

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah mengaruniakan kesehatan dan kelapangan berfikir kepada penulis sehingga akhirnya tulisan ilmiah dalam bentuk skripsi ini dapat juga terselesaikan oleh penulis.

Skripsi penulis ini berjudul "Pendaftaran Tanah Dalam Rangka Membuat Sertipikat Hak Milik Pada Kantor Pertanahan Kota Medan". Penulisan skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi persyaratan dalam mencapai gelar Sarjana Hukum Universitas Medan Area Bidang Hukum Keperdataan.

Dalam penulisan skripsi ini penulis telah berusaha semaksimal mungkin untuk dengan dapat menyelesaikan sebaik-baiknya, namun penulis menyadari bahwa tulisan ini masih ada kekurangan disana sini dan masih jauh dari sempurna, sehingga penulis sangat berbangga hati menerima masukan kritik dan saran yang sifatnya membangun demi kesempurnaan skripsi ini.

Dengan selesian tulisan ini penulis telah banyak mendapatkan bantuan dari berbagai pihak, maka pada kesempatan yang berbahagia ini penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Prof. Dr. M. Yakub Matondang selaku Rektor Universitas Medan Area.
2. Bapak Syafaruddin, SH, M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Medan Area.

3. Bapak H. Abdul Muis, SH, MS, selaku Dosen Pembimbing I dan sebagai Ketua Bidang Hukum Keperdataan sekaligus juga sebagai Dosen pada Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
4. Bapak Taufik Siregar, SH, M.Hum. selaku Dosen Pembimbing II dan sebagai Dosen Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
5. Bapak Suhatrizal, SH, MH, sebagai Ketua Meja Hijau sekaligus juga sebagai Pembantu Dekan I dan Dosen Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
6. Bapak Muazzul, SH, MH, selaku sekretaris dan Pembantu Dekan III juga Dosen Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
7. Seluruh Staff/Karyawan Civitas Akademi Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
8. Kepada Bapak Kepala Kantor Pertanahan Kota Medan, Bpk. Emri, Bpk Supeng, Bpk Endi, Bpk Chandra bang nasir, K. Sri. K.Tian, ima, lia dan pipit.
9. Orang tua saya Papa dan Mama yang selalu mendidik, memberi nasihat dan dorongan yang berarti untuk menjadikan saya orang yang berguna walaupun kadang saya mengabaikan dan melawan atas nasihat kalian.
10. Abang, Kakak-kakak dan Lac saya yang mensupport pendidikan saya dan kepada empat jagoan cilikq (Kevin, Kesa, Rado, Farel dan Rafael) yang selalu memberi inspirasi dan juga mengganguku 'tapi aku suka itu' he..he..
11. Kepada Yuth (Gapai impian dan sukses), kuda jantanku BK 5113 KP selalu setia menemaniiku 4 tahun ini. My Band "Matahari" (b'Jeffrey and b'!oy) you are my inspirate of my music 'just rockin', Fak. Hukum UMA stambuk 04 anak pagi dan malam (hajar smua coy ha..ha..) Amanat Agung community

(Iivi, jo, k'herlin, bembek, andri, alvonte, kembar, brother sam, k'mery, sanly, tika), b'Leo dan k'ika beriku semangat dan wawasan, 'opus-le' give me new spirit playing drum again, janus, Tama japanese oak steak 5A and 7A, wuhan splees 8' S, Maxtune twin pedal, Pearl Export Series, anak-anak Method-7 stambuk 02 (dimana woi..), SBS, The Melvins, Glory Band (ke Penang lagi yuk..) orang-orang yang gak aq sebutin satu-persatu, makasi atas dukungan kalian semua.

Akhir kata penulis berharap apa yang telah penulis sajikan dalam skripsi ini dapat memenuhi fungsinya dan bermanfaat bagi pembaca yang ingin memperdalam ilmunya terutama di bidang hukum.

Medan, Juni 2008

Penulis

Harris Ferdinand Siahaun

DAFTAR ISI

Halaman

LEMBAR PENGESAHAN

ABSTRAKSI.....	i
KATA PENGANTAR.....	ii
DAFTAR ISI.....	v
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Pengertian dan Penegasan Judul.....	2
B. Alasan Pemilihan Judul.....	3
C. Permasalahan.....	4
D. Hipotesa.....	5
E. Tujuan Penulisan.....	5
F. Metode Penulisan.....	6
G. Sistematika Penelitian.....	6
BAB II PENDAFTARAN TANAH.....	8
A. Pengertian Pendaftaran Tanah.....	8
B. Syarat-Syarat Pendaftaran Tanah.....	13
C. Kewajiban Pendaftaran Tanah.....	18
D. Maksud dan Tujuan Pendaftaran.....	19
E. Berakhirnya Masa Pendaftaran Tanah.....	22
BAB III HAK ATAS TANAH MENURUT UU NO.5 TAHUN 1960..	23
A. Pengertian Hak Atas Tanah.....	23
B. Jenis-Jenis Hak Atas Tanah.....	28

C. Mekanisme Perolehan Hak Atas Tanah	35
D. Fungsi Sosial Hak Atas Tanah	48
BAB IV PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH PADA	
KANTOR PERTANAHAN KOTA MEDAN	54
A. Hak dan Kewajiban Si Pemohon Dalam Pendaftaran Tanah	
Hak Milik Pada Kantor Pertanahan Kota Medan	54
B. Hambatan-Hambatan Dalam Pendaftaran Tanah Pada	
Kantor Pertanahan Kota Medan	62
C. Penerbit Sertipikat Tanah Pada Kantor Pertanahan Kota	
Medan Dari Tahun 2006 Sampai Dengan 2008	65
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	66
A. Kesimpulan	66
B. Saran	67
DAFTAR PUSTAKA	69
LAMPIRAN	