

KATA PENGANTAR

Atas berkat rahmat Allah yang Maha Kuasa dan didorong oleh keinginan yang luhur, semangat, dan tanggung jawab sehingga saya telah menyelesaikan Skripsi ini dengan baik dan tepat waktu. Skripsi yang berjudul “ Perencanaan dan Pengendalian Waktu Proyek dengan Menggunakan Microsoft Project pada Pembangunan Warehouse – 2 ” ini dimaksudkan adalah sebagai syarat untuk menyelesaikan mata kuliah Tugas Akhir program pendidikan Strata I Universitas Medan Area.

Dalam proses pembuatan Skripsi ini, penulis telah mendapatkan bimbingan dari berbagai pihak, baik berupa material, spiritual, dan informasi. Oleh karena itu, sudah seleyaknya penulis menyampaikan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H.A. Yakub Matondang, MA., Rektor Universitas Medan Area;
2. Ibu Ir. Hj. Haniza, MT., Dekan Fakultas Teknik Universitas Medan Area;
3. Bapak Ir. Kamaluddin Lubis, MT., Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Medan Area dan selaku Dosen Pembimbing I;
4. Bapak Ir. Melloukey Ardan, MT., selaku Dosen Pembimbing II;
5. Seluruh Dosen dan sivitas akademik Fakultas Teknik Universitas Medan Area;
6. Para Direksi, rekan kerja dan staff PT. Kawasan Industri Medan (Persero) khususnya Biro Produksi dan Operasional;
7. Seluruh keluarga dan Orangtua yang sangat saya sayangi khususnya Mama yang telah memberikan dukungan moril, semangat, serta dukungan materi, terimakasih untuk semua pengorbanan Mama untuk ku selama ini;
8. Seluruh teman teman seperjuangan di Fakultas Teknik, khususnya untuk Program Studi Teknik sipil stambuk 2012.

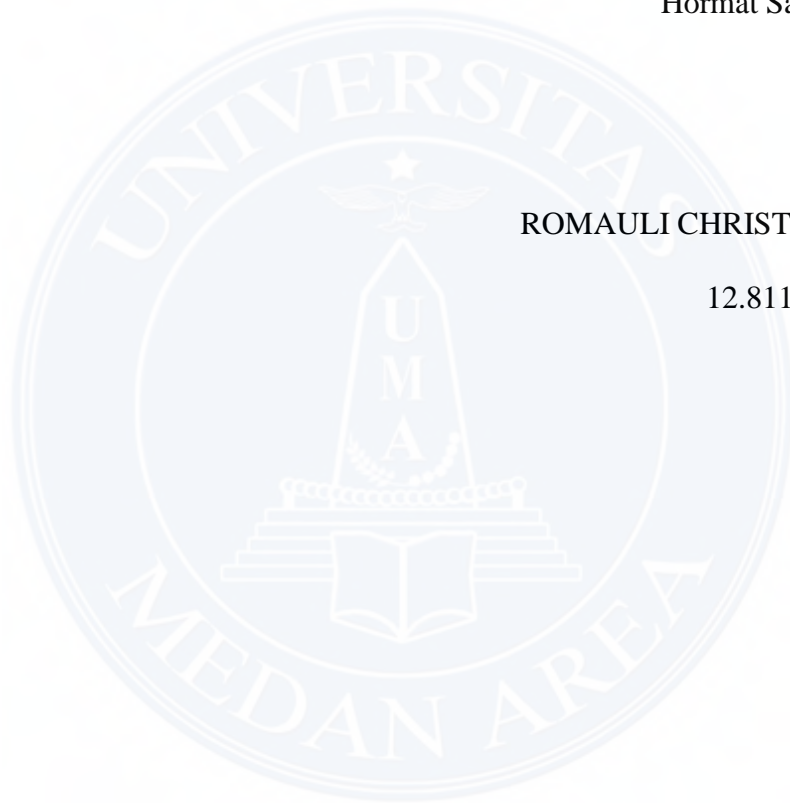
Walaupun penulis sudah berupaya semaksimal mungkin, namun penulis juga menyadari kemungkinan terdapat kekurangan dan kesilapan. Oleh sebab itu, penulis sangat mengharapkan saran dan kritik yang dapat memperbaiki Skripsi ini. Semoga tulisan ini dapat bermanfaat bagi siapapun yang membacanya.

