-faktor Yang Mempengaruhi Keputusan Investasi	21
4. Pengaruh likuiditas terhadap keputusan investasi	23
5. Pengaruh solvabilitas terhadap keputusan investasi	24
6. Pengaruh profitabilitas terhadap keputusan investasi	24
B. Tinjauan Penelitian Terdahulu	25

C. Kerangka Konseptual	28
D. Hipotesis.....	30
BAB III METODE PENELITIAN	31
A. Jenis, Lokasi, dan Waktu Penelitian	31
B. Populasi dan Sampel Penelitian	32
C. Jenis dan Sumber Data.....	35
D. Teknik Pengumpulan Data.....	36
E. Definisi Operasional Variabel.....	36
F. Teknik Analisis Data.....	39
G. Pengujian Hipotesis	42
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	44
A. Analisis Hasil Penelitian	44
1. Analisis Statistik Deskriptif	44
2. Pengujian Asumsi Klasik	45
3. Analisis Regresi Linear Berganda	50
B. Pengujian Hipotesis	52
1. Uji t	52
2. Uji F	54
3. Koefisien Determinasi (R^2)	54
C. Pembahasan Hasil Penelitian	56
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	60
A. Kesimpulan	60
B. Saran	62

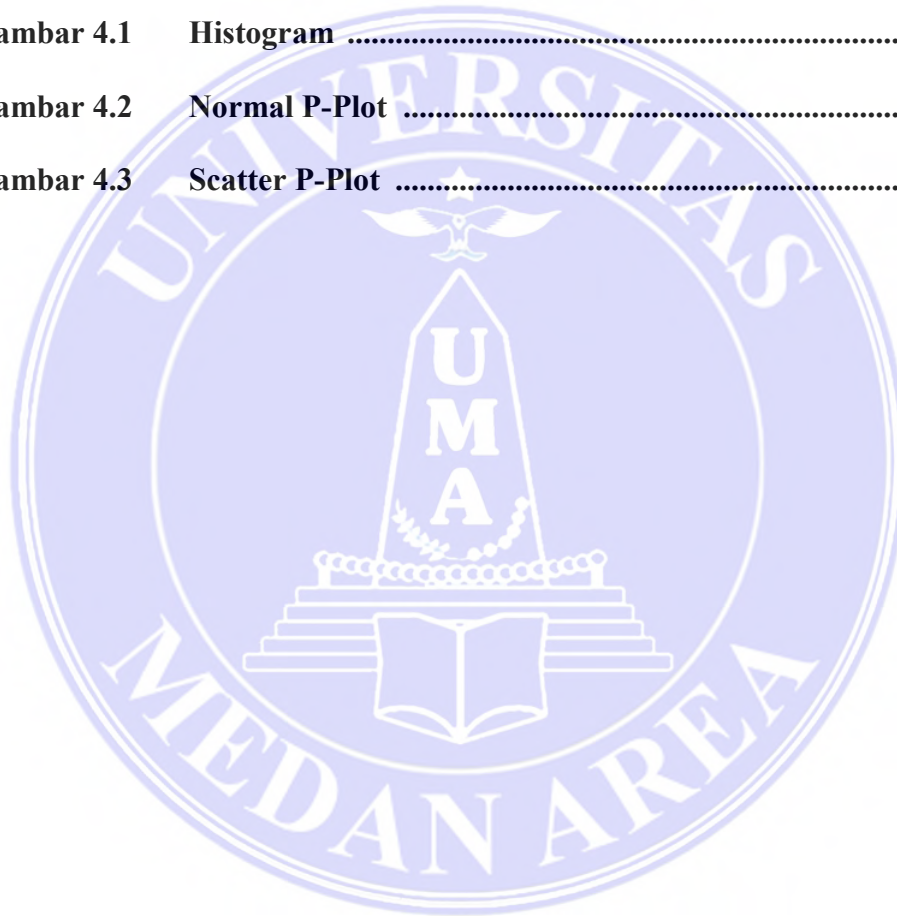


DAFTAR TABEL

	Judul	Halaman
Tabel 2.1	Tinjauan Penelitian Terdahulu	25
Tabel 3.1	Rencana Waktu Penelitian	32
Tabel 3.2	Daftar Perusahaan Yang Menjadi Sampel Penelitian ..	34
Tabel 4.1	Descriptive Statistik	44
Tabel 4.2	Uji Kolmogorov-Smirnov	47
Tabel 4.3	Uji Multikolinearitas	48
Tabel 4.4	Uji Spearman's rho	49
Tabel 4.5	Uji Autokorelasi	50
Tabel 4.6	Analisis Model Regresi.....	51
Tabel 4.7	Hasil Uji t	53
Tabel 4.8	Hasil Uji F	54
Tabel 4.9	Model Summary^b	55
Tabel 4.10	Perkembangan inflasi, suku bunga dan nilai tukar mata uang (kurs)	58

DAFTAR GAMBAR

	Judul	Halaman
Gambar 1.1	Siklus Bisnis Properti 1996-2014.....	2
Gambar 2.1	Kerangka Konseptual.....	29
Gambar 4.1	Histogram	45
Gambar 4.2	Normal P-Plot	46
Gambar 4.3	Scatter P-Plot	48



DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1 Daftar perusahaan yang menjadi sampel.....	xi
Lampiran 2 Pengujian Asumsi Klasik	xiii
Daftar Tabel t	xviii
Daftar Tabel F	xx

