

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



Puji syukur saya ucapkan kepada Allah SWT yang telah memberikan nikmat-Nya berupa kelapangan hati, rezki, iman dan ilmu kepada saya sehingga saya dapat meraih cita-cita ini.

Skripsi ini saya persembahkan untuk orang-orang yang tercinta dan tersayang :

*Ayahanda : **Alm. Tanji Bin Kamin**
Ibunda : **Nuriah***

Kakanda Mastur, Megawati, Hartati, Tardi, Sumardi dan kepada semua Saudara saya.

*Seseorang yang kusayangi Kholida Anna Sari Harahap
Teman-teman : Brur, SSI, Yonk (Ajo), Jebo, SP dan teman-teman SKMA Semua.*

Dosen Fakultas Pertanian UMA terutama

*Bapak Ir. Zulkarnain Lubis, MS dan Bapak Drs. Armansyah, MS.
serta rekan-rekan mahasiswa UMA Angkatan 1997.*

Wassalam,

Anuar Sadat

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis ucapkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Skripsi ini merupakan syarat untuk menyelesaikan studi di Fakultas Pertanian Universitas Medan Area.

Judul skripsi ini adalah "Analisis Finansial Hutan Tanaman Industri Kelas Perusahaan Sengon".

Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Ir. Zulkarnain Lubis, MS, selaku Ketua Dosen Pembimbing sekaligus Ketua Jurusan Sosial Ekonomi Pertanian (SEP);
2. Bapak Drs. Armansyah, MS, selaku Anggota Pembimbing;
3. Bapak Ir. Bambang Hermanto selaku Sekretaris Jurusan Sosial Ekonomi Pertanian;

Penulis menyadari bahwa skripsi ini jauh dari kesempurnaan, baik materi yang disajikan maupun bahasa yang digunakan, untuk itu kritik dan saran terutama dari Bapak Komisi Pembimbing yang sifatnya membangun sangat diharapkan.

Akhirnya penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu demi terselesainya skripsi ini.

Medan, Oktober 2001.

Penulis

DAFTAR ISI

RINGKASAN.....	i-ii
DAFTAR RIWAYAT PEKERJAAN	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	v-vi
DAFTAR TABEL.....	vii
DAFTAR LAMPIRAN.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
BAB. I. PENDAHULUAN.....	1
1. Latar Belakang	1
2. Identifikasi Masalah	3
3. Tujuan Penelitian	3
4. Kegunaan Penelitian	3
BAB. II. LANDASAN TEORI DAN KERANGKA PEMIKIRAN.....	4
1. Landasan Teori	4
2. Kerangka Pemikiran	8
BAB. III. METODE PENELITIAN	12
1. Lokasi Penelitian	12
2. Bahan	12
3. Metode Pengumpulan Data	12
4. Metode Analisis Data	13
5. Defenisi dan Batas Operasional	15
BAB . IV. PENGUSAHAAN TANAMAN SENGON	18
1. Tanaman Sengon	18
2. Pengusahaan Hutan Tanaman Industri	19

BAB. V. KEADAAN UMUM LOKASI PENELITIAN	24
1. Bentuk Badan Usaha	24
2. Letak Areal Unit HTI	24
BAB. VI. HASIL DAN PEMBAHASAN	26
1. H A S I L.....	26
1.1. Struktur Finansial Investasi	26
1.2. Kebutuhan Modal Investasi.....	27
1.3. <i>Proyeksi Biaya Operasional/Produksi</i>	30
1.4. Estimasi Pemasukan.....	35
1.5. Deskripsi CashFlow.....	37
2. PEMBAHASAN.....	40
2.1. Proyeksi Laba Rugi.....	40
2.2. Analisis Kelayakan Finansial	43
2.3. Present Values (PV).....	43
2.4. Benefit of Cost Ratio.....	44
2.5. Net Present Value (NPV).....	45
2.6. Internal Rate of Return.....	46
2.7. Payback Periode (PP).....	46
2.3. Kelayakan Investasi Finansial.....	48
BAB. VII. KESIMPULAN DAN SARAN.....	50
DAFTAR PUSTAKA.....	53
LAMPIRAN-LAMPIRAN.....	55

DAFTAR TABEL

Tabel 1 : Komposisi Jenis Areal Hutan di Propinsi Sumatera Utara	21
Tabel 2 : Estimasi perkiraan biaya operasional HPHTI Sengon untuk satu tahun anggaran.	33-34
Tabel 3 : Estimasi dana masuk dan jumlah produksi HPHTI Sengon untuk satu kali rotasi produksi (8 tahun).	37
Tabel 4 : Proyeksi Aliran Kas HPHTI PT. Siandop Jati Lestari untuk satu kali rotasi produksi	39
Tabel 5 : Proyeksi Aliran Kas untuk proyek HTI Siandop Jati Lestari dengan jenis utama sengon (<i>Albizzia facataria</i>)	42
Tabel 6 : Proyeksi payback dari investasi HPHTI Siandop Jati Lestari	47-48
Tabel 7: Analisis Kelayakan Finansial HPHTI PT. Siandop Jati Lestari.	48

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Proyeksi Aliran Kas Pembangunan HPHTI PT.
Siondop Jati Lestari (seluas 10.000 Ha) di Propinsi
Sumatera Utara
- Lampiran 2 : Analisa Finansial Pembangunan HPHTI PT. Siondop
Jati Lestari (jenis Sengon seluas 10.000 Ha) di
Propinsi Sumatera Utara
- Lampiran 3 : Rencana Biaya Penanaman/Penyiapan Lahan Per
Hektar Untuk Tanaman Sengon Pada HPHTI PT.
SIONDOP JATI LESTARI Jarak Tanam : 3 X 2 M =
1.666
- Lampiran 4 : *Rencana Biaya Pemeliharaan Per Hektar Untuk*
Tanaman Sengon Pada HPHTI PT. SIONDOP JATI
LESTARI
- Lampiran 5 : Rencana Biaya Pengadaan Sarana Dan Prasarana
Pada HPHTI PT. SIONDOP JATI LESTARI
- Lampiran 6 : *Rencana Biaya Umum Pada HPHTI PT. SIONDOP*
JATI LESTARI

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 : Desain Bagan Alir Pengusahaan HPHTI PT.
Siondop Jati Lestari

Gambar 2 : Desain Kerangka Berpikir/Bagan Alir Analisis
Finansial Pengusahaan HPHTI PT. Siondop Jati
Lestari