Medan, November 2014

Hormat Saya,

ROMAULI CHRISTIANI SITORUS

12.811.0003



DAFTAR ISI	Hal
ABSTRAK	i
ABSTRAC	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR GAMBAR	viii
BAB I. PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Maksud dan Tujuan.....	3
1.3 Permasalahan.....	4
1.4 Batasan Masalah.....	4
1.5 Kerangka Berfikir.....	5
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA	6
2.1 Pengertian Manajemen.....	6
2.2 Manajemen Proyek.....	7
2.3 Fungsi Manajemen Proyek.....	9
2.3.1 Planning	10
2.3.2 Organizing.....	11
2.3.3 Actuating	12
2.3.4 Controlling	14
2.4 Perencanaan Jadwal Proyek	16
2.5 Pengendalian Proyek.....	19
2.6 Jaringan Kerja	21
2.6.1 Menggambar Jaringan Kerja.....	22

2.6.2	Free Float and Total Float	26
2.7	Proses Suatu Proyek Konstruksi	27
2.7.1	Tahap Studi Kelayakan (<i>Feasibility Study</i>).....	28
2.7.2	Tahap Penjelasan (<i>Briefing</i>).....	29
2.7.3	Tahap Perancangan (<i>Design</i>)	29
2.7.4	Tahap Pelaksanaan (<i>Construction</i>)	30
2.8	Penggunaan Program Microsoft Project	31
2.8.1	Tujuan Microsoft Project	32
2.8.2	Output Data Microsoft Project.....	32
2.8.3	Pengaturan Jadwal (Schedule) Microsoft Project	33
2.8.4	Resource	35
2.8.5	Resource Conflict.....	39
2.8.6	Gant Chart	41
2.8.7	Jalur Kritis / Critical Path.....	42
2.8.8	Metode PDM (Precedence Diagram Method).....	44
BAB III. METODOLOGI PENELITIAN		46
3.1	Data Primer.....	46
3.1.1	Rencana Anggaran Biaya	47
3.1.2	Software Microsoft Project.....	48
3.2	Data Sekunder.....	49
3.2.1	Data Sumber Daya (Tenaga Kerja)	49
3.2.2	Data Pengadaan Kebutuhan Material di Lapangan	50
3.2.3	Data-data Proyek	50

BAB IV. ANALISA DAN PEMBAHASAN	51
4.1 Microsoft Project	51
4.2 Pengendalian Waktu Proyek dengan Menggunakan Microsoft Project pada Pembangunan Warehouse – 2.....	52
4.2.1 Item Pekerjaan Penyebab Keterlambatan Project	53
4.2.2 Pengendalian dan Pengawasan Proyek Pembangunan Warehouse – 2.....	57
4.2.3 Aspek – Aspek yang Mempengaruhi Keterlambatan Proyek Pembangunan Warehouse – 2 Kawasan Industri Medan.....	58
BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN	61
5.1 Kesimpulan.....	61
5.2 Saran	61
DAFTAR PUSTAKA	63
LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Bagan kerangka berfikir	5
Gambar 2.1	Jaringan kerja	22
Gambar 2.2	Metode lintasan kritis (Diagram panah/Arrow diagram)	23
Gambar 2.3	Menentukan urutan kegiatan dari awal hingga akhir pekerjaan	23
Gambar 2.4	Logika jaringan pekerjaan.....	24
Gambar 2.5	Waktu kejadian/ Event time dan lintasan kritis.....	24
Gambar 2.6	Hubungan antar kegiatan pekerjaan	26
Gambar 2.7	Tampilan awal microsoft project.....	35
Gambar 2.8	Tampilan pemberian sumberdaya	36
Gambar 4.1	Tampilan Jadwal awal perencanaan pekerjaan galian pondasi .	54
Gambar 4.2	Tampilan Realisasi pekerjaan galian pondasi	54
Gambar 4.3	Tampilan Jadwal awal perencanaan pekerjaan pasangan bata..	56
Gambar 4.4	Tampilan Realisasi pekerjaan pasangan bata	56

