

ABSTRAKSI

PENDAFTARAN TANAH DALAM RANGKA MEMBUAT SERTIPIKAT HAK MILIK PADA KANTOR PERTANAHAN KOTA MEDAN

OLEH

HARRIS FERDINAND SIAHAAN
NPM : 04.840.0090
BIDANG: HUKUM KEPERDATAAN

Mengingat kebutuhan atas tanah yang semakin meningkat yang disebabkan oleh pertumbuhan penduduk dan kemajuan teknologi yang selalu membutuhkan tanah. Untuk itu perlu suatu pengaturan tentang penguasaan dan penggunaan tanah yang kita sebut dengan hukum pertanahan. Hukum pertanahan ini berisikan tentang peraturan-peraturan yang gunanya untuk menjamin kepastian hukum tentang pertanahan. Untuk itu maka masyarakat perlu mendaftarkan tanahnya untuk mendapat kepastian hukum tentang keberadaan tanah mereka.

Permasalahan yang timbul dalam hal ini adalah sejauhmana pelaksanaan pendaftaran tanah pada Kantor Pertanahan Kota Medan dan hambatan yang timbul dalam pelaksanaan pendaftaran tanah tersebut pada Kantor Pertanahan Kota Medan.

Dengan adanya pendaftaran tanah maka kepastian hukum akan terwujud dan juga akan mengurangi perselisihan tentang kepemilikan atas tanah sehingga masyarakat memahami tentang status tanahnya.

Tujuan penelitian ini adalah untuk dapat mengetahui gambaran dari pelaksanaan pendaftaran tanah di Kantor Pertanahan Kota Medan yaitu pendaftaran seperti yang kita harapkan karena masih banyak penduduk yang masih belum mendaftarkan tanahnya. Kadangkala masyarakat belum mengetahui hak dan kewajibannya sebagai pemilik tanah dan juga masih ada hambatan-hambatan yang didapat dalam pelaksanaan pendaftaran tanah di Kantor Pertanahan Kota Medan.

Metode penelitian yang penulis lakukan adalah dengan cara *library research* dan *field research*, yaitu penelitian yang dilakukan terhadap tulisan-tulisan yang ada pada buku-buku, majalah, surat kabar, artikel-artikel yang ada hubungannya dengan judul skripsi ini. Perkuliahan dan penelitian yang dilakukan langsung untuk mengamati dan meneliti serta mencari data sebagai responden adalah Pejabat Kantor Pertanahan Kota Medan dengan cara wawancara langsung untuk memperoleh data semaksimal mungkin.