

BISMILLAHIRRAHMANIRRAHIM

*" Sesungguhnya Sesudah Kesulitan itu ada Kemudahan  
Maka apabila kamu telah selesai dari suatu urusan  
Kerjakanlah dengan sungguh-sungguh urusan yang lain  
Dan hanya kepada Tuhanmulah kamu hendaknya berharap"*

( Q.S Alam Nasyroh : 6 – 8 )

*" Maha Suci Engkau, tidak ada yang kami ketahui  
selain dari apa yang telah engkau ajarkan kepada kami.  
Sesungguhnya engkaulah yang Maha mengetahui lagi  
Maha bijaksana"*

( Q.S Al-Baqarah : 32 )

Kupersembahkan Skripsi ini Kepada :

Ayahanda dan Ibunda tercinta serta saudara-saudaraku  
Dan teman-teman yang telah banyak membantu baik moril  
Maupun materil serta diiringi do'a yang tulus sehingga  
Mengantarkanku ke jenjang keberhasilan ...  
Dan syukur Alhamdulillah atas segala rahmat yang  
Di berikan Allah SWT kepada diriku.

Wassalam

DENI SARTIKA

## **Kata Pengantar**

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, yang telah memberikan Rahmat dan HidayahNya kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini. skripsi ini merupakan syarat untuk menyelesaikan Sarjana di Fakultas Pertanian Universitas Medan Area.

Adapun judul skripsi ini adalah Analisis Keuangan Pedagang Buah-Buahan.

Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Ayahanda dan Ibunda Tercinta atas do'a dan dorongan semangat dan pengorbanan baik moril maupun materil sehingga terlaksananya skripsi ini.
2. Bapak Ir. Zulkarnain Lubis, MS, selaku ketua Komisi Pembimbing
3. Bapak Ir. Bambang Hermanto, selaku Anggota Komisi Pembimbing
4. Kakanda Ir. Gustami Harahap, MP yang telah bersusah payah dalam membantu penulisan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini jauh dari kesempurnaan, sehingga kritik dan saran dari teman-teman yang bersifat membangun sangat di harapkan.

Akhirnya penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada semua pihak yang telah ikut membantu demi terselesainya skripsi ini.

Medan, Juli 2003

( DENI SARTIKA )

# Daftar Isi

<b>RIWAYAT HIDUP</b> .....	i
<b>RINGKASAN</b> .....	ii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	iii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	iv
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	vi
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	vii
<b>BAB I            PENDAHULUAN</b>	
1. latar Belakang .....	1
2. Identifikasi Masalah .....	3
3. Tujuan Penelitian .....	3
4. Kegunaan Penelitian .....	3
5. Kerangka Pemikiran .....	4
6. Hipotesis Penelitian .....	8
<b>BAB II            METODOLOGI PENELITIAN</b>	
1. Lokasi Daerah Penelitian .....	9
2. Metode Pengambilan Sampel .....	9
3. Metode Pengambilan Data .....	9
4. Metode Analisis Data .....	10
5. Definisi dan Batasan Operasional .....	11

**BAB III. DESKRIPSI DAERAH PENELITIAN**

1. Gambaran Umum Daerah Penelitian .....	13
2. Sarana Fisik Desa .....	17
3. Penduduk Kecamatan Berastagi .....	19
4. Deskripsi Daerah Penelitian .....	23

**BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN**

1. Analisa Keuntungan Pedagang Buah-Buahan .....	30
2. Analisa Kalayakan Usaha .....	31

**BAB V KESIMPULAN DAN SARAN**

1. Kesimpulan .....	33
2. Saran .....	34

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN**

## DAFTAR TABEL

	<b>Halaman</b>
Tabel. 1 Distribusi Penggunaan Tanah di Kecamatan Berastagi .....	14
Tabel. 2 Pemukiman Penduduk Kecamatan Berastagi Ditinjau dari Segi Bangunan .....	15
Tabel. 3 Sarana Pendidikan di Kecamatan Berastagi .....	17
Tabel. 4 Sarana Kesehatan di Kecamatan Berastagi .....	18
Tabel. 5 Sarana Peribadatan di Kecamatan Berastagi .....	19
Tabel 6 Jumlah Penduduk Menurut Jenis Kelamin .....	20
Tabel 7 Distribusi Penduduk Menurut Umur .....	21
Tabel 8 Distribusi Penduduk Berdasarkan Agama .....	22
Tabel 9 Distribusi Penduduk Menurut Mata Pencaharian .....	23
Tabel 10 Distribusi Sampel Menurut Kelompok Umur .....	24
Tabel. 11 Distribusi Sampel Menurut Tingkat Pendidikan .....	25
Tabel. 12 Distribusi Sampel Menurut Pengalaman Berjualan .....	26

## DAFTAR LAMPIRAN

	<b>Halaman</b>
Lampiran. 1 Karakteristik Responden Pedagang Buah di Pasar Buah Berastagi .....	36
Lampiran. 2 Modal Pedagang Buah-Buahan di Pasar Buah Berastagi .....	37
Lampiran. 3 Tingkat Modal, Jumlah Buah yang Terjual, sewa tempat dan Retribusi Responden setiap Bulan di Pasar Buah Berastagi .....	38
Lampiran. 4 NPV, NET B/C, IRR dengan asumsi bahwa benefit dan cost tetap .....	39
Lampiran. 5 NPV, NET B/C, IRR dengan asumsi bahwa benefit Naik 10% dan cost tetap .....	40
Lampiran. 6 NPV, NET B/C, IRR dengan asumsi bahwa benefit Tetap dan cost naik 10% tetap .....	41
Lampiran. 7 NPV, NET B/C, IRR dengan asumsi bahwa benefit Turun 10% dan cost tetap .....	42
Lampiran. 8 NPV, NET B/C, IRR dengan asumsi bahwa benefit tetap dan cost turun 10% .....	43