

ABSTRAK

EFEKTIVITAS PENDATAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (PBB) DI KELURAHAN PETISAH HULU MEDAN

Oleh :

Nama : Sri Hidayathi

Nim : 08 833 0083

Efektivitas Pendataan Pajak Bumi Dan Bangunan adalah merupakan suatu usaha atau suatu proses kegiatan yang dilakukan oleh pengelola PBB untuk menjadikan penerimaan di sektor ini dapat meningkat hasilnya. Di dalam pengertian tersebut tercakup adanya sasaran, tujuan dan strategi untuk mencapai sasaran serta usaha yang dilakukan. Berbagai sasaran yang hendak dicapai dalam upaya yang dilakukan oleh pemerintah Kelurahan Petisah Hulu untuk meningkatkan Pajak Bumi dan bangunan (PBB) yaitu melalui sistem intensifikasi dan ekstensifikasi. Intensifikasi yaitu dengan meningkatkan kualitas pelayanan, ketetapan waktu, keterampilan yang dimiliki oleh aparat, tanggung jawab, pengawasan serta mengadakan program penyuluhan terhadap wajib pajak yang belum mendaftarkan objek pajaknya. Sedangkan ekstensifikasi yaitu dengan mengembangkan objek pajak melalui pendataan ulang, memonitoring penerimaan dan penagihan PBB, mensosialisasi secara kontiniu, serta menggali potensi objek dan subjek pajak baru untuk meningkatkan penerimaan PBB.

Penelitian ini bertujuan untuk meneliti upaya yang dilakukan oleh pemerintahan Kelurahan Petisah Hulu dalam rangka meningkatkan penerimaan dari sektor Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) di wilayah pemerintahannya. Dan mengungkapkan faktor-faktor yang menjadi penghambat upaya peningkatan penerimaan PBB serta mencari jalan pemecahannya yang dapat dijadikan acuan untuk upaya pada masa mendatang.

Adapun langkah yang dilakukan untuk mengatasi masalah tersebut adalah dengan melakukan penekanan kepada petugas untuk mensosialisasikan kepada masyarakat agar dapat meningkatkan kesadaran dan pemahaman masyarakat wajib pajak tersebut akan Pajak Bumi Bangunan (PBB) tersebut.

Kata Kunci : pendataan ulang, penerimaan dan pembayaran PBB, wajib pajak