

RINGKASAN

Dalam pelaksanaan pekerjaan di proyek, maka peran Manajemen Konstruksi sangat penting untuk keberhasilan sebuah proyek. Mencapai hasil pekerjaan yang bermutu baik, penyelesaian pekerjaan yang lebih cepat dari waktu penyelesaian yang ditetapkan, serta terjadi penghematan biaya pelaksanaan pekerjaan merupakan harapan setiap perusahaan konstruksi atau orang yang berperan aktif di dalamnya. Untuk mewujudkan hal tersebut maka penerapan Metode Pelaksanaan yang baik dapat mempengaruhi Durasi Pelaksanaan Pekerjaan.

Metode Pelaksanaan dan Durasi Pelaksanaan Pekerjaan merupakan dua hal yang memegang peranan penting dalam setiap pengelolaan proyek, dimana keduanya berfungsi sebagai Panduan Pelaksanaan Pekerjaan. Disisi lain Metode Pelaksanaan dan Durasi Pelaksanaan Pekerjaan atau yang umum disebut Penjadwalan Kerja (Time Schedule), juga sudah menjadi sebuah syarat tersendiri di dalam Penawaran Harga Proyek (Tender Proyek), dan bahkan mempunyai bobot penilaian yang cukup tinggi, sehingga sangat menentukan dalam pemenangan pelelangan (Tender).

Dengan menerapkan Metode pelaksanaan yang benar menyebabkan pelaksanaan pekerjaan lebih efektif dan terarah sesuai dengan urutan-urutan yang benar. Sehingga memberikan pengaruh terhadap durasi pelaksanaan pekerjaan.

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah Swt, yang telah banyak memberikan limpahan rahmat-Nya, serta kemudahan-kemudahan bagi Penulis, sehingga Tugas Akhir ini dapat diselesaikan.

Tugas Akhir ini merupakan salah satu program yang paling menentukan bagi mahasiswa Umumnya dan khususnya Mahasiswa Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Medan Area, untuk dapat menyelesaikan Program Perkuliahan sekaligus mengikuti Sidang Sarjana.

Tugas Akhir ini bukanlah sebuah ukuran kemampuan bagi penulis. Penulis menyadari banyak sekali terjadi kelemahan-kelemahan. Tetapi, walaupun demikian, harapan penulis Tugas Akhir ini bermanfaat bagi kita semua. Saran-saran yang bersifat konstruktif selalu penulis harapkan agar dalam penulisan-penulisan lainnya dapat lebih baik.

Dalam Penulisan tugas akhir ini Penulis telah banyak mendapatkan saran-saran, bimbingan-bimbingan, dan dorongan-dorongan untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini. Untuk itu Penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Ibu Hj. Siti Mairani Harahap selaku Ketua Yayasan H. Agus Salim (UMA)
2. Bpk. Ir. Zulkarnain Lubis, MS selaku Rektor Universitas Medan Area
3. Bpk. Drs. Dadan Ramdan, Msc, MEng selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Medan Area.
4. Ibu Ir. Hj. Haniza, MT selaku Pembantu Dekan I Fakultas Teknik Universitas Medan Area.

5. Bpk. Ir. H. Eddy Hermanto selaku Ketua Jurusan Teknik Sipil Universitas Medan Area, Sekaligus sebagai Pembimbing I
6. Bpk. Ir. Mufidun selaku Pembimbing II.
7. Istri dan anak-anak tercinta yang banyak mendukung pendidikan penulis.
8. Kedua Orang Tua tercinta yang telah memberikan dukungan Moril kepada Penulis.
9. Staff dan Karyawan PT. Karyaputra Aditama , dimana Penulis banyak mengamati Pekerjaan di Proyek-proyek yang ada.
10. Rekan-rekan mahasiswa Teknik Sipil yang telah memberikan Masukan-masukan yang berharga serta pihak-pihak terkait lainnya yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Akhir kata semoga Tugas Akhir ini bermanfaat bagi Penulis dan pihak-pihak yang bergerak dibidang Manajemen Konstruksi Sipil.

Medan, April 2005

(Budi Yanto)

DAFTAR ISI

Abstract	i
Ringkasan	li
Kata Pengantar	iii
Daftar Notasi	v
Daftar Isi	vi
BAB I. PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Tujuan Penulisan	2
1.3 Ruang Lingkup dan pembatasan Masalah.....	2
1.4 Sistematika Penulisan.....	3
BAB II. LANDASAN TEORI	5
2.1 Pengertian Metode Pelaksanaan	5
2.2 Faktor-faktor yang mempengaruhi Metode pelaksanaan kerjaan	6
2.2.1 Project Plant	6
2.2.2 Sket (Gambar Bantu Penjelasan Pelaksanaan Pekerjaan)..	10
2.2.3 Uraian pelaksanaan Pekerjaan	10

2.2.4	Perhitungan Kebutuhan Peralatan Konstruksi dan jadwal kebutuhan Pemakaian Peralatan	10
2.2.5	Perhitungan Kebutuhan Tenaga Kerja dan Jadwal Pemakaian Tenaga Kerja	11
2.2.6	Perhitungan Kebutuhan Material dan Jadwal kebutuhan Pemakaian Material.....	12
2.2.7	Dokumen-dokumen lain	13
2.3	Metode Pelaksanaan yang baik.....	14
2.3.1	Memenuhi Syarat Teknis	14
2.3.2	Aman untuk dilaksanakan	14
2.3.3	Memenuhi Syarat Ekonomis	15
2.3.4	Memenuhi Pertimbangan Non Teknis lainnya.	15
2.3.5	Manfaat Positif Metode Pelaksanaan	16
2.4	Urutan Pekerjaan dalam Metode Pelaksanaan	16
2.4.1	Persiapan Pekerjaan	17
2.4.2	Pelaksanaan Pekerjaan	18
2.4.3	Penyelesaian Akhir (Finishing Pekerjaan)	19
2.5	Tinjauan Tenaga Kerja	19
2.6	Tinjauan Material	20
2.6.1	Mengetahui Sumber-sumber Material	21
2.6.2	Penyimpanan Material	21
2.6.3	Perhitungan Stock Material	22

2.7	Tinjauan peralatan yang dipakai	22
2.8	Pekerjaan Pasangan batu bata	23
2.8.1	Sebelum Pelaksanaan Pekerjaan	23
2.8.2	Saat Pelaksanaan Pekerjaan	23
2.8.3	Setelah Pelaksanaan Pekerjaan	25
2.9	Plesteran Dinding	25
2.9.1	Sebelum Pelaksanaan Pekerjaann	25
2.9.2	Saat Pelaksanaan Pekerjaan	26
2.9.3	Setelah Pelaksanaan Pekerjaan	27
2.10	Pasangan Keramik Lantai	27
2.10.1	Sebelum Pelaksanaan Pekerjaan	27
2.10.2	Saat Pelaksanaan Pekerjaan	28
2.10.3	Setelah Pelaksanaan Pekerjaan	29
2.11	Pengertian durasi pelaksanaan pekerjaan	30
2.11.1	Faktor-faktor pertimbangan dalam membuat jadwal pelaksanaan Pekerjaan	30
2.12	Panduan Penentuan durasi pelaksanaan pekerjaan	32
2.12.1	Pengalaman Kerja	32
2.12.2	Ilmu Pengetahuan yang dimiliki	33
2.12.3	Menejemen di lapangan	33
2.13	Metode perhitungan durasi pelaksanaan pekerjaan	33
2.13.1	Literatur	33

2.13.2 Pengalaman Kerja	34
2.14 Hubungan antara pedoman pelaksanaan pekerjaan terhadap durasi pelaksanaan pekerjaan	34
BAB III. DATA PROYEK	36
3.1 Data Non teknis	36
3.2 Data Teknis	36
3.2.1 Pekerjaan Batu Bala	37
3.2.2 Pekerjaan Plesteran	38
3.2.3 Pekerjaan Lantai	39
3.3 Bahan dan persyaratannya	40
3.3.1 Batu Bata	40
3.3.2 Pasir	41
3.3.3 semen	42
3.3.4 Keramik	42
3.3.5 Air	43
3.4 Penjadwalan Kerja	43
BAB IV. POKOK PEMBAHASAN	44
4.1 Perhitungan Durasi Pekerjaan pemasangan batu bata	45
4.1.1 Literatur	45
4.1.2 Pengamatan Lapangan	48

4.2	Perhitungan Durasi pekerjaan plesteran	50
4.2.1	Literatur	50
4.2.2	Pengamatan Lapangan	52
4.3	Perhitungan Durasi pekerjaan lantai keramik	54
4.3.1	Literatur	54
4.3.2	Pengamatan Lapangan	56
4.4	Pengaruh metode pelaksanaan terhadap durasi pelaksanaan Pekerjaan	58
4.4.1	Ditinjau dari segi Menejemen	58
4.4.2	Ditinjau dari segi Pengetahuan	59
4.4.3	Ditinjau dari segi Pengalaman	60
BAB V. KESIMPULAN		61
5.1	Kesimpulan	61
Daftar Pustaka		62
Lampiran – lampiran		